

Stadt Ibbenbüren

Bebauungsplan Nr. 25

Kümperweg

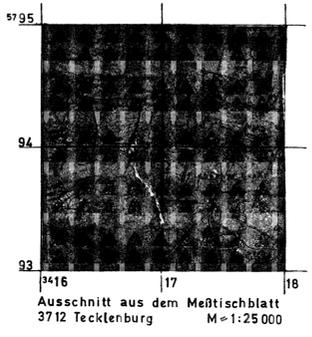
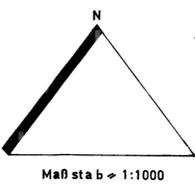
Gemäß §§ 2, 10 BBauG. u. §§ 4 u. 28 GO und § 103 der BauONV in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG. und § 9 (2) BBauG.

ZEICHENERKLÄRUNG:

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBauG.

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsflächen
-  Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
-  Reine Wohngebiete
-  Allgemeine Wohngebiete
-  Zahl der Vollgeschosse zwingend, Flachdach bzw. $\leq 20^\circ$ Dachng.
-  " " " zwingend
-  " " " als Höchstgrenze
-  " " " als Höchstgrenze, das 2. Vollgeschöß ist nur innerhalb des Dachraumes zulässig, Dachneigung $\sim 48^\circ$
-  Grundflächenzahl
-  Geschosflächenzahl
-  Umformstation
-  Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen
-  Grünflächen
-  Flächen für die Forstwirtschaft
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
-  Einfriedigungen bis zu einer Höhe von 0,70 m über Gelände sind erlaubt
-  Sichtdreiecke, von jeder Bebauung und Bepflanzung ab 0,70 m über Fahrhoboberkante freizuhalten
-  Firstrichtung
-  Schule
-  Kirche
-  Sportplatz
-  Parkanlage
-  Spielplatz

Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
 Beschluss des Rates vom 19. September 2012
 Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
 gez. Steingröver
 Bürgermeister



Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht wird hiermit bescheinigt.
 Ibbenbüren, den 27. 3. 1968
 L.S. gez. Niedernolte
 Kreisobervermessungsrat

Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung gemäß § 2 (5) BBauG. vom 23. 6. 1960 beteiligt worden.
 Ibbenbüren, den 10. 11. 1965
 L.S. gez. Niehaus
 Amtsplaner

Vom Rat der Gemeinde Ibbenbüren gemäß § 2 BBauG. vom 23. 6. 1960 beschlossen am 6. 6. 1967
 Ibbenbüren, den 12. 6. 1967
 gez. Mergel L.S. gez. Malsch
 Bürgermeister Ratsmitglied

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 2 (6) BBauG. vom 23. 6. 1960 öffentlich ausgelegt vom 25. 8. 1967 - 26. 9. 1967
 Ibbenbüren, den 2. 10. 1967
 L.S. gez. Dr. Gietz
 Gemeindedirektor

Vom Rat der Gemeinde Ibbenbüren gemäß § 10 BBauG. vom 23. 6. 1960 als Satzung beschlossen am 23. 1. 1968
 Ibbenbüren, den 29. 1. 1968
 gez. Mergel L.S. gez. Malsch
 Bürgermeister Ratsmitglied

Gemäß § 11 BBauG. vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 18. 7. 1968 Az. 34.3. a 5209- genehmigt.
 Münster, den 18. 7. 1968
 Der Regierungspräsident
 Im Auftrag
 gez. Gudenpennig
 Regierungsbaudirektor

Genehmigung und Auslegung des Bebauungsplanes und Begründung gemäß § 12 BBauG. vom 23. 6. 1960 bekanntgemacht am 19. 8. 1968
 Ibbenbüren, den 22. 8. 1968
 L.S. gez. Dr. Gietz
 Gemeindedirektor

Amt Ibbenbüren (Westf.) Planungsabteilung			
Kümperweg			
Plan Nr.	ST-B-25	Maßstab	1:1000
Flur Nr.	35	Plangröße	83/76
Datum	9. 2. 1967	Gezeichnet	Lagemann
Änderungen	Entwurf		
Fassung der 1. Änderung	gez. Niehaus, Amtsplaner		

Fl. 35

Fl. 49

Anschluß Bebauungsplan Nr. 8a Mettebrink