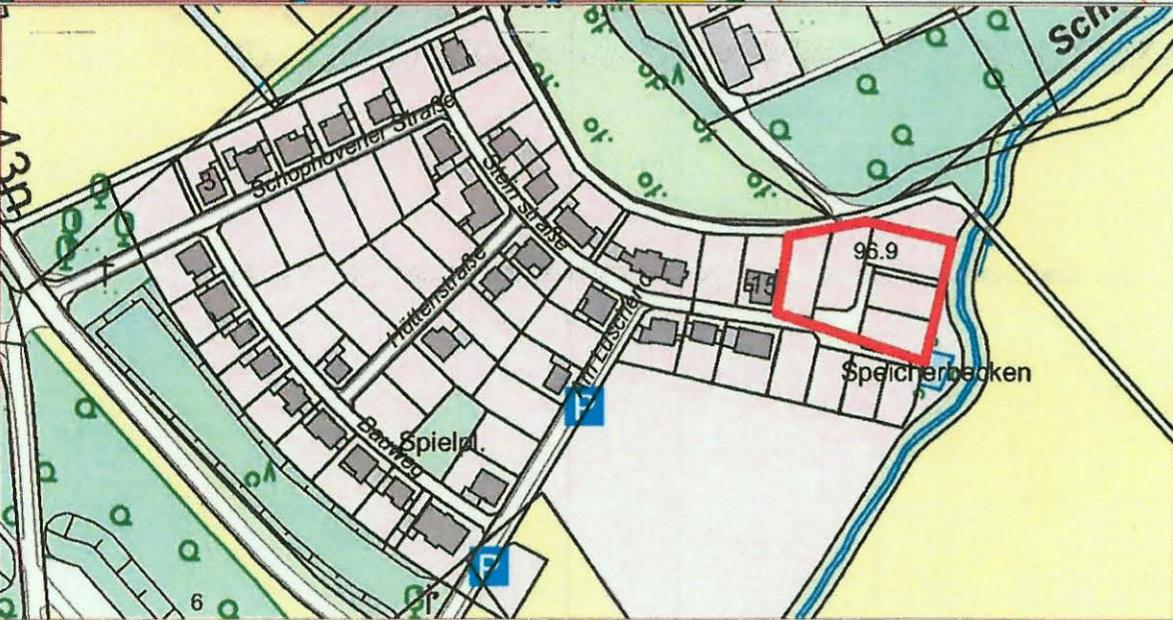
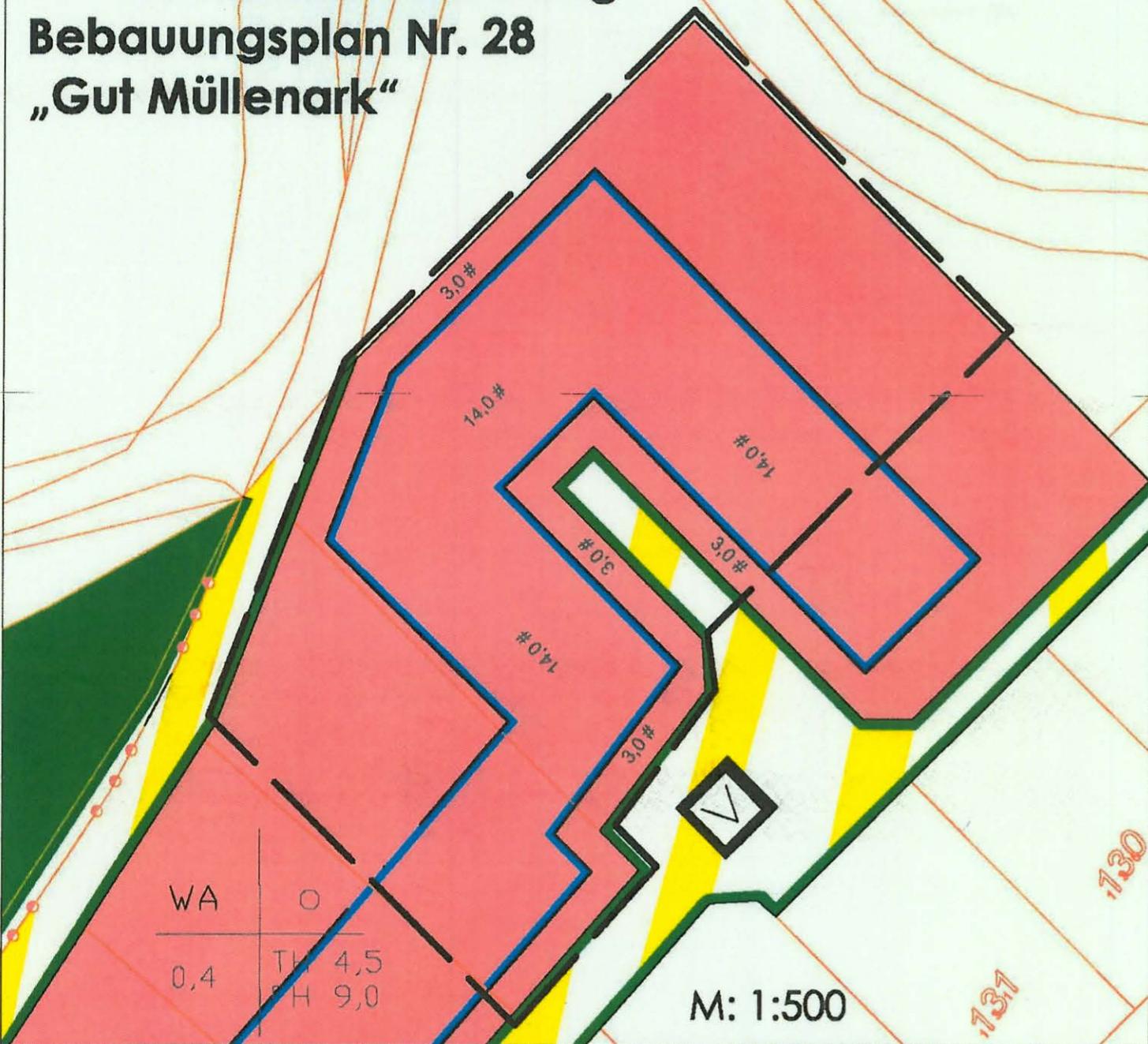


6. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 28 „Gut Müllenark“



<p>Der Rat der Gemeinde Inden hat am 20.06.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen. Es wird das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.07.2012 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Inden, den 05.11.12 Bürgermeister</p>	<p>Den betroffenen Bürgern und berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist gemäß § 13 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 06.07.2012 bis 06.08.2012 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.</p> <p>Inden, den 05.11.12 Bürgermeister</p>
<p>Dieser Bebauungsplan wurde nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch den Rat der Gemeinde Inden am 04.10.2012 als Satzung beschlossen.</p> <p>Inden, den 05.11.12 Bürgermeister</p>	<p>Die Übereinstimmung der Planung mit dem Satzungsbeschluss vom 04.10.2012 wird mit der Ausfertigung bestätigt. Der Bürgermeister ordnet die Bekanntmachung an.</p> <p>Inden, den 05.11.12 Bürgermeister</p>
<p>Der Satzungsbeschluss wurde mit Angabe der Zeit und des Ortes, wo der Plan eingesehen werden kann, gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches am 05.12.12 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Inden, den 06.12.12 Bürgermeister</p>	<p>Inden, den 06.12.2012</p> 

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MD** Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 10 u. § 17 BauNVO

- 0,4** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- TH** Traufhöhe
- FH** Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 20 u. § 23 BauNVO

- o** offene Bauweise
- b** besondere Bauweise
- II** Zahl der Vollgeschosse

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

- Strassenbegrenzungslinie
- Strassenverkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Zweckbestimmung: Fußgängerbereich/Fußweg
- Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 19 BauGB

- öffentliche Grünflächen
- Friedhof
- Spielplatz
- Parkanlage
- Flächen für die Landwirtschaft
- Anzupflanzende Bäume

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 (1) Nr. 28 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

Sonstige Planzeichen § 9 (7) BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzungen
- SWP Umgrenzung von Flächen für Spielplätze
- Flächen mit Festsetzungen von unterschiedlichen Lärmpegelbereichen

Nachrichtliche Übernahme:

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Landschaftsschutzgebiet