



**KREIS  
STEINFURT  
DER LANDRAT**

**Planungsamt**

Kreis Steinfurt 48563 Steinfurt

Kreis Steinfurt 2020

*gemeinsam  
gestalten*

Stadt Ibbenbüren  
Alte Münsterstr. 16  
49477 Ibbenbüren



E-Mail:  
planungsamt@kreis-steinfurt.de  
Internet: www.kreis-steinfurt.de

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben vom	Mein Zeichen, Auskunft erteilt	Vorwahl 02551	Zim- mer	Steinfurt,
01.12.2009	61-30-05-07/105 Herr Huelmann	☎ 69-2783 ☎ 69-12783	783	04.01.2010

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 „Blaue Ecke“;  
Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum o.g. Planungsvorhaben nehme ich aus der Sicht des Bodenschutzes und der Abfallwirtschaft wie folgt Stellung:

Planungsrelevante Hinweise

Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten/Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt (siehe Anlage)

Stellungnahme

Im Plangebiet befindet sich die ehemalige Betriebsfläche eines Autohandel mit Kfz-Werkstatt. Die Betriebsfläche ist als altlastverdächtige Fläche (Az.: 07-202) im Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten des Kreises Steinfurt erfasst.

Aufgrund der langjährigen Nutzung als Kfz-Werkstatt/Tankstelle und des Umgangs mit wassergefährdenden Stoffen während des Betriebszeitraumes besteht für dieses Grundstück ein begründeter Bodenbelastungsverdacht.

Für das Gewerbegrundstück ist eine Gefährdungsabschätzung von einem unabhängigen Gutachter/Sachverständigen, der die nötige Sach- und Fachkenntnis besitzt, in Abstimmung mit der unteren Bodenschutzbehörde durchzuführen. Erst nach Vorlage der Untersuchungsergebnisse kann eine Stellungnahme zum Bebauungsplan abgegeben werden.

Freundliche Grüße

Im Auftrag

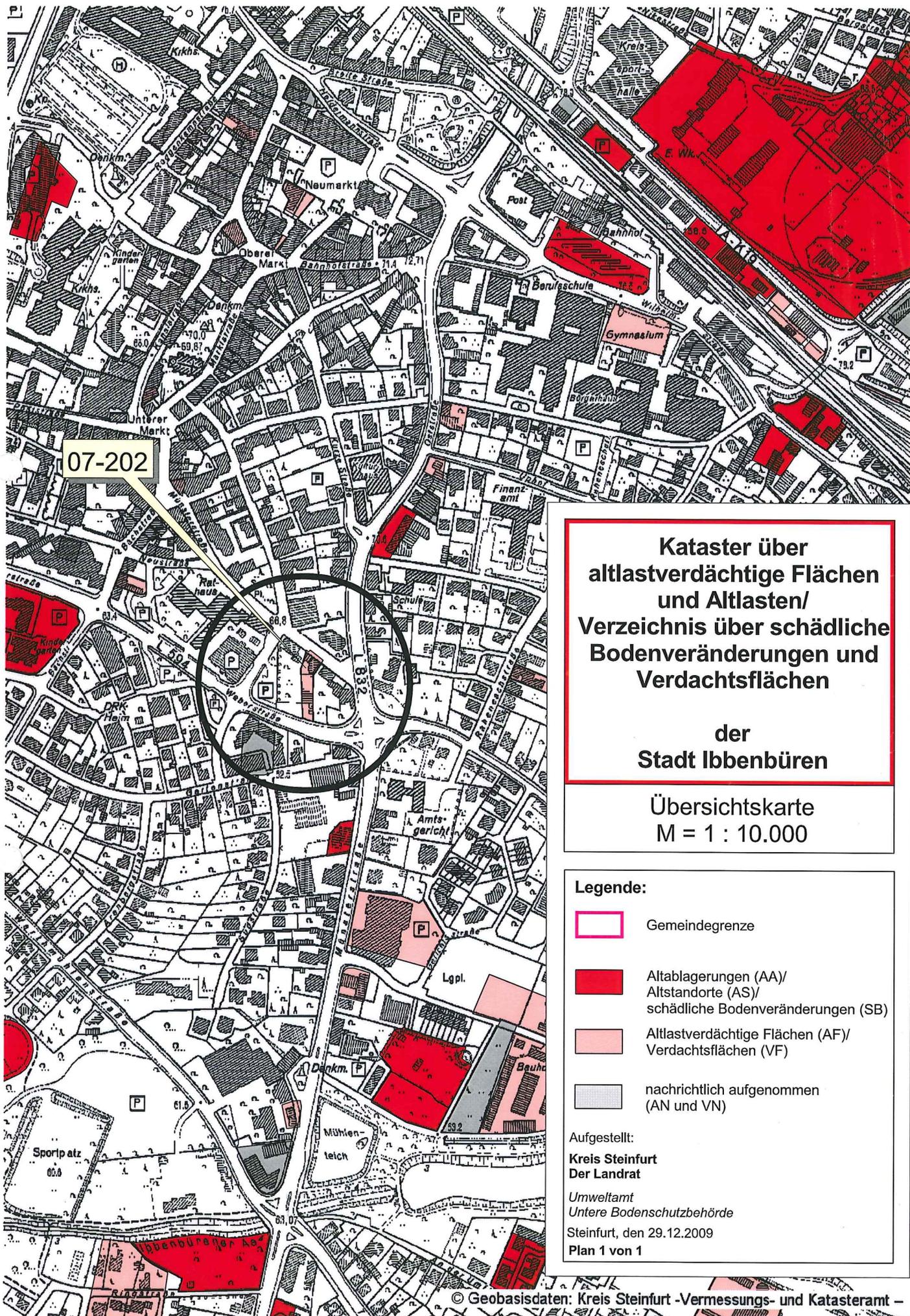
Dienstgebäude  
Tecklenburger Str. 10  
48565 Steinfurt  
St-Nr: 311/5873/0032 FA ST  
Telefon: 0 25 51 69-0

Kreissparkasse Steinfurt  
BLZ 403 510 60 Kto-Nr. 331  
Int. Bank Account Number (IBAN):  
DE06 4035 1060 0000 0003 31  
BIC: WELADED1STF

Volksbank Nordmünsterland eG  
BLZ 401 637 20 Kto-Nr. 40 300 200  
Int. Bank Account Number (IBAN):  
DE82 4016 3720 0040 3002 00  
BIC: GENODEM1SEE

Postbank Dortmund  
BLZ 440 100 46 Kto-Nr. 20 234 469  
Int. Bank Account Number (IBAN):  
DE 97 4401 0046 0020 2344 69  
BIC: PBNKDEFF

*Ø 662 am 18.1.10 JH/L*



**Kataster über  
altlastverdächtige Flächen  
und Altlasten/  
Verzeichnis über schädliche  
Bodenveränderungen und  
Verdachtsflächen  
der  
Stadt Ibbenbüren**

Übersichtskarte  
M = 1 : 10.000

**Legende:**

- Gemeindegrenze
- Altablagerungen (AA)/  
Altstandorte (AS)/  
schädliche Bodenveränderungen (SB)
- Altlastverdächtige Flächen (AF)/  
Verdachtsflächen (VF)
- nachrichtlich aufgenommen  
(AN und VN)

Aufgestellt:  
**Kreis Steinfurt**  
 Der Landrat  
 Umweltamt  
 Untere Bodenschutzbehörde  
 Steinfurt, den 29.12.2009  
 Plan 1 von 1