

# Bebauungsplan Nr. 86 „Gewerbegebiet Ibbenbüren - Süd“ 1. vereinfachte Änderung

## Rechtgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl I, S. 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 (BGBl I, S. 137)

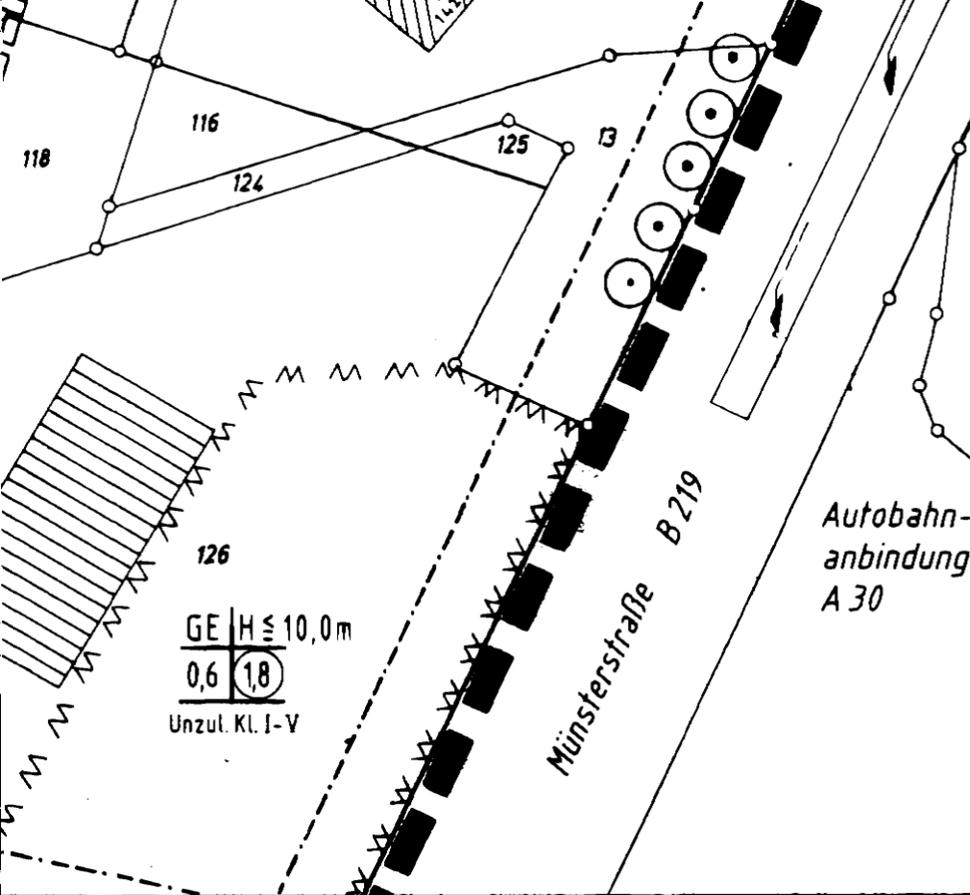
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S: 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (GV NW S. 458)

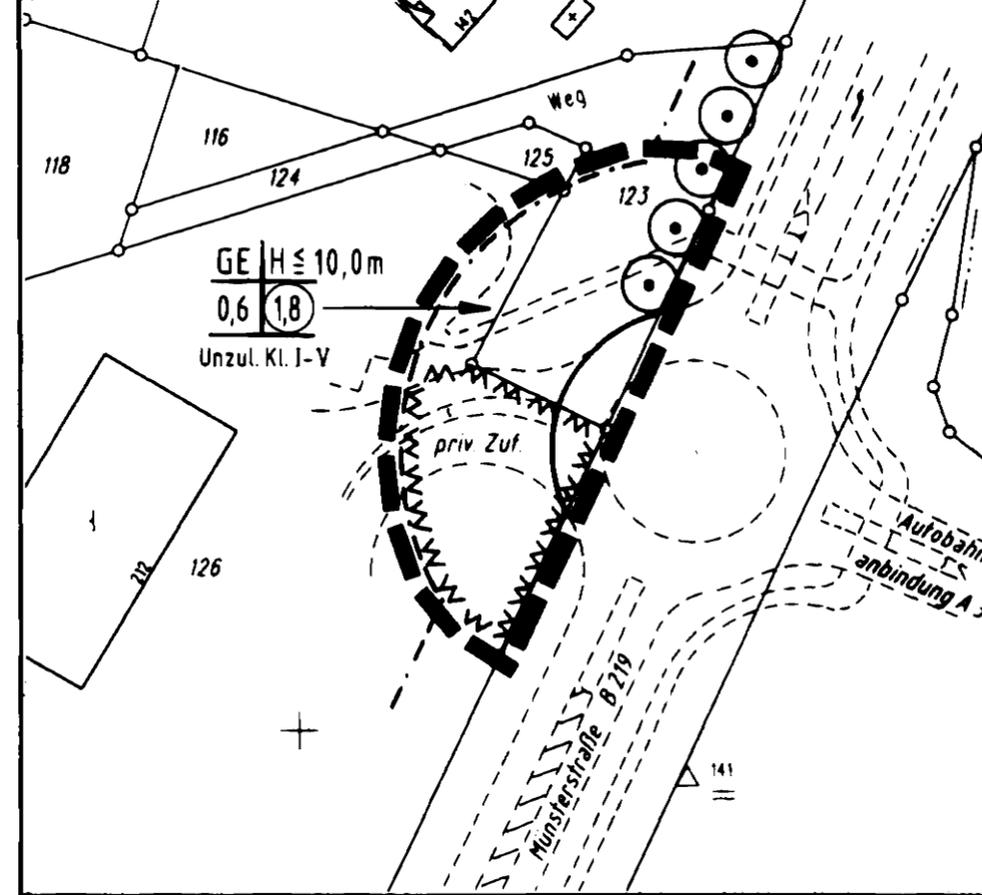
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl I, 1991 S. 58)

Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926)



Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 86 „Gewerbegebiet Ibbenbüren - Süd“



1. vereinfachte Änderung

## Zeichenerklärung:

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- GE Gewerbegebiete
- 0,6 Grundflächenzahl
- 1,8 Geschoßflächenzahl
- $H \leq 10,0 \text{ m}$  Festsetzung der max. Traufhöhe der baulichen Anlagen gemessen über der betr. Erschließungsstraße
- Unzul. Kl. I-V Unzulässig sind Betriebe der Klassen I - V der Liste der Betriebsarten

- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Erhaltungsgebot für Einzelbäume
- Mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Flächen (Verdachtsfläche)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der 1. vereinfachten Änderung

## Hinweis:

"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver  
Bürgermeister

Im Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 86 „Gewerbegebiet Ibbenbüren - Süd“.

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 30.04.1999 bis 31.05.1999  
Ibbenbüren, den 01.06.1999

Der Bürgermeister  
i.V.  
gez. Michels  
Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 10.06.1999  
Ibbenbüren, den 10.06.1999

gez. Bolsmann  
Bürgermeister

gez. Ahmann  
Schriftführer(in)

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 18.06.1999

Ibbenbüren, den 21.06.1999

gez. Bolsmann  
Bürgermeister



Maßstab 1 : 1000

Stadtplanungsamt  
i.A. gez. Thiele