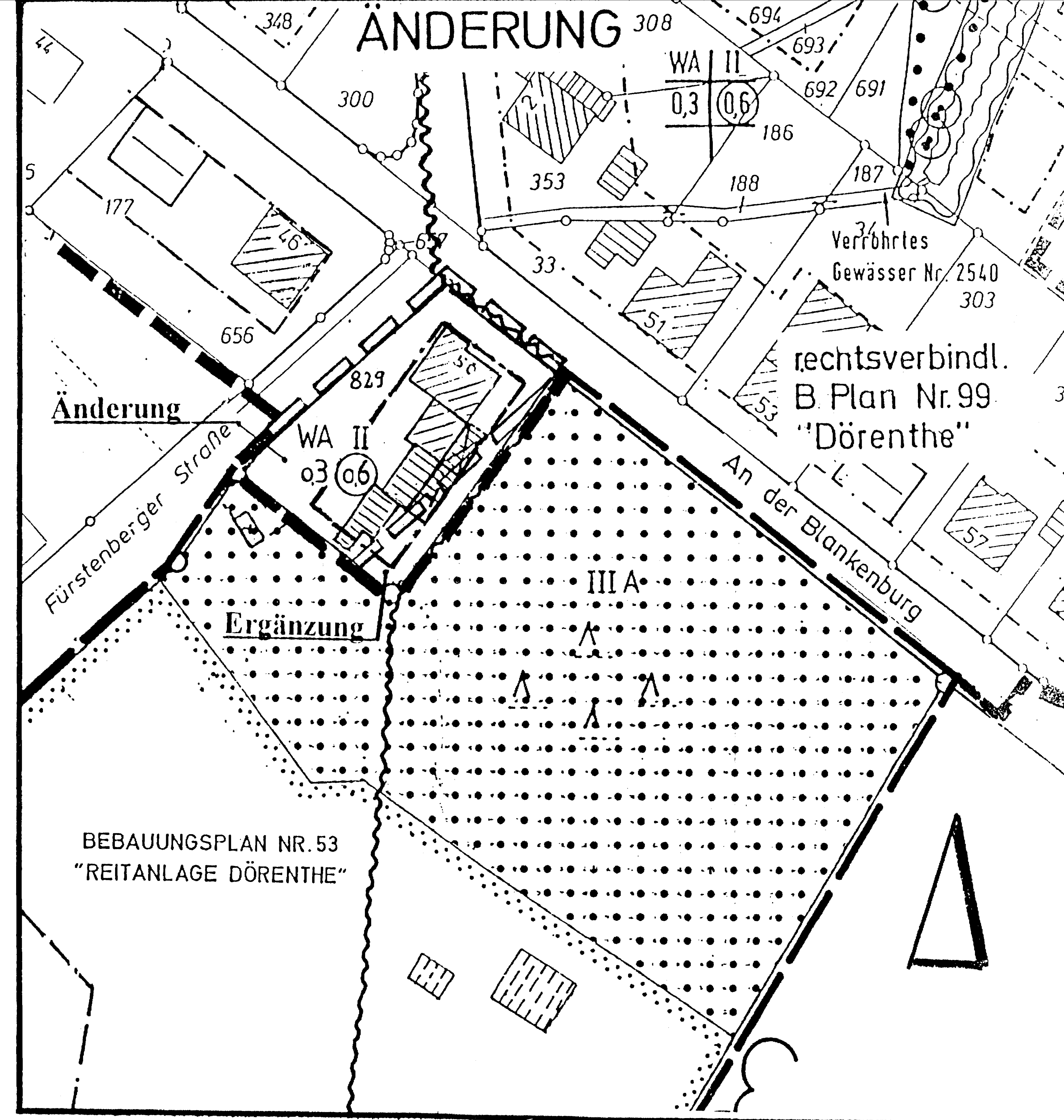
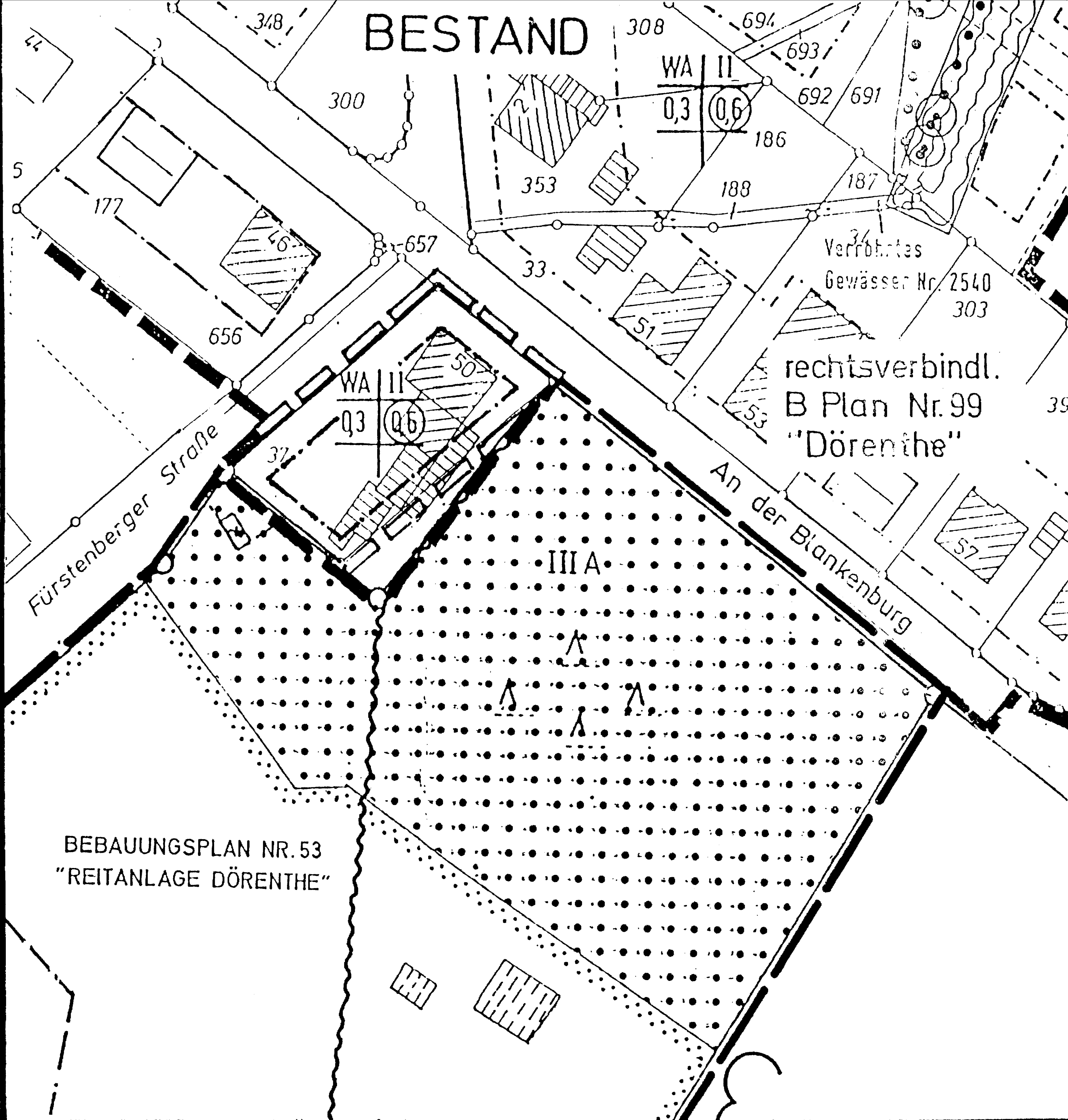




vereinfachte Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes
Nr. 99 "Dörenthe"

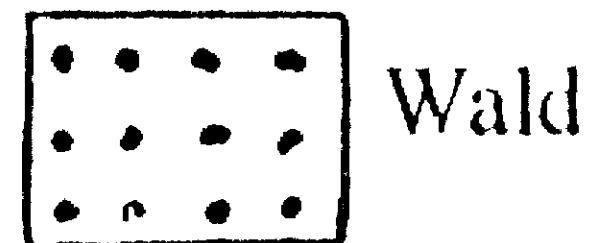
Zeichenerklärung

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

□ □ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

- - - Baugrenze

WA Allgemeines Wohngebiet



Wald

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,3 Grundflächenzahl

(0,6)

Geschossflächenzahl

Wasserschutzgebiet III A

Hinweis:

"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I S. 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 (BGBl. S. 137).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NW S. 245).
4. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
5. Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218).
6. Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926).

VERFAHRENSVERMERKE

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 19. 09. 2001

gez. Lohmann
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer(in)

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und Auslegung des Bebauungsplanes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 31.10. / 01.11. 2001

gez. Lohmann
Bürgermeister

STADT IBBENBÜREN
Bebauungsplan Nr. 99 "Dörenthe"
2. vereinfachte Änderung u. 1. Ergänzung
vereinfachte

MAßSTAB 1 : 1000
DATUM Juni 2001

Ausfertigung

NORD



BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallick • Stadtplanerin u. Architektin • 49477 Ibbenbüren