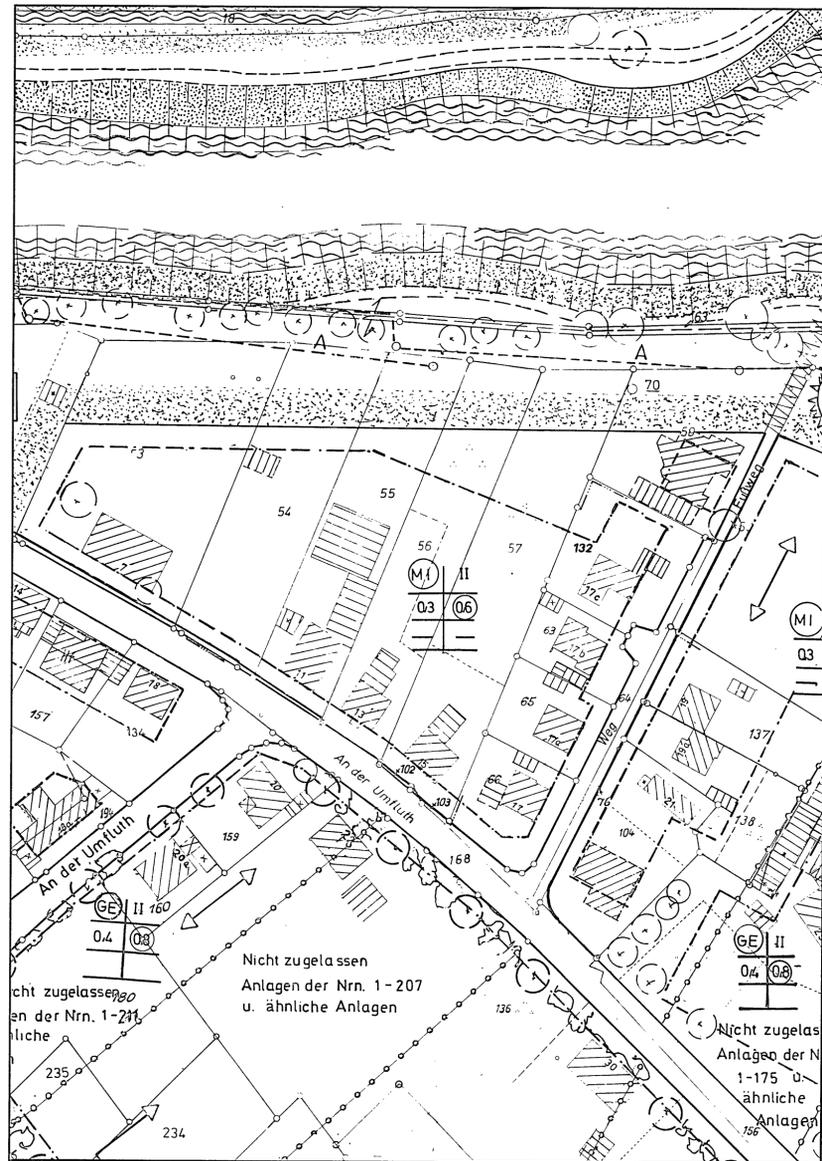


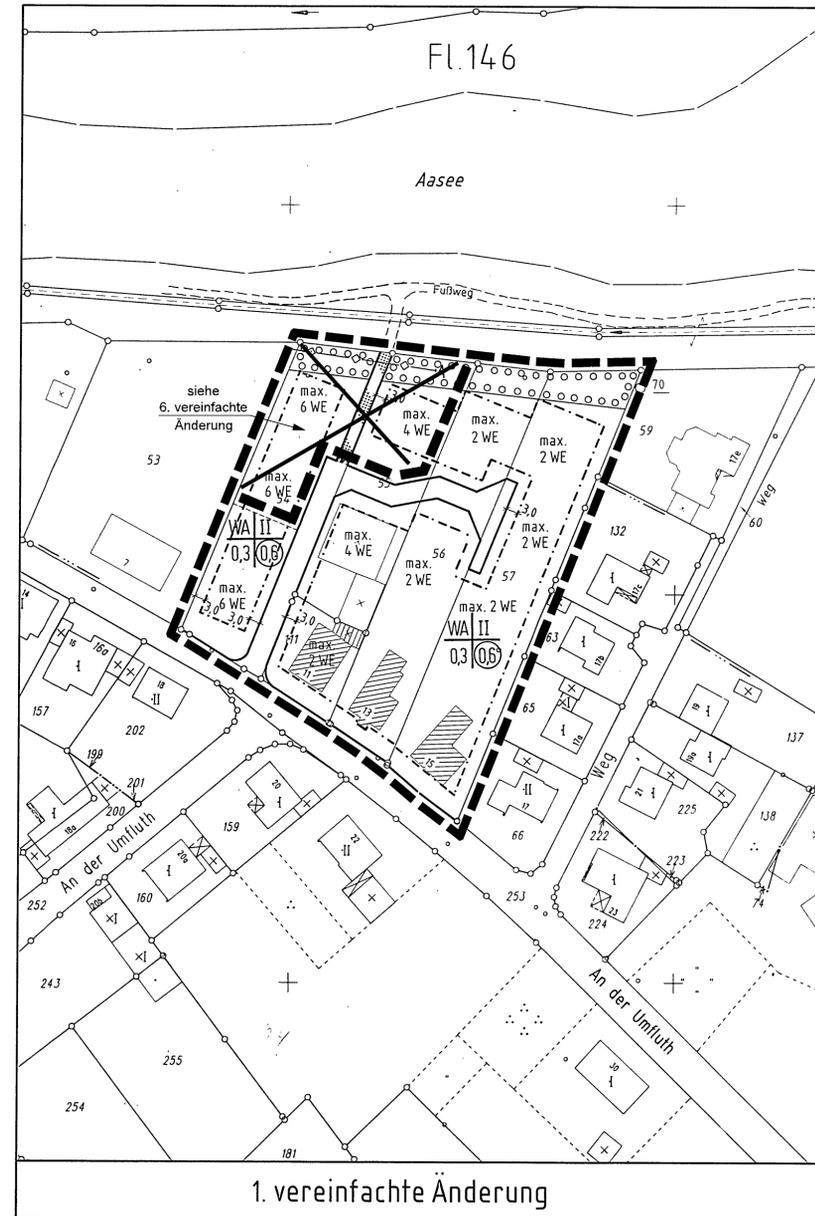
# Stadt Ibbenbüren



Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 100 "Aasee"

## Zeichenerklärung - gemäß § 9 BBauG

- MI Mischgebiete
- 0,6 Geschosflächenzahl
- 0,3 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- - - - - Baugrenze
- — — — — Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- A - Abwasserleitung



1. vereinfachte Änderung

## Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB

- WA Allgemeine Wohngebiete
- 0,6 Geschosflächenzahl
- 0,3 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- max ... WE Maximale Anzahl der Wohneinheiten
- - - - - Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- — — — — Straßenbegrenzungslinie
- A - Abwasserleitung
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der vereinfachten Änderung des Bebauungsplans
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; hier: Fuß- und Radweg

**Hinweis:**  
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012  
 Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver  
 Bürgermeister

# Beb. Plan Nr.100 "Aasee"

## 1. vereinfachte Änderung

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I, S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.94 (BGBl I, S. 766)

Planzeichenverordnung (PlanzV) 90 vom 18.12.1990 (BGBl I, S. 58)

Gemeindeordnung NRW (GO NW) vom 13.08.1984 (GV NW, S. 475) zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV NW, S. 124)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I, S. 132) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl I, S. 466)

ibb

Der Stadtdirektor  
 Stadtplanungsamt  
 Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren  
 Telefon (0 54 51) 53-0 · Telefax (0 54 51) 53-1 98

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 0.8em;">Keßling Planentwurf</td> <td style="font-size: 0.8em;">Warnecke-Merten gezeichnet</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.8em;">146 Flur</td> <td style="font-size: 0.8em;">geändert</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.8em;">Mai 1994 Datum</td> <td style="font-size: 0.8em;">1:1.000 Maßstab</td> </tr> </table>	Keßling Planentwurf	Warnecke-Merten gezeichnet	146 Flur	geändert	Mai 1994 Datum	1:1.000 Maßstab	<p>Norden</p>
Keßling Planentwurf	Warnecke-Merten gezeichnet							
146 Flur	geändert							
Mai 1994 Datum	1:1.000 Maßstab							

Auszug aus der topographischen Karte 3712 Ibbenbüren  
 Maßstab 1: 25.000

## Bebauungsplan Nr. 100 "Aasee"

### 1. vereinfachte Änderung

#### Stadtplanungsamt

gez. Thiele

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß §10 BauGB  
 als Satzung beschlossen am 1.09.1994

Ibbenbüren, den 2.09.1994

gez. Bolsmann  
 Bürgermeister

gez. Wallmeier  
 Ratsmitglied

gez. Ahmann  
 Schriftführer

Unter Bezugnahme auf meine Verfügung vom  
 Az. \_\_\_\_\_ werden Verletzungen von Rechts-  
 vorschriften gemäß §11(3) BauGB nicht geltend  
 gemacht

Münster, den \_\_\_\_\_

Der Regierungspräsident  
 i.A.

Oberregierungsbaurat

Durchführung des Anzeigeverfahrens und Auslegung  
 des Bebauungsplanes und Begründung gemäß §12  
 BauGB bekanntgemacht am 15.09.1994

Ibbenbüren, den 16.09.1994

gez. Bolsmann  
 Bürgermeister