

Hinweis:  
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."  
 Beschluss des Rates vom 19. September 2012  
 Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012



**Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 99 "Dörenthe-Neusalzer Straße" 1. Ergänzung**

**Zeichenerklärung** - gemäß § 9 BauGB -

- Allgemeine Wohngebiete
- 0,3 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0 Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Gemäß § 9 (1) 6 BauGB sind Einzelhäuser nur mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig. Doppelhäuser gelten bzgl. der Wohnungen als 2 Einzelhäuser.

- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- private Grünflächen
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

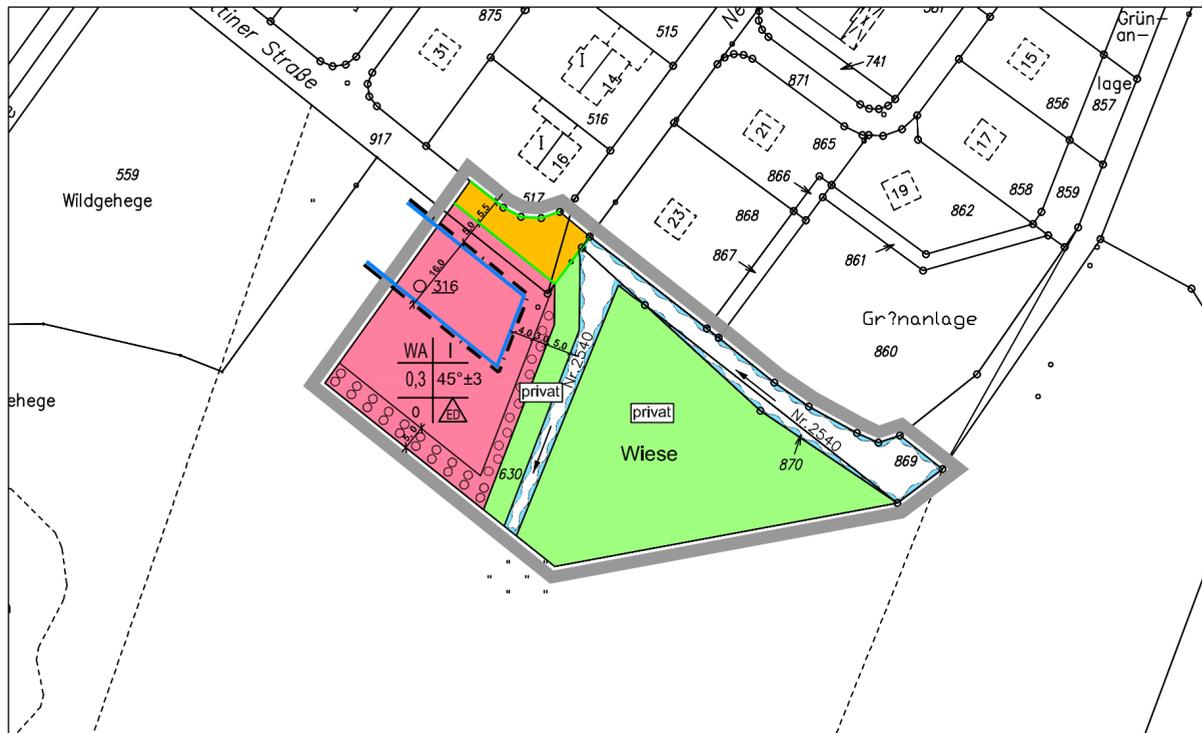
Baugestalterische Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

45° zulässige Dachneigung

Nachrichtliche Darstellungen :

- Nr.2540 Kennzeichnung des Gewässers
- Fließrichtung

**Hinweis :**  
 Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 99 "Dörenthe-Neusalzer Str." 1. Ergänzung



**5. vereinfachte Änderung**

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13(2) Nr.2 in Verbindung mit § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 04.07.2007 bis 03.08.2007

Der Bürgermeister i.V.  
 gez. Siedler  
 Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3(2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 05.09.2007 die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10(1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver  
 Bürgermeister

gez. Ahmann  
 Schriftführer

Satzungsbeschluss der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 14.09.2007

gez. Steingröver  
 Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

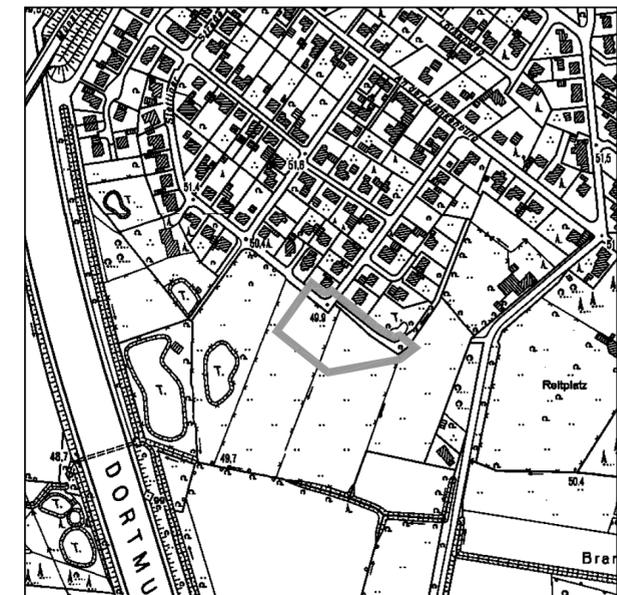
**Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.05.2005 (GV NRW S. 498)

**Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

**Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NRW S. 615)

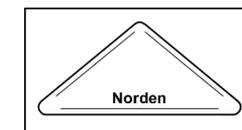
**Wassergesetz** für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.05.2005 (GV NRW S. 463)

Der Bürgermeister  
 Fachdienst Stadtplanung  
 Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren  
 Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



<b>Steggemann</b>
Planentwurf
<b>Thater</b>
gezeichnet
<b>60</b>
Flur
<b>1 : 1.000</b>
Maßstab
<b>Juni 2007</b>
Datum
J:\Daten\Autocad\stadtcad\b099\CAD\b099x5vae-rechtskraeftig.dwg
Datei
<b>rechtskräftig</b>

**Bebauungsplan Nr. 99 "Dörenthe" 5. vereinfachte Änderung**



Fachdienst Stadtplanung i.A. gez. Thiele