



LEGENDE		TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	
	Bauebene (1:200)	A. Art der Nutzung	1. Art der baulichen Nutzung
	Grünfläche (1:200)	1.1 Allgemeine Wohngebiete	1.1.1 Allgemeine Wohngebiete
	Wasserfläche (1:200)	1.1.2 Gewerbegebiete	1.1.2.1 Gewerbegebiete
	Straße (1:200)	1.1.3 Gewerbegebiete	1.1.3.1 Gewerbegebiete
	Parkplatz (1:200)	1.1.4 Gewerbegebiete	1.1.4.1 Gewerbegebiete
	Nutzungsflächen (1:200)	1.1.5 Gewerbegebiete	1.1.5.1 Gewerbegebiete
	Grenze (1:200)	1.1.6 Gewerbegebiete	1.1.6.1 Gewerbegebiete
	Zäunung (1:200)	1.1.7 Gewerbegebiete	1.1.7.1 Gewerbegebiete
	Baum (1:200)	1.1.8 Gewerbegebiete	1.1.8.1 Gewerbegebiete
	Strommast (1:200)	1.1.9 Gewerbegebiete	1.1.9.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.10 Gewerbegebiete	1.1.10.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.11 Gewerbegebiete	1.1.11.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.12 Gewerbegebiete	1.1.12.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.13 Gewerbegebiete	1.1.13.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.14 Gewerbegebiete	1.1.14.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.15 Gewerbegebiete	1.1.15.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.16 Gewerbegebiete	1.1.16.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.17 Gewerbegebiete	1.1.17.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.18 Gewerbegebiete	1.1.18.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.19 Gewerbegebiete	1.1.19.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.20 Gewerbegebiete	1.1.20.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.21 Gewerbegebiete	1.1.21.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.22 Gewerbegebiete	1.1.22.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.23 Gewerbegebiete	1.1.23.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.24 Gewerbegebiete	1.1.24.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.25 Gewerbegebiete	1.1.25.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.26 Gewerbegebiete	1.1.26.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.27 Gewerbegebiete	1.1.27.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.28 Gewerbegebiete	1.1.28.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.29 Gewerbegebiete	1.1.29.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.30 Gewerbegebiete	1.1.30.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.31 Gewerbegebiete	1.1.31.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.32 Gewerbegebiete	1.1.32.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.33 Gewerbegebiete	1.1.33.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.34 Gewerbegebiete	1.1.34.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.35 Gewerbegebiete	1.1.35.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.36 Gewerbegebiete	1.1.36.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.37 Gewerbegebiete	1.1.37.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.38 Gewerbegebiete	1.1.38.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.39 Gewerbegebiete	1.1.39.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.40 Gewerbegebiete	1.1.40.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.41 Gewerbegebiete	1.1.41.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.42 Gewerbegebiete	1.1.42.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.43 Gewerbegebiete	1.1.43.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.44 Gewerbegebiete	1.1.44.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.45 Gewerbegebiete	1.1.45.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.46 Gewerbegebiete	1.1.46.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.47 Gewerbegebiete	1.1.47.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.48 Gewerbegebiete	1.1.48.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.49 Gewerbegebiete	1.1.49.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.50 Gewerbegebiete	1.1.50.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.51 Gewerbegebiete	1.1.51.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.52 Gewerbegebiete	1.1.52.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.53 Gewerbegebiete	1.1.53.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.54 Gewerbegebiete	1.1.54.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.55 Gewerbegebiete	1.1.55.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.56 Gewerbegebiete	1.1.56.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.57 Gewerbegebiete	1.1.57.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.58 Gewerbegebiete	1.1.58.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.59 Gewerbegebiete	1.1.59.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.60 Gewerbegebiete	1.1.60.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.61 Gewerbegebiete	1.1.61.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.62 Gewerbegebiete	1.1.62.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.63 Gewerbegebiete	1.1.63.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.64 Gewerbegebiete	1.1.64.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.65 Gewerbegebiete	1.1.65.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.66 Gewerbegebiete	1.1.66.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.67 Gewerbegebiete	1.1.67.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.68 Gewerbegebiete	1.1.68.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.69 Gewerbegebiete	1.1.69.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.70 Gewerbegebiete	1.1.70.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.71 Gewerbegebiete	1.1.71.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.72 Gewerbegebiete	1.1.72.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.73 Gewerbegebiete	1.1.73.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.74 Gewerbegebiete	1.1.74.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.75 Gewerbegebiete	1.1.75.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.76 Gewerbegebiete	1.1.76.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.77 Gewerbegebiete	1.1.77.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.78 Gewerbegebiete	1.1.78.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.79 Gewerbegebiete	1.1.79.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.80 Gewerbegebiete	1.1.80.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.81 Gewerbegebiete	1.1.81.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.82 Gewerbegebiete	1.1.82.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.83 Gewerbegebiete	1.1.83.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.84 Gewerbegebiete	1.1.84.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.85 Gewerbegebiete	1.1.85.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.86 Gewerbegebiete	1.1.86.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.87 Gewerbegebiete	1.1.87.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.88 Gewerbegebiete	1.1.88.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.89 Gewerbegebiete	1.1.89.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.90 Gewerbegebiete	1.1.90.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.91 Gewerbegebiete	1.1.91.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.92 Gewerbegebiete	1.1.92.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.93 Gewerbegebiete	1.1.93.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.94 Gewerbegebiete	1.1.94.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.95 Gewerbegebiete	1.1.95.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.96 Gewerbegebiete	1.1.96.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.97 Gewerbegebiete	1.1.97.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.98 Gewerbegebiete	1.1.98.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.99 Gewerbegebiete	1.1.99.1 Gewerbegebiete
	Stromleitung (1:200)	1.1.100 Gewerbegebiete	1.1.100.1 Gewerbegebiete

VERFAHREN	Der Rat hat am 05.05.2011 die Aufstellung/Änderung/Ergänzung des Planes gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen.
Die öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches hat vom 28.05.2011 bis 27.06.2011 stattgefunden.	

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches auf Grund des Beschlusses vom 05.05.2011 in der Zeit vom 03.07.2011 bis 06.09.2011 öffentlich ausgestellt worden. Die Offenlegung wurde am 03.07.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.10.2011 von der Auslegung benachrichtigt.	
Die öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches hat vom 28.05.2011 bis 27.06.2011 stattgefunden.	

Eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 13 in Verbindung mit § 3 (3) des Baugesetzbuches ist in der Zeit vom 03.07.2011 bis 06.09.2011 öffentlich ausgestellt worden. Die Offenlegung wurde am 03.07.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.10.2011 von der Auslegung benachrichtigt.	
Eine erneute Offenlegung gemäß § 3 (2) in Verbindung mit § 3 (3) des Baugesetzbuches ist in der Zeit vom 03.07.2011 bis 06.09.2011 öffentlich ausgestellt worden. Die Offenlegung wurde am 03.07.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.10.2011 von der Auslegung benachrichtigt.	

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat in seiner Sitzung am 05.05.2011 beschlossen worden.	
Der Beschluss des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurden gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches am 05.05.2011 öffentlich bekannt gemacht. Damit ist dieser Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches rechtsverbindlich geworden.	

PLANUNTERLAGE	Es wird hiermit bescheinigt, dass dieser Bebauungsplan gegenwärtig die rechtlichen Grenzen in geometrisch richtiger Lage enthält und zu Zeit mit der Örtlichkeit und dem amtlichen Katasterwechsel übereinstimmt.
Dipl. Ing. Bernd Jarmosy Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	
RECHTSGRUNDLAGEN	Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1987 (BGBl. I S.2141) Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I S.1763) geändert durch Änderungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) Bauordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.11.99 (GV. NRW S.622) Planzeichensystem (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58)
ENTWURF UND BEARBEITUNG	Entwurf und Bearbeitung Köln, den 15.10.04 Stadtplanung Zimmermann GmbH Liner Straße 31 - 50929 Köln Tel. 0221 411811-0 Fax: 41 10 11 22

RECHTSGRUNDLAGEN	Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1987 (BGBl. I S.2141) Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I S.1763) geändert durch Änderungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) Bauordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.11.99 (GV. NRW S.622) Planzeichensystem (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58)
ENTWURF UND BEARBEITUNG	Entwurf und Bearbeitung Köln, den 15.10.04 Stadtplanung Zimmermann GmbH Liner Straße 31 - 50929 Köln Tel. 0221 411811-0 Fax: 41 10 11 22

ENTWURF UND BEARBEITUNG	Entwurf und Bearbeitung Köln, den 15.10.04 Stadtplanung Zimmermann GmbH Liner Straße 31 - 50929 Köln Tel. 0221 411811-0 Fax: 41 10 11 22
--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GEMEINDE INDEN

Bebauungsplan Nr. 27

"Waagmühle"

VERFAHREN

Der Rat hat am 05.05.2011 die Aufstellung/Änderung/Ergänzung des Planes gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen.

Die öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches hat vom 28.05.2011 bis 27.06.2011 stattgefunden.

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches auf Grund des Beschlusses vom 05.05.2011 in der Zeit vom 03.07.2011 bis 06.09.2011 öffentlich ausgestellt worden. Die Offenlegung wurde am 03.07.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.10.2011 von der Auslegung benachrichtigt.

Die öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches hat vom 28.05.2011 bis 27.06.2011 stattgefunden.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1987 (BGBl. I S.2141)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I S.1763)
geändert durch Änderungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)
Bauordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.11.99 (GV. NRW S.622)
Planzeichensystem (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58)

ENTWURF UND BEARBEITUNG

Entwurf und Bearbeitung
Köln, den 15.10.04
Stadtplanung Zimmermann GmbH
Liner Straße 31 - 50929 Köln
Tel. 0221 411811-0 Fax: 41 10 11 22

ÜBERSICHT

M 1:10000