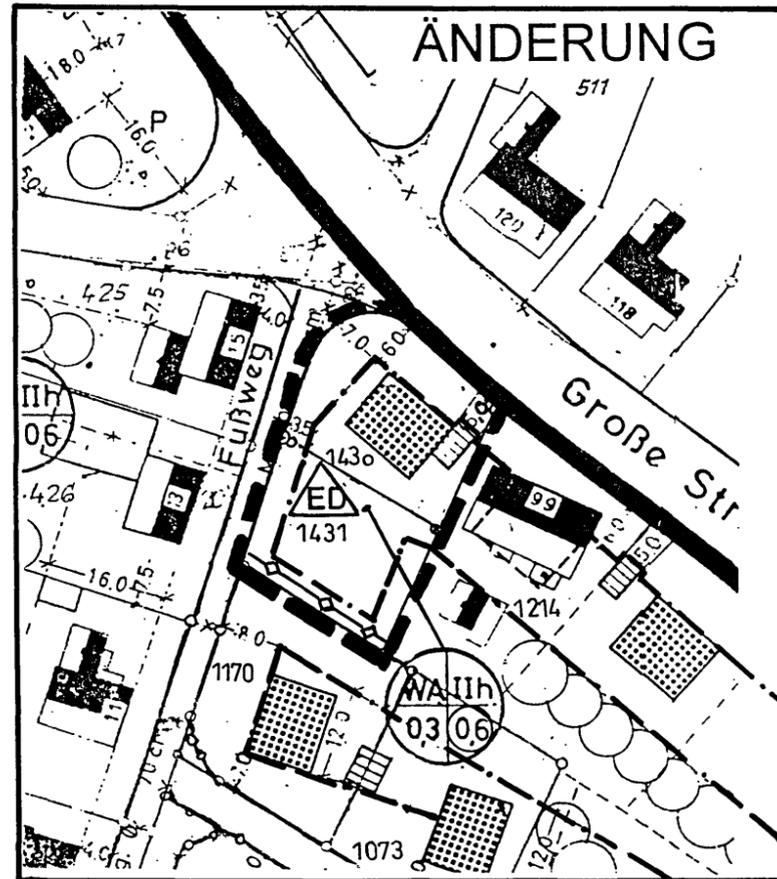
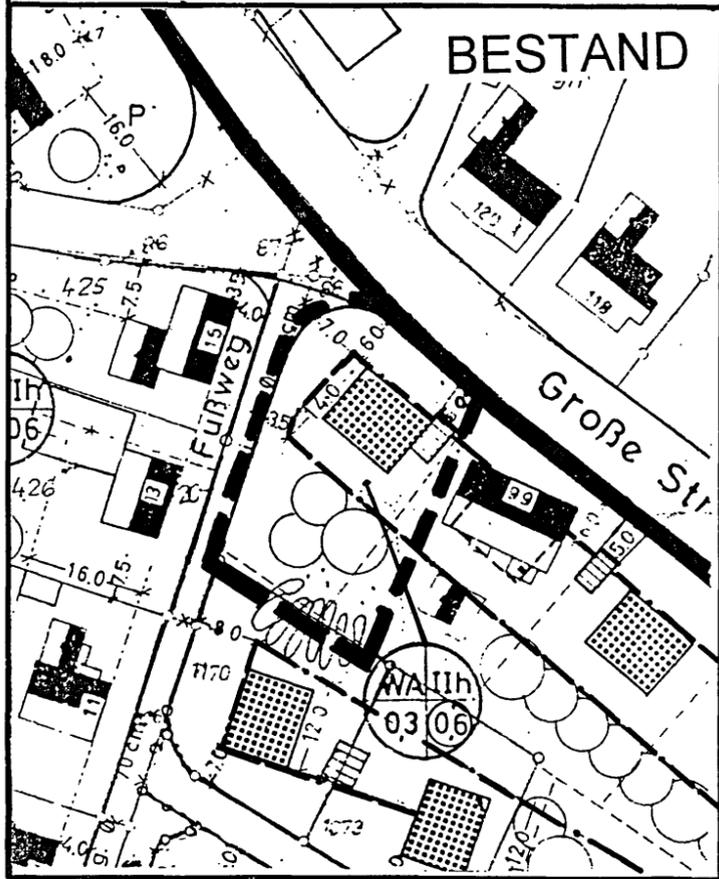


STADT IBBENBÜREN

Bebauungsplan Nr. 118 „Feuerbachstraße“

4. vereinfachte Änderung



Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Baugrenze
- | |
|----|
| WA |
|----|

 Allgemeines Wohngebiet
- | |
|------|
| II h |
|------|

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,3 Grundflächenzahl
- | |
|-----|
| 0,6 |
|-----|

 Geschossflächenzahl
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
(in Einzelhäusern sind nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig.
Doppelhäuser gelten bezüglich der Anzahl der Wohnungen als ein Einzelhaus)
- Abwasserleitung unterirdisch für Haus Nr. 99 „ Große Straße „
- nachrichtliche Darstellung von Nutz- und Ziergärten

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 (BGBl. S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I. S. 1950).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).
3. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NRW S. 245).
4. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58).
5. Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256/ SGV. NRW 232), geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV NRW S. 439/ SGV. NRW 2129).
6. Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707).

Hinweis:

"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 06.11.2002

gez. Lohmann
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer(in)

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und Auslegung des Bebauungsplanes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 09.01.2003

gez. Lohmann
Bürgermeister

STADT IBBENBÜREN

Bebauungsplan Nr. 118 "Feuerbachstraße"

4. vereinfachte Änderung

MAßSTAB	1 : 1000
DATUM	September 2002



BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin u. Architektin • 49477 Ibbenbüren