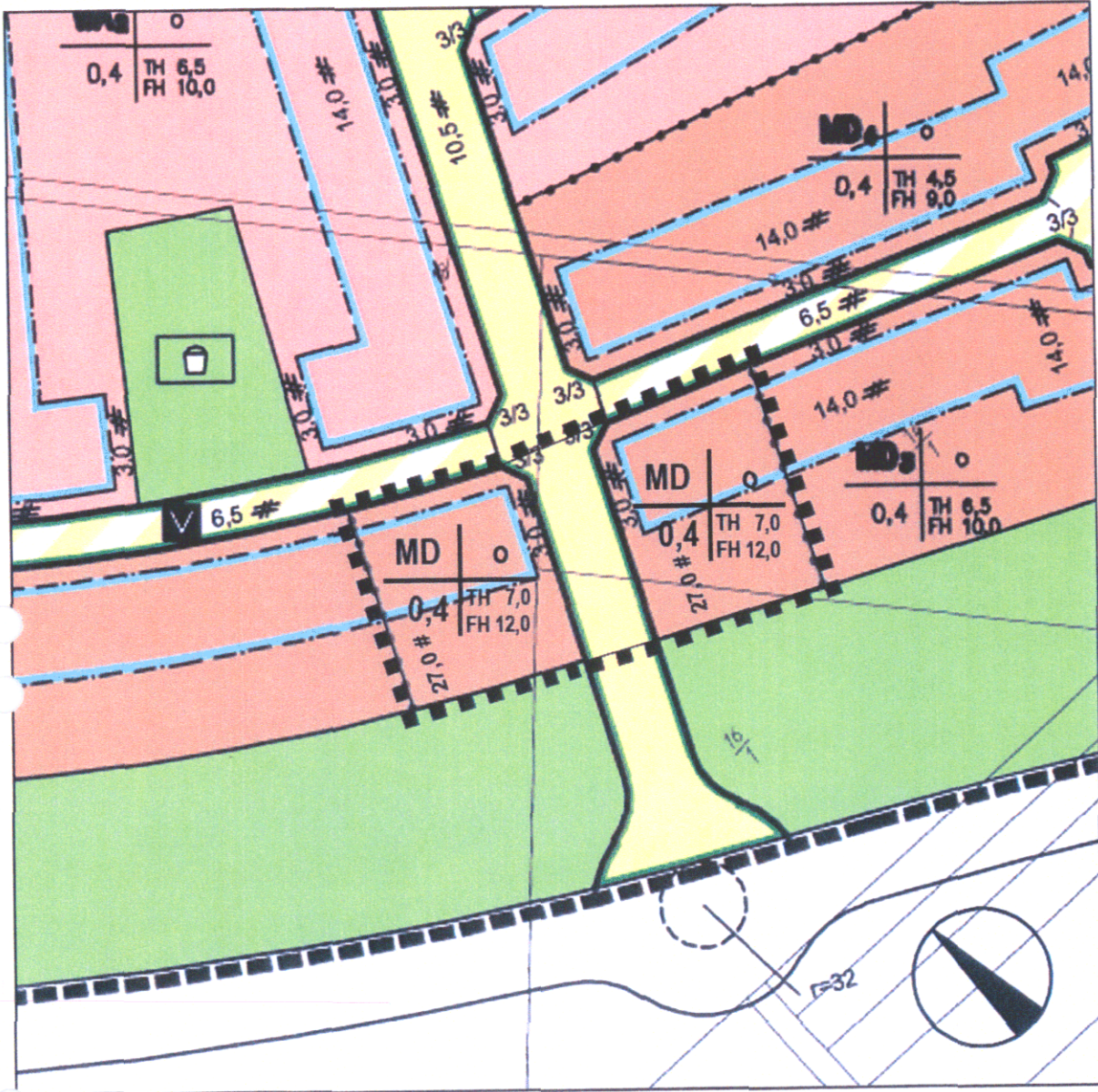




M 1:1000

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MD** Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 u. § 17 BauNVO

- 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- TH Traufhöhe
- FH Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 22 u. § 23 BauNVO

- o offene Bauweise
- b besondere Bauweise
- II Zahl der Vollgeschosse
- Baugrenze

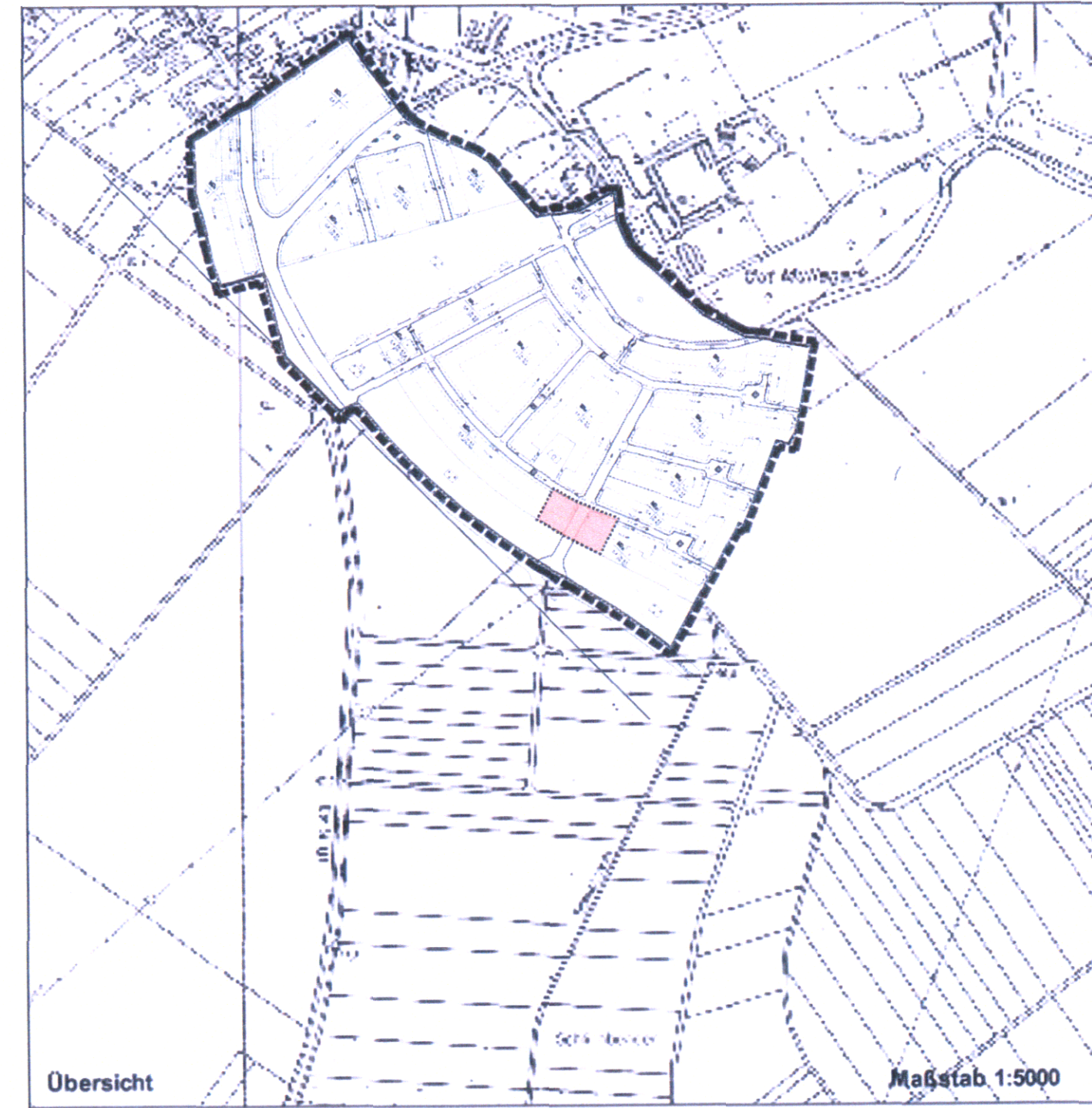
Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- ▼ Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- F Zweckbestimmung: Fußgängerbereich/Fußweg
- W Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Sonstige Planzeichen § 9 (7) BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. vereinfachten Änderung

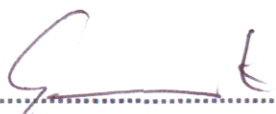


Übersicht

Maßstab 1:5000

1. Dieser Plan wurde gemäß § 2 abs. 1 des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Ausschusses für Gemeindeplanung und Entwicklung am 25.05.2005 aufgestellt. Dieser Beschluss wurde am 15.07.2005 ortsüblich bekannt gemacht.

Inden, den 16.12.2005



Bürgermeister

2. Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden ist in der Zeit vom 11.07.2005 bis 11.08.2005 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden

Inden, den 16.12.2005



Bürgermeister

3. Dieser Plan wurde in der Fassung vom nach § 10 BauGB durch den Rat der Gemeinde Inden am 27.10.2005 als Satzung beschlossen.

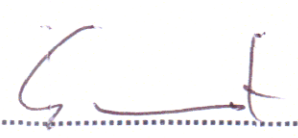
Inden, den 16.12.2005



Bürgermeister

4. Die Bekanntmachung der Satzung sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme gemäß § 10 (3) BauGB ist am 16.12.2005 (Mitteilungsblatt Nr. 50) erfolgt.

Inden, den 16.12.2005



Bürgermeister

5. Der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil wurde am 16.12.2005 ausgefertigt.

Inden, den 16.12.2005



Bürgermeister



GEMEINDE INDEN

Bebauungsplan Nr. 28 "Gut Müllenark"

3. Änderung
im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB