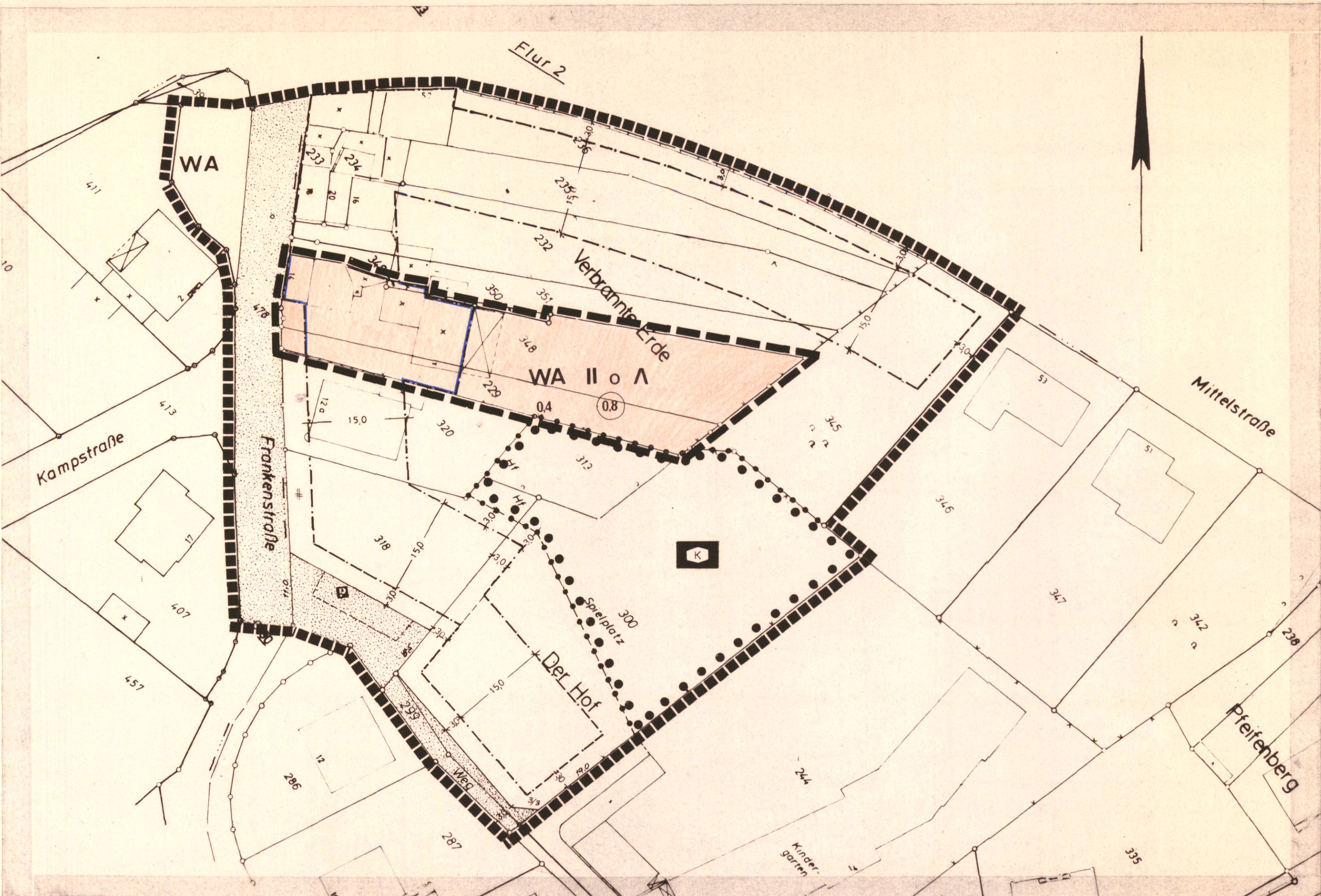




|                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>VEREINFACHTES VERFAHREN</b>                                                                                                                                                                                                          |  | <b>GEMEINDE INDEN</b>                                                                                                                                                                                                        |  | <b>1. AUSFERTIGUNG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Es wird bescheinigt, daß dieser Plan mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken übereinstimmt und daß die städtebauliche Planung geometrisch eindeutig ist. Dieser Plan ist Urkundsplan.                                |  | Die Bekanntmachung der Satzung sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme gemäß § 12 BauGB ist am 11.12.89 erfolgt.                                                                                                                |  | BEBAUUNGSPLAN LAMERSDORF NR. 2<br>PFEIFENBERG 4. ÄNDERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <br>Inden DEN 16.10.82<br>Bürgermeister Ratsmitglied                                                                                                 |  | <br>Inden DEN 8.12.89<br>Gemeindedirektor                                                                                                 |  | M. 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBI. I S. 2253) durch Beschluß des Rates vom 15.6.89 aufgestellt worden.                                                                               |  | Dieser Plan und seine Begründung wurden gemäß § 11 (3) BauGB dem Regierungspräsidenten Köln am 11.11.89 angezeigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 11.11.89.                                                         |  | <b>ERLÄUTERUNGEN DER PLANUNGSINHALTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Inden DEN 16.11.89<br>Bürgermeister Ratsmitglied                                                                                                                                                                                        |  | a) Das Anzeigeverfahren ist durch Fristablauf am 11.11.89 beendet worden.<br>b) Das Anzeigeverfahren ist vor Fristablauf durch Nichtgeltendmachung der Verletzung von Rechtsvorschriften am 11.11.89 beendet worden.         |  | <b>INHALT</b><br>§ 9 (1) Nr. 1, 2, 5, 11<br>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBI. I S. 2253)<br>Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBI. I S. 1763) zuletzt geändert am 19.12.1986<br>Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.7.1981 (BGBI. I S. 833)<br>Der 4. Änderung des Bebauungsplanes ist eine Begründung beigefügt. |  |
| Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 (1) BauGB am 7.7.89 ortsüblich bekanntgemacht worden. (Mitteilungsblatt Nr. 77 vom 7.7.89)                                                                                                       |  | Az.: Köln DEN 16.11.89<br>Der Regierungspräsident Im Auftrag                                                                                                                                                                 |  | <b>VERKEHRSFLÄCHEN</b><br>STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN<br>ÖFFENTLICHER PARKPLATZ<br>STRASSENABGRENZUNGSLINIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <br>Inden DEN 16.11.89<br>Gemeindedirektor                                                                                                           |  | Nach Beendigung des Anzeigeverfahrens am 11.11.89 wurde dieser Plan mit Begründung gemäß § 12 BauGB am 11.11.89 mit Angabe des Ortes, wo der Plan eingesehen werden kann, durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt. |  | <b>FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF</b><br>FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF<br>KINDERGARTEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Den betroffenen Eigentümern und den von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist gemäß § 13 Abs. 1 BauGB während der Zeit vom 11.11.89 bis 15.12.89 die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden. |  | Inden DEN 16.11.89<br>Gemeindedirektor                                                                                                                                                                                       |  | <b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b><br>WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Dieser Plan ist gemäß § 10 Baugesetzbuch in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBI. I S. 2253) mit Begründung vom Rat am 16.11.89 als Satzung beschlossen worden.                                                                              |  | Entwurf und Bearbeitung: Bauamt der Gemeinde Inden<br>Entwurfsverfasser: Bauass. Dipl.-Ing. W. Jenniches<br>Stand: Mai 1989                                                                                                  |  | <b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b><br>z.B. III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE<br>04 GRUNDFLÄCHENZAHL<br>08 GESCHOSSFLÄCHENZAHL                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Inden DEN 16.11.89<br>Bürgermeister Ratsmitglied                                                                                                                                                                                        |  | Entwurf und Bearbeitung: Bauamt der Gemeinde Inden<br>Entwurfsverfasser: Bauass. Dipl.-Ing. W. Jenniches<br>Stand: Mai 1989                                                                                                  |  | <b>BAUWEISE, BAUGRENZE</b><br>OFFENE BAUWEISE<br>BAUGRENZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b><br>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES<br>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG<br>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN</b><br>GEGENSTÄNDLICHE BAUVORSCHRIFTEN<br>DACHNEIGUNG MIN. 17°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |