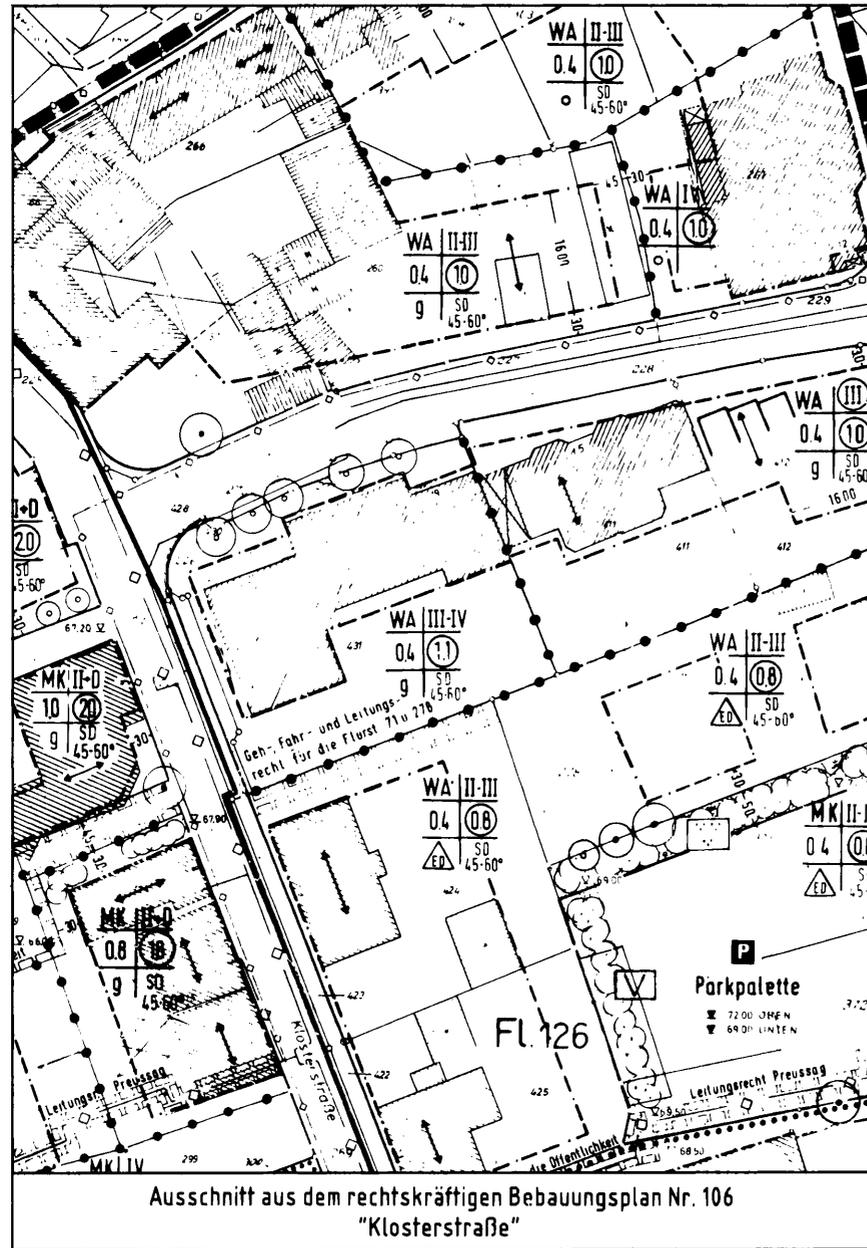


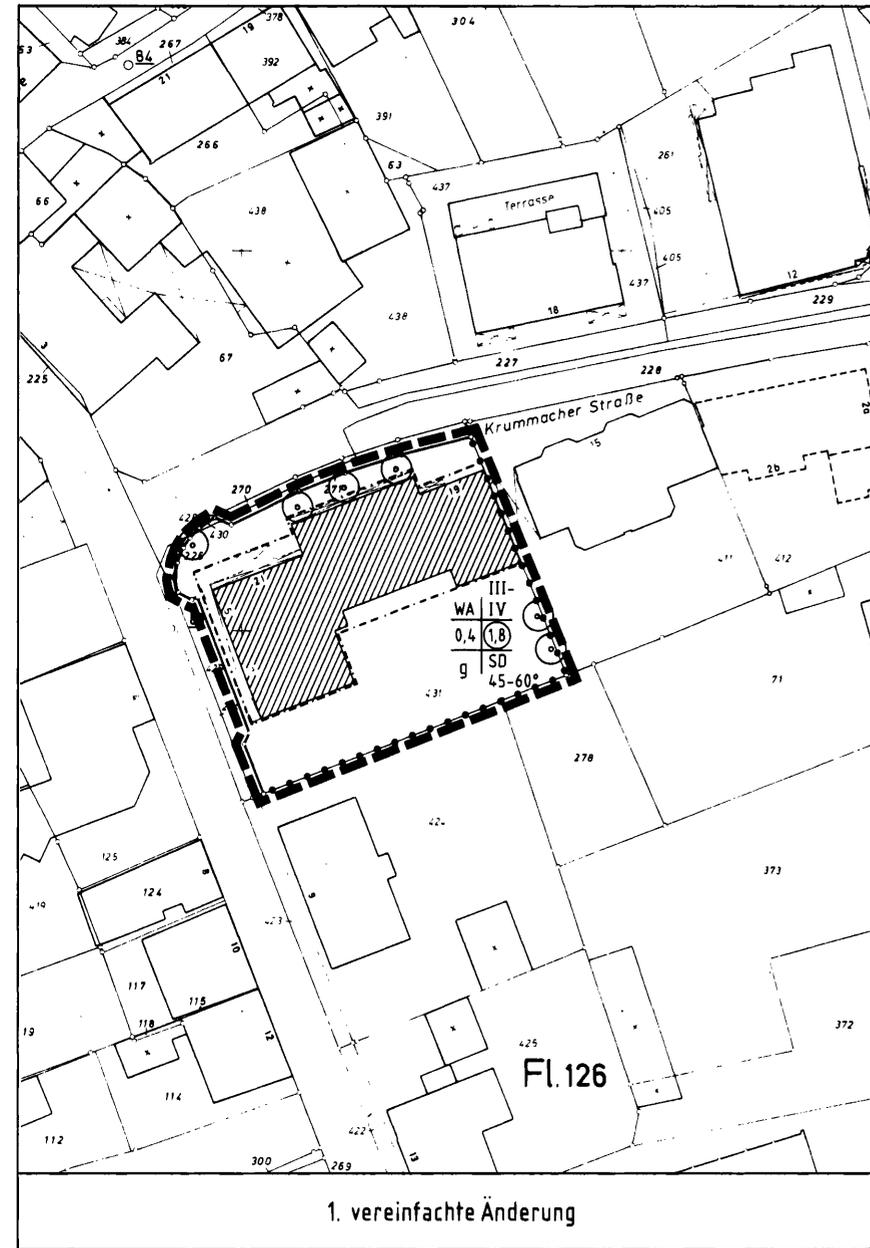
Stadt Ibbenbüren

Bebauungsplan Nr. 106 "Klosterstraße" vereinfachte Änderung



- Zeichenerklärung** -gemäß § 9 BauGB-
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - MK Kerngebiete
 - 1,8 Geschößflächenzahl
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - III-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
 - II+D Zahl der Vollgeschosse, das dritte Vollgeschöf nur im Dachraum zulässig
 - III Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - o Offene Bauweise
 - ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - g Geschlossene Bauweise
 - - - - - Baugrenze
 - Straßenverkehrsflächen
 - - - - - Straßenbegrenzungslinie
 - ◇-◇- Vorhandene Fernheizungsleitung
 - Anpflanzung von Bäumen
 - Erhaltung von Bäumen
 - ≡≡≡ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der vereinfachten Änderung
 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- Baugestalterische Festsetzungen gemäß § 9(4) BauGB in Verbindung mit § 86 BauO NW
- ↔ Hauptfirsrichtung
 - SD Satteldach
 - 45-60° Zulässige Dachneigung



Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 14.11.1996

Ibbenbüren, den 15.11.1996
gez. Bolsmann
Bürgermeister

gez. Dignas
Ratsmitglied

gez. Ahmann
Schriftführer

Durchführung des Anzeigeverfahrens und Auslegung des Bebauungsplanes und Begründung gemäß § 12 BauGB bekanntgemacht am 22.01.1997

Ibbenbüren, den 23.01.1997

gez. Bolsmann
Bürgermeister

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

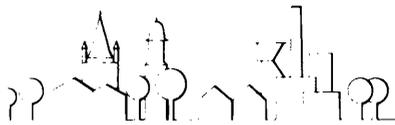
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.07.1996 (BGBl. I, S. 1189)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionsvereinfachungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1996 (GV NW S. 124)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991 S. 58)

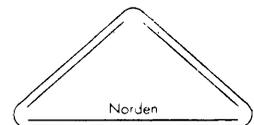
Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218)

ibb 

Der Stadtplaner
Stadtplanungsbüro
Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren
Telefon (054 51) 53 0 Telefax (054 51) 53 198

| | | |
|---|-------------|-----------------|
|  | Planentwurf | Warnecke-Merten |
| | 126 | gezeichnet |
| | Flur | geändert |
| Juli 1996 | 1:500 | |
| Urtum | Maßstab | |

Auszug aus der topographischen Karte 3712 Ibbenbüren
Maßstab 1:25 000



**Bebauungsplan Nr. 106
"Klosterstraße"**

1. vereinfachte Änderung

Stadtplanungsbüro
gez. Thiele