



**VEREINFACHTES VERFAHREN  
GEM. § 13 BauGB**

**1. Aufstellungsbeschluss**  
Die Änderung wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Ausschusses f. Gemeindeplanung und -entwicklung am 22.05.2003 aufgestellt. Dieser Beschluss wurde am 06.06.2003 örtlich bekanntgemacht. Inden, den 05.02.2004

*[Signature]*  
Der Bürgermeister

**2. Bürgerbeteiligung**  
Den betroffenen Bürgern ist in der Zeit vom 05.06.2003 bis zum 07.07.2003 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden. Inden, den 05.02.2004

*[Signature]*  
Der Bürgermeister

**3. Satzungsbeschluss**  
Dieser Plan wurde nach § 10 (1) BauGB durch den Rat der Gemeinde Inden am 10.12.2003 als Satzung beschlossen. Inden, den 05.02.2004

*[Signature]*  
Der Bürgermeister

**4. Bekanntmachung**  
Die Bekanntmachung der Satzung, sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme gemäß § 10 (3) BauGB ist am 30.01.2004 (Mitteilungsblatt Nr. 05...) erfolgt. Inden, den 05.02.2004

*[Signature]*  
Der Bürgermeister

**5. Ausfertigung**  
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil wurde am 05.02.2004 ausgefertigt. Inden, den 05.02.2004

*[Signature]*  
Der Bürgermeister

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 (2) sowie § 2 bis 11 BauNVO

- WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksflächen

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 bis 18 BauNVO

- 0,8 Geschossflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse:
- II zwingend

**BAUWEISEN, - LINIEN UND- GRENZEN**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO

- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

- Verkehrsflächen

**KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, DENKMÄLER UND SONSTIGE PLANZEICHEN**  
§ 9 (6) und (7) BauGB, BauNVO

- Grenze der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes



**GEMEINDE INDEN**

Bebauungsplan Nr. 18  
IN DEN BERGER BENDEN  
6. Vereinfachte Änderung

9.2.04 Kopie an K... 30