

Bebauungsplan Nr. 72 „Brandenburger Straße“

1. vereinfachte Änderung

Rechtgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl I, S. 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 (BGBl I, S. 137)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (GV NW S. 458)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl I, 1991 S. 58)

Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926)

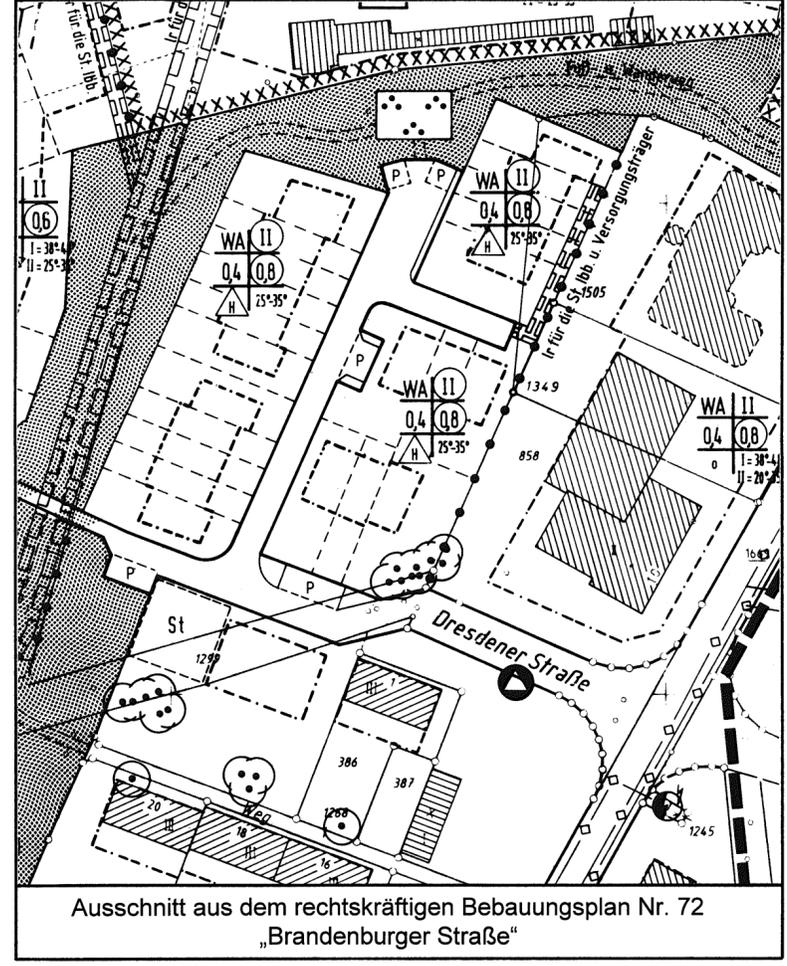
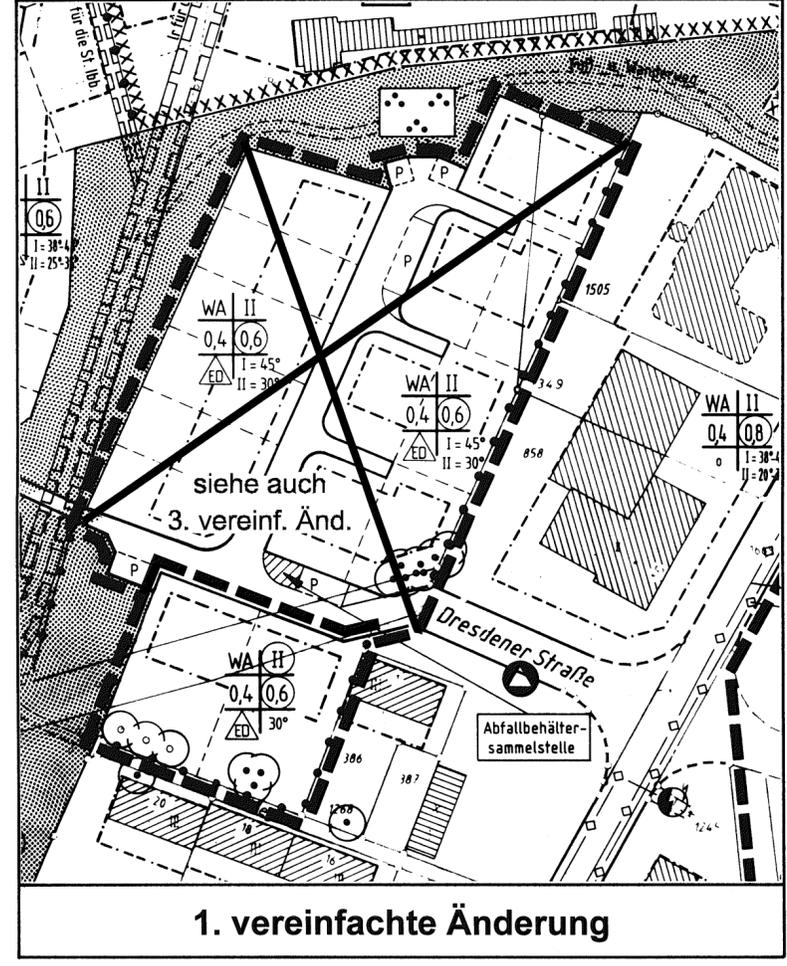
Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
 Beschluss des Rates vom 19. September 2012
 Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
 gez. Steingröver
 Bürgermeister

Stadtplanungsamt
 i.A. gez. Thiele

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 11.01.1999 bis 10.02.1999
 Ibbenbüren, den 11.02.1999
 Der Bürgermeister
 i.V.
 gez. Michels
 Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 18.02.1999
 Ibbenbüren, den 18.02.1999
 gez. Bolsmann
 Bürgermeister

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 12.03.1999
 Ibbenbüren, den 12.03.1999
 gez. Bolsmann
 Bürgermeister



- Zeichenerklärung:**
 Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - 0,5 Geschosflächenzahl
 - 0,3 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze -
 - II Zahl der Vollgeschosse - zwingend -
 - o Offene Bauweise
 - △ Nur Hausgruppen zulässig
 - △ ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Gemäß § 9 (1) Nr. 6 BauGB sind Einzelhäuser nur mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig. Doppelhäuser gelten bzgl. der Wohnungen als zwei Einzelhäuser, Hausgruppen als Gruppe von Einzelhäusern.
- - - Baugrenze
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - P Öffentliche Parkfläche
 - Grünfläche (öffentlich)
 - Parkanlage
 - Erhaltungsgebot für Bäume
 - Pflanzgebot für Bäume
 - ▨ Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der 1. vereinfachten Änderung
- Baugestalterische Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB i. V. mit § 86 BauO NW
- 45° zulässige Dachneigung ± 3°

Im Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 72 „Brandenburger Straße“.



Maßstab 1 : 1000

Bebauungsplan Nr. 72 „Brandenburger Straße“

1. vereinfachte Änderung