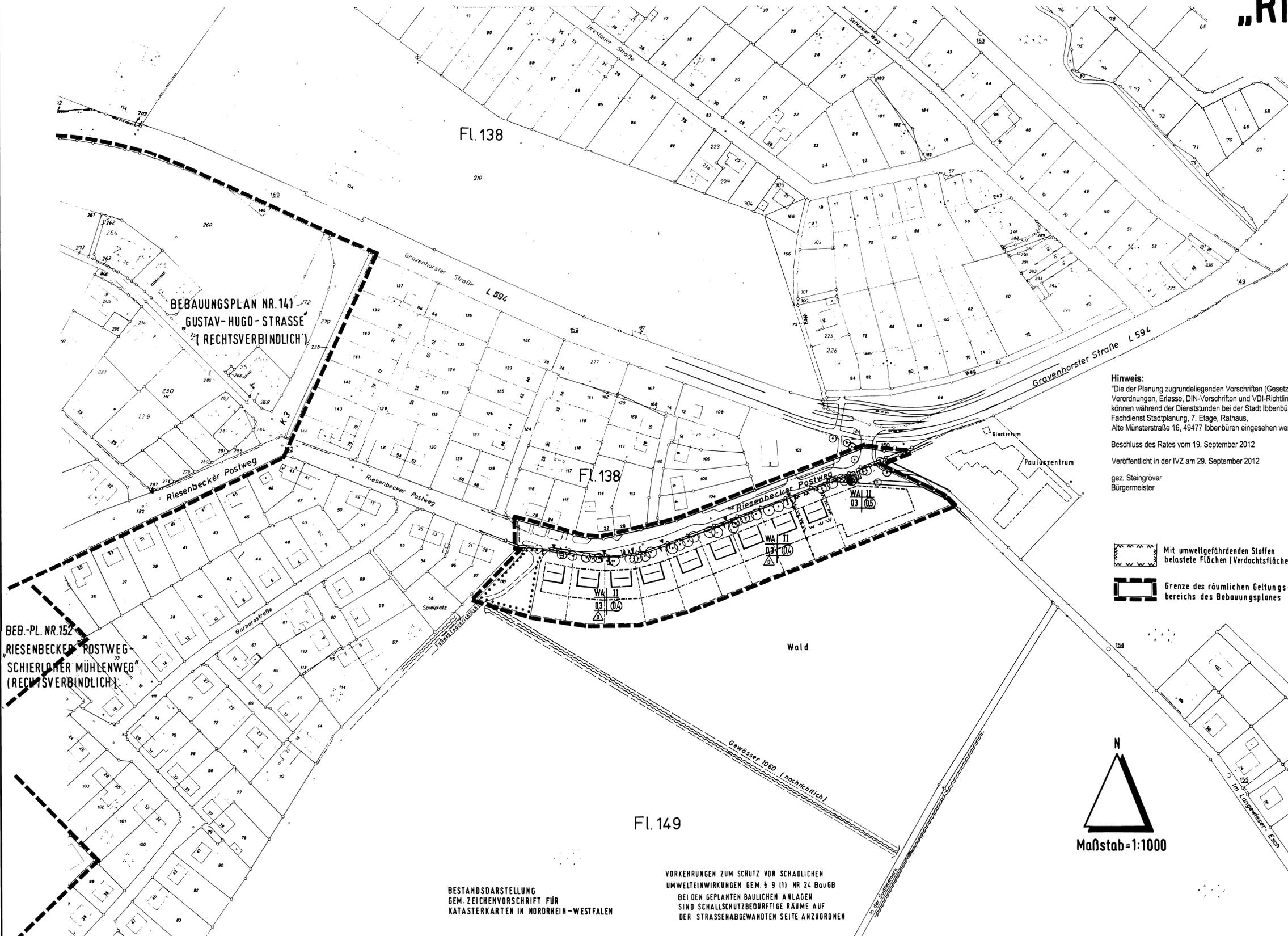


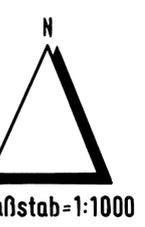
STADT IBBENBÜREN

BEBAUUNGSPLAN NR.123a „RIESENBECKER POSTWEG“



RECHTSGRUNDLAGEN
 BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093)
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER NEUFASSUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
 GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.08.1984 (GV.NW. S. 475) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 07.03.1990 (GV.NW. S. 141)
 PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. I S. 98)

- ZEICHENERKLÄRUNG**
 FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BauGB
- WA** Allgemeine Wohngebiete gem. § 9(1) BauGB u. § 4 BauNVO
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 Das zweite Vollgeschos ist nur im Dachraum zulässig
 - 02** Grundflächenzahl
 - 04** Geschossflächenzahl
 - △** Offene Bauweise
 Nur Einzel- u. Doppelhäuser mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig; Doppelhäuser gelten bezgl. der Anzahl der Wohnungen als zwei Einzelhäuser
 - Baugrenze gem. § 9(1) 2 BauGB u. § 23 BauNVO
 - Stellung der baulichen Anlagen gem. § 9(1) 2 BauGB
 - ▭** Straßenverkehrsfläche
 - ▬** Straßenbegrenzungslinie
 - Hauptversorgungsleitung
 - ▭** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - ⋯** Umgrenzung der Flächen für die Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern
 - Erhaltungsgebot für Einzelbäume
- Hinweis:**
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
 Beschluss des Rates vom 19. September 2012
 Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
 gez. Steingröver
 Bürgermeister
- Legend:**
 ▭ Mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Flächen (Verdachtsfläche)
 ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Other symbols:**
 ▭ Einfahrtbereich
 E = Erdkabel
 ⦿ Trafostation



BEB.-PL. NR. 152
 „RIESENBECKER POSTWEG
 SCHIERLÖHNER MÜHLENWEG“
 (RECHTSVERBINDLICH)

BEBAUUNGSPLAN NR. 141
 „GUSTAV-HUGO-STRASSE“
 (RECHTSVERBINDLICH)

BESTANDSDARSTELLUNG
 GEM. ZEICHENVORSCHRIFT FÜR
 KATASTERKARTEN IN NORDRHEIN-WESTFALEN

VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN
 UMWELTEINWIRKUNGEN GEM. § 9 (1) NR 24 BauGB
 BEI DEN GEPLANTEN BAULICHEN ANLAGEN
 SIND SCHALLSCHUTZBEDÜRFTIGE RÄUME AUF
 DER STRASSENABGEWANDTEN SEITE ANZUORDNEN

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.07.1981 STAND DER PLANUNTERLAGEN MAI 87
 IBBENBÜREN, DEN 01.07.91
 O. Wiemolage
 ÖFFENTL. BEST. VERM.-ING.

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN IST GEM. § 2(1) BauGB DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN WORDEN AM 11.05.1989
 gez. Poggemann
 STELLVERTRETENDER BÜRGERMEISTER
 gez. Schäfermeier
 RATSMITGLIED

ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMASS § 3(2) BauGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 03.07.91 BIS 02.08.91
 IBBENBÜREN, DEN 04.11.91
 DER STADTDIREKTOR IN VERTRETUNG
 gez. Michels
 STADTBAURAT

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS § 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 07.11.1991
 IBBENBÜREN, DEN 18.11.1991
 gez. Poggemann
 STELLVERTRETENDER BÜRGERMEISTER
 gez. Kamp
 RATSMITGLIED
 gez. Ahmann
 SCHRIFTFÜHRER

UNTER BEZUGNAHME AUF MEINE VERFÜGUNG VOM 28.02.1992 AZ.: 35.2.1-5204-142/91 WERDEN VERLETZUNGEN VON RECHTSVORSCHRIFTEN GEM. § 11(3) BauGB NICHT GELTEND GEMACHT
 MUNSTER, DEN 28.02.1992
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG
 gez. Fehmer
 OBERREGIERUNGSBAURAT

DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMASS § 12 BauGB BEKANNTMACHT AM 01.04.92
 IBBENBÜREN, DEN 01.04.92
 gez. Unland
 BÜRGERMEISTER

STADT IBBENBÜREN
 STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 123a
 „RIESENBECKER POSTWEG“

AUSSCHNITT AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE 3712 IBBENBÜREN

M. 1:25 000

Plan Nr.	123 a	
Flur Nr.	149	Gezeichnet
Datum	8.12.89	Hoffmann
Änderungen		Entwurf
		gez. Thiele STADTPLANUNGSAMT