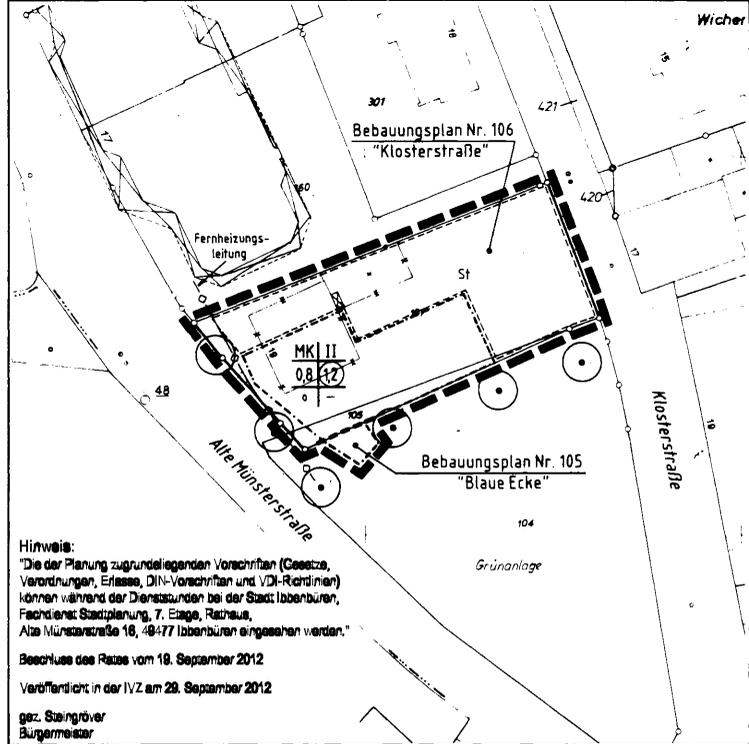


**Bebauungsplan Nr. 106
"Klosterstraße"**

**Bebauungsplan Nr. 105
"Blaue Ecke"**

**Auszug aus den rechtskräftigen Bebauungsplänen
Nr. 105 "Blaue Ecke" und Nr. 106 "Klosterstraße"**



**Bebauungsplan Nr. 106
"Klosterstraße"**

**Bebauungsplan Nr. 105
"Blaue Ecke"**

2. vereinfachte Änderung

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachreferat Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 48477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 18. September 2012
Veröffentlicht in der IVZ am 28. September 2012

gez. Stangrover
Bürgermeister

Zeichenerklärung

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- MK Kerngebiete
- 0.4 Geschossflächenzahl
- 0.2 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze -
- o Offene Bauweise

- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche öffentlich
- Parkanlage
- Erhaltungsgebot für Bäume
- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Hauptversorgungsleitungen - unterirdisch -
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der vereinfachten Änderung

Baugestalterische Festsetzungen

- SD Dachform Satteldach
- Hauptfahrichtung
- 30° Dachneigung

Hinweis

Im Übrigen gelten im Änderungsbereich die textl. Festsetzungen von den rechtskräftigen Bebauungsplänen Nr. 105 "Blaue Ecke" und Nr. 106 "Klosterstraße"

**Bebauungsplan Nr. 106
"Klosterstraße"**
2. vereinfachte Änderung