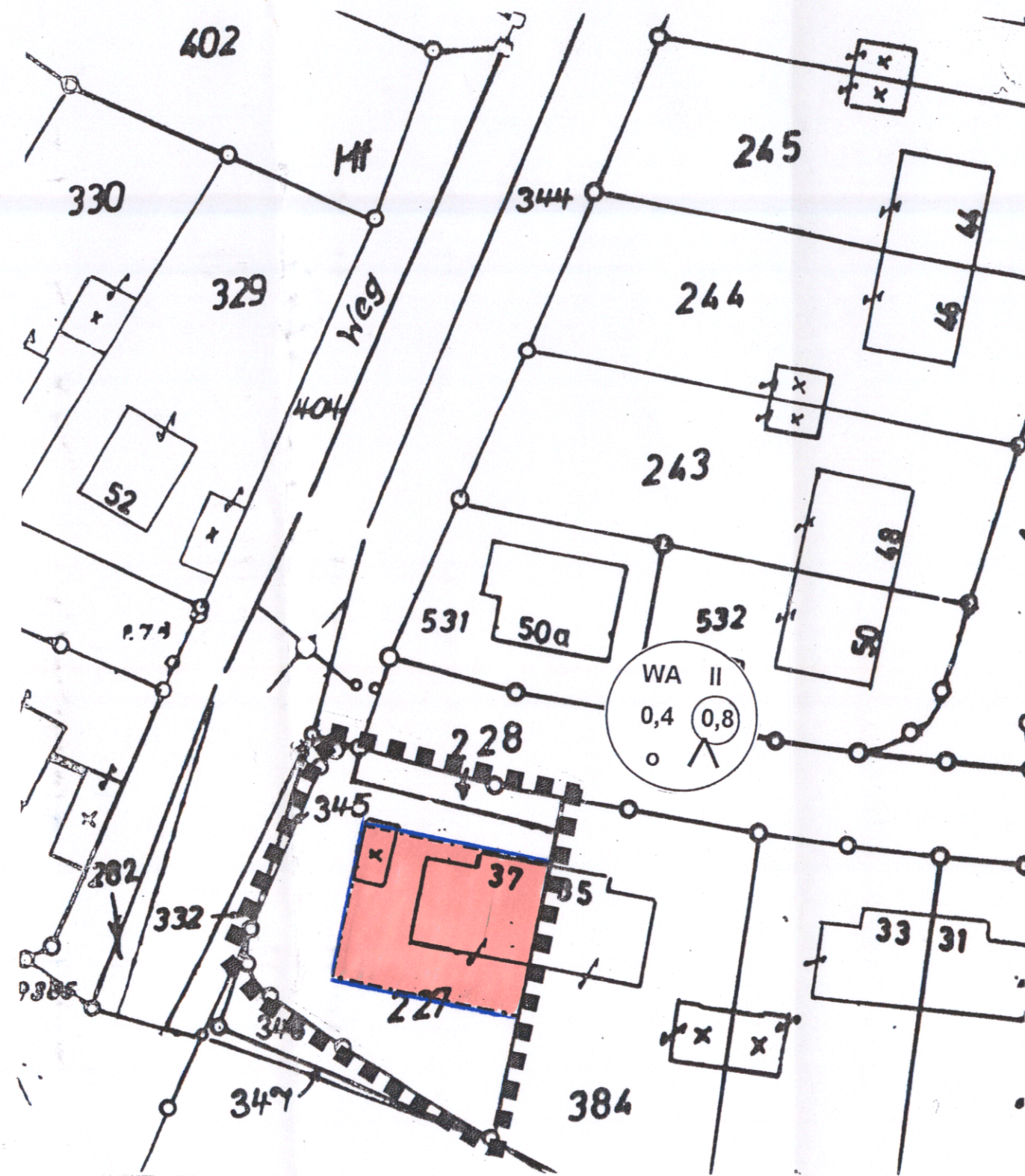
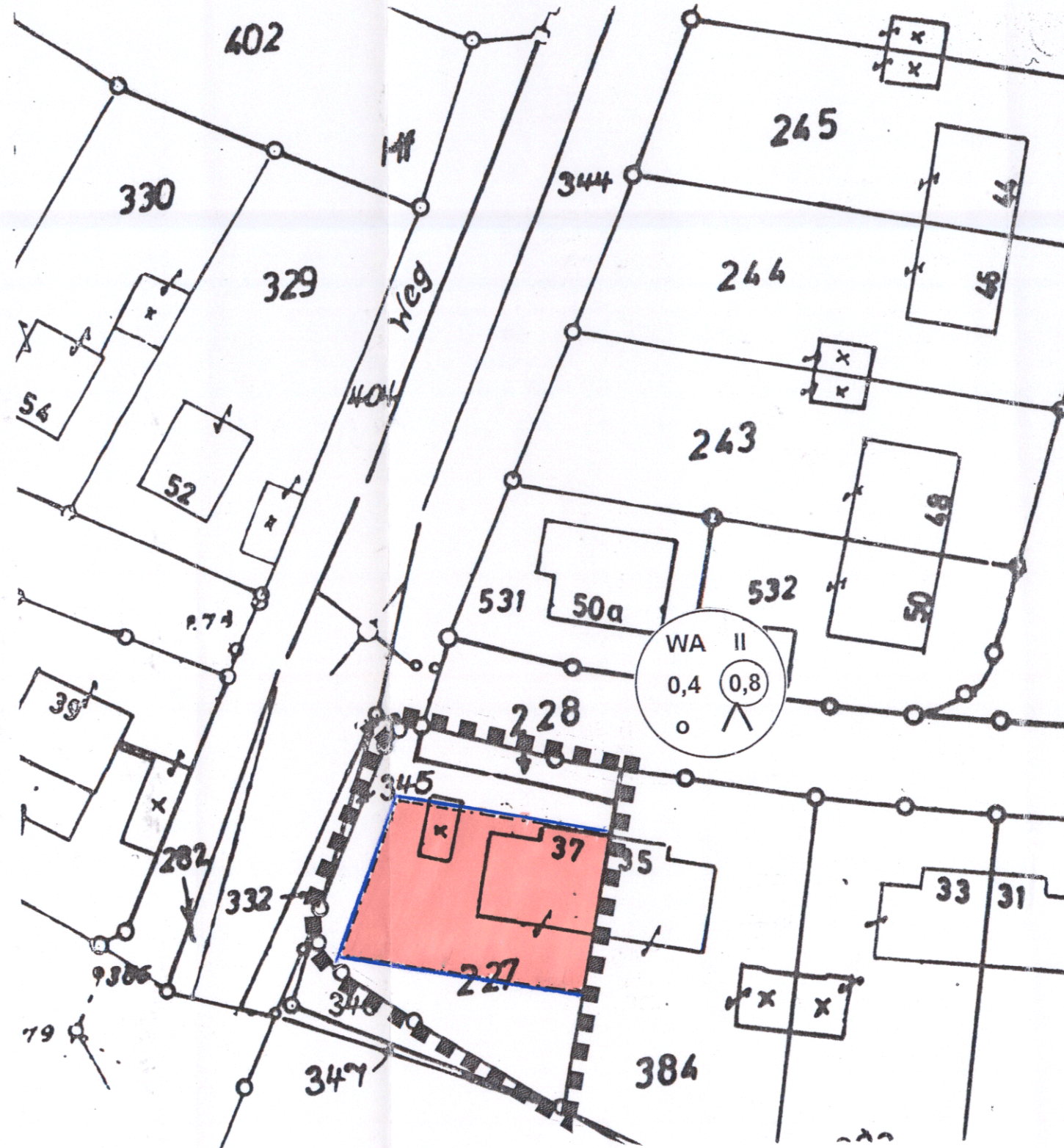




DERZEITIGER STAND MASSSTAB 1:500



2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG MASSSTAB 1:500

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 (2) sowie § 2 bis 11 BauNVO

- WA Allgemeines Wohngebiet
- überbaubare Grundstücksflächen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 bis 18 BauNVO

- 0,8 Geschosßflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl

- Zahl der Vollgeschosse
- II als Höchstgrenze

BAUWEISEN, - LINIEN UND- GRENZEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO

- o offene Bauweise
- Baugrenze

FESTSETZUNGEN NACH § 9 (4) BauGB IN VERBINDUNG MIT DER BauONW

- Λ geneigtes Dach

KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, DENKMÄLER UND SONSTIGE PLANZEICHEN § 9 (6) und (7) BauGB, BauNVO

- ■ ■ Grenze der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes

VEREINFACHTES VERFAHREN GEM. § 13 BauGB

1. Aufstellungsbeschluss

Die Änderung wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Rates am 13.12.2001 aufgestellt. Dieser Beschluss wurde am 21.12.2001 öffentlich bekanntgemacht. Inden, den 15.10.2002

Der Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung

Den betroffenen Bürgern ist in der Zeit vom 14.01.2002 bis zum 08.02.2002 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden. Inden, den 15.10.2002

Der Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss

Dieser Plan wurde nach § 10 (1) BauGB durch den Rat der Gemeinde Inden am 14.07.2002 als Satzung beschlossen. Inden, den 15.10.2002

Der Bürgermeister

4. Bekanntmachung

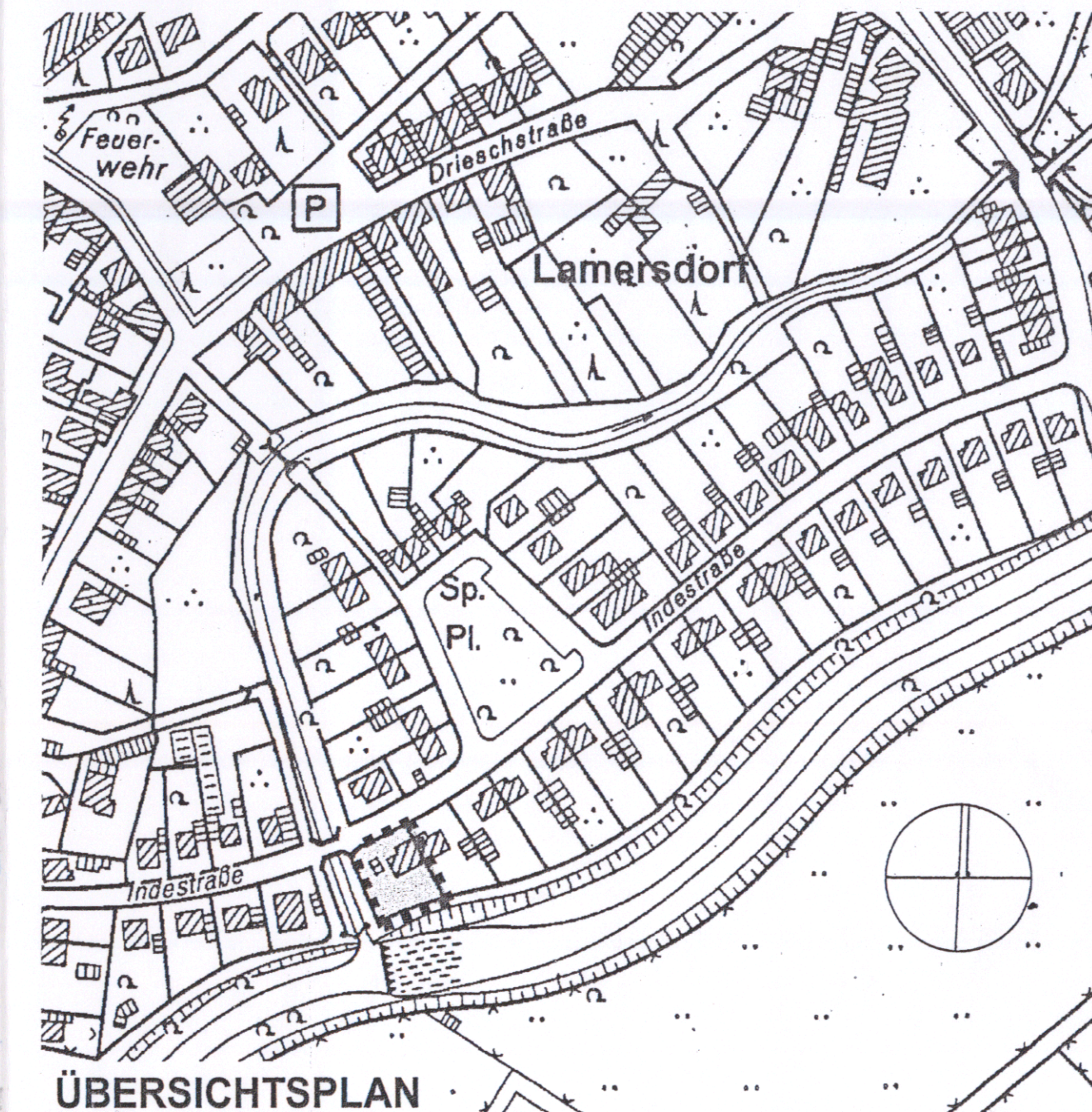
Die Bekanntmachung der Satzung, sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme gemäß § 10 (3) BauGB ist am 30.08.2002 (Mitteilungsblatt Nr. 35) erfolgt. Inden, den 15.10.2002

Der Bürgermeister

5. Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil wurde am 15.10.2002 ausgefertigt. Inden, den 15.10.2002

Der Bürgermeister



GEMEINDE INDEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 16 „INDESTRASSE“
2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG