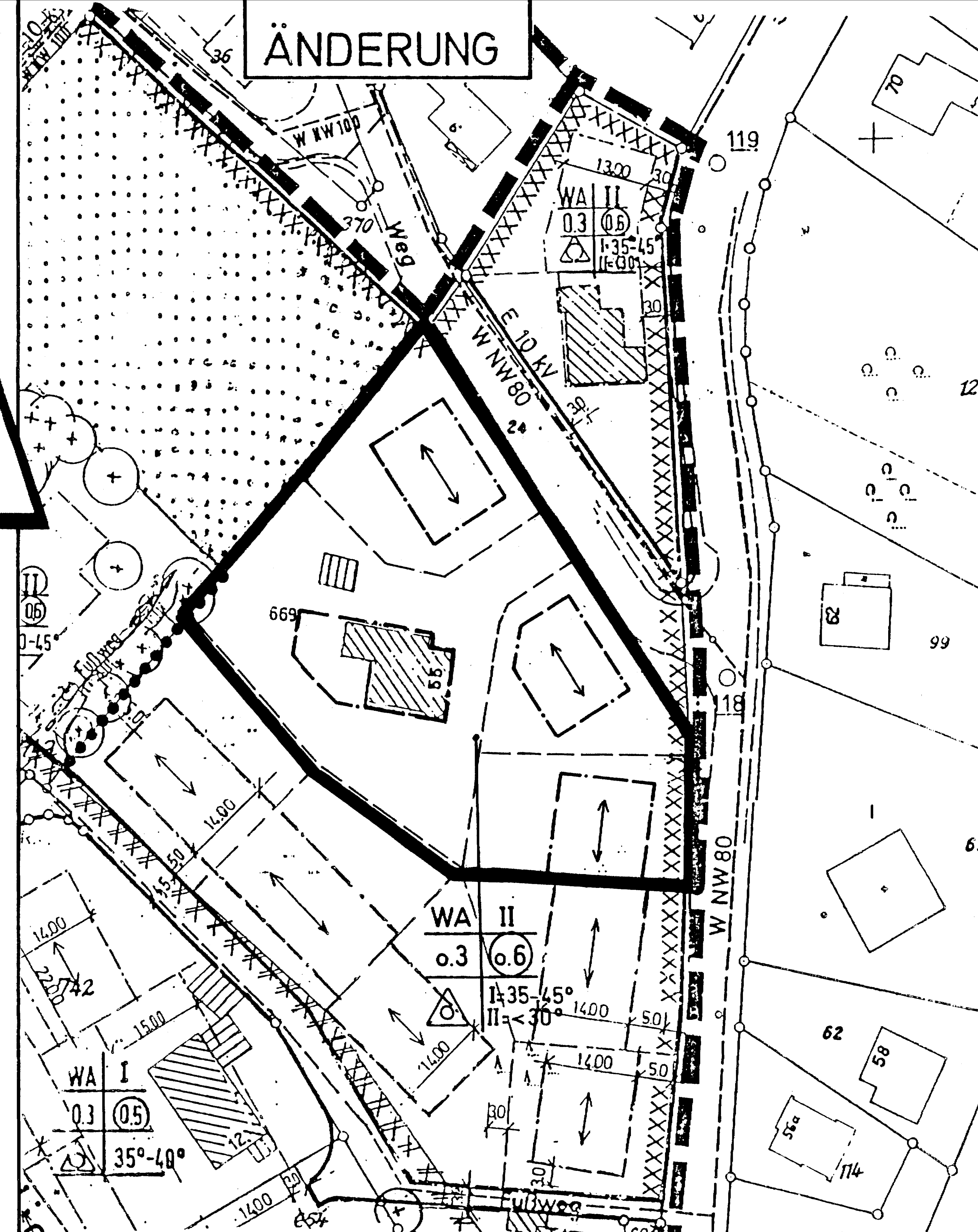
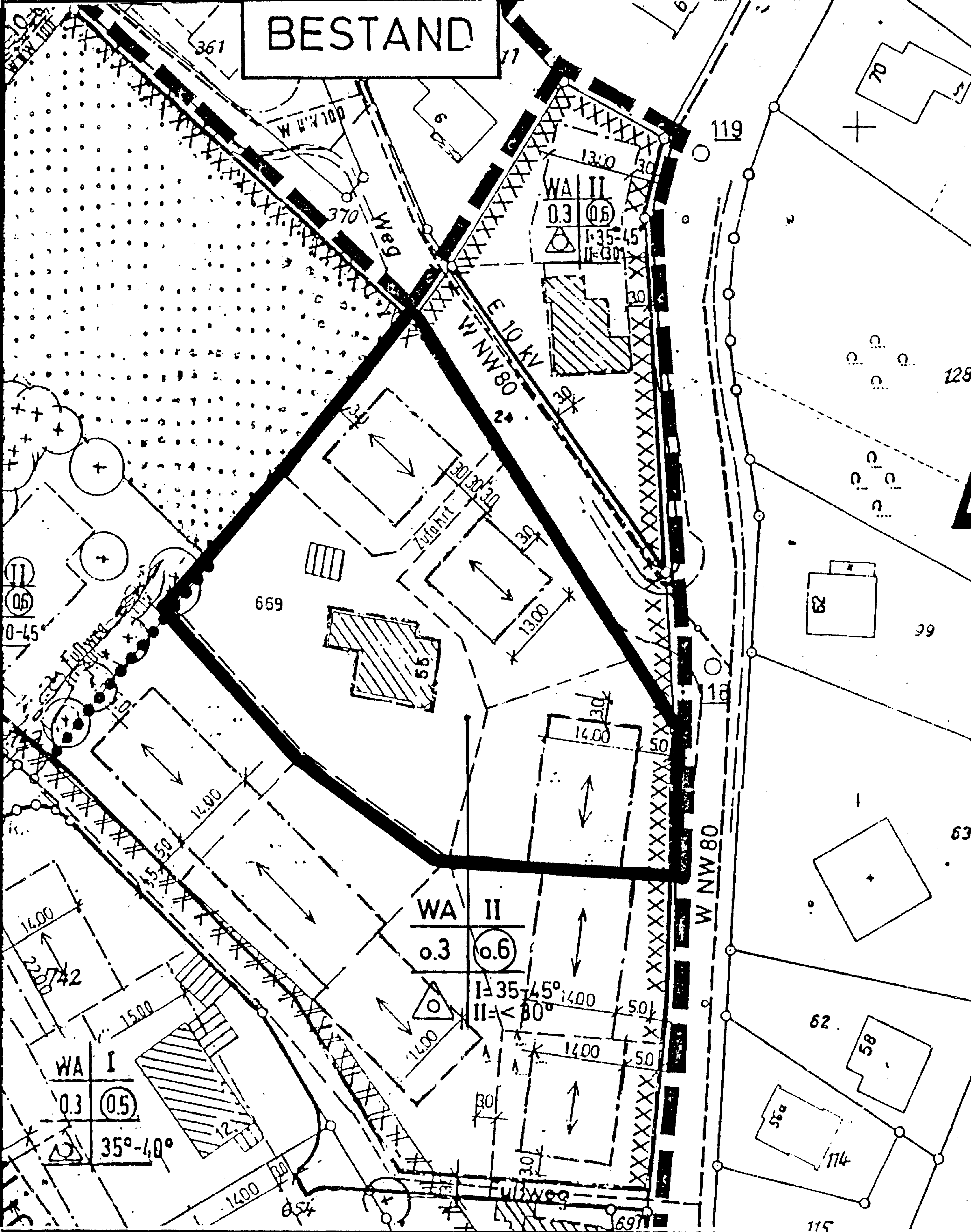




RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I. S. 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 (BGBl. S. 137).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).
3. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NW S. 245).
4. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58).
5. Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV. NW S. 218).
6. Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926).

VERFAHRENSVERMERKE

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 19.09.2001

gez. Lohmann
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer(in)

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und Auslegung des Bebauungsplanes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 31.10./1.11.2001

gez. Lohmann
Bürgermeister

Planzeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Baugrenze
- Allgemeines Wohngebiet
- Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Geschossflächenzahl
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(In Einzelhäusern sind nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig. Doppelhäuser gelten bezüglich der Anzahl der Wohnungen als zwei Einzelhäuser)
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- Hauptfirstrichtung
- Dachneigung in Grad

Hinweis:

"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

STADT IBBENBÜREN Bebauungsplan Nr. 151 "Bergkamp" 2.vereinfachte Änderung

MAßSTAB	1 : 1000
DATUM	Juli 2001

Ausfertigung

NORD



BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin u. Architektin • 49477 Ibbenbüren