

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- WA*** Allgemeine Wohngebiete
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o Offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- DH nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

Gemäß § 9 (1) 6 BauGB sind Einzelhäuser nur mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig. Doppelhäuser gelten bzgl. der Wohnungen als 2 Einzelhäuser, Hausgruppen als Gruppe von Einzelhäusern.

- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sichtdreiecke sind von jeglicher Sichtbehinderung in Höhe von 0,80 m bis 2,50 m freizuhalten

Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
 Beschluss des Rates vom 19. September 2012
 Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
ibb Stadt Ibbenbüren
 Der Bürgermeister
 gez. Steingröver

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren ist gemäß § 2(1) BauGB die Änderung des Bebauungsplans beschlossen worden am 04.04.2001
 gez. Lohmann
 Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 16.05.2001 bis 15.06.2001
 Der Bürgermeister
 i.V.
 gez. Michels
 Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 26.06.2001
 gez. Lohmann
 Bürgermeister

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 21.07.2001
 gez. Lohmann
 Bürgermeister

Flächen mit Festsetzungen gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB zum passiven Schallschutz

Ausgerichtet an den ermittelten Lärmpegeln werden im Bebauungsplan folgende Festsetzungen aufgenommen.

Bei den gekennzeichneten Flächen müssen bei der Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von Gebäuden in den zum nicht nur vorübergehenden Aufenthalt von Menschen vorgesehenen Räumen Schallschutzfenster nach Maßgabe der nachfolgenden Liste eingebaut werden.

Im einzelnen werden folgende Schallschutzklassen nach VDI Richtlinie 2719 festgesetzt:

Fläche	Schallschutzklasse
A	4 an der nördl., nordöstl. und nordwestl. Gebäudeseite 3 an der südwestl. Gebäudeseite 2 an der südöstl. Gebäudeseite
B	3 an der nördl., nordwestl. und nordöstl. Gebäudeseite 2 an der südwestl. und südöstl. Gebäudeseite
C	2 an der nördl., nordwestl. und nordöstl. Gebäudeseite
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans

Stadt Ibbenbüren

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl I, S.3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl I, S. 137)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW, S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NW, S. 245)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl I, 1991, S. 58)

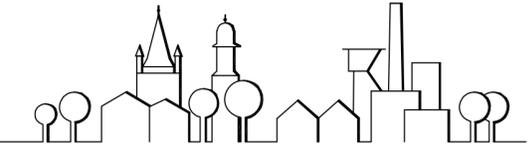
Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW, S. 218)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz-LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW, S. 926)

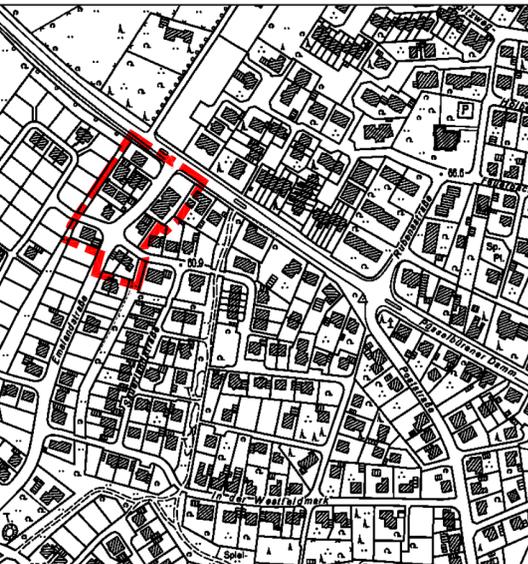
Baugestalterische Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 81 BauO NW

- Hauptfirstrichtung
- 45° zulässige Dachneigung

Im Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans "Westvorstadt II" Teilbereich Nr. 92 "In der Westfeldmark"



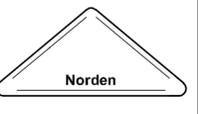
Der Bürgermeister
 Stadtplanungsamt
 Alte Münsterstraße 16 . 49477 Ibbenbüren
 Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 . Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Steggemann
Planentwurf
Egbert
gezeichnet
144
Flur
1 : 1.000
Maßstab
Februar 2001
Datum
J:\daten\autocad\mimo\04010909192\11909192\1ae-rechtskräftig-l.dwg
Datei
- rechtskräftig -

Bebauungsplan "Westvorstadt II" Teilbereich Nr. 92 "In der Westfeldmark" 1. Änderung

- Entwurf zur Offenlegung gemäß 3 (2) BauGB
 - Satzungsentwurf vom 26.06.2001



Stadtplanungsamt i.A. gez. Thiele