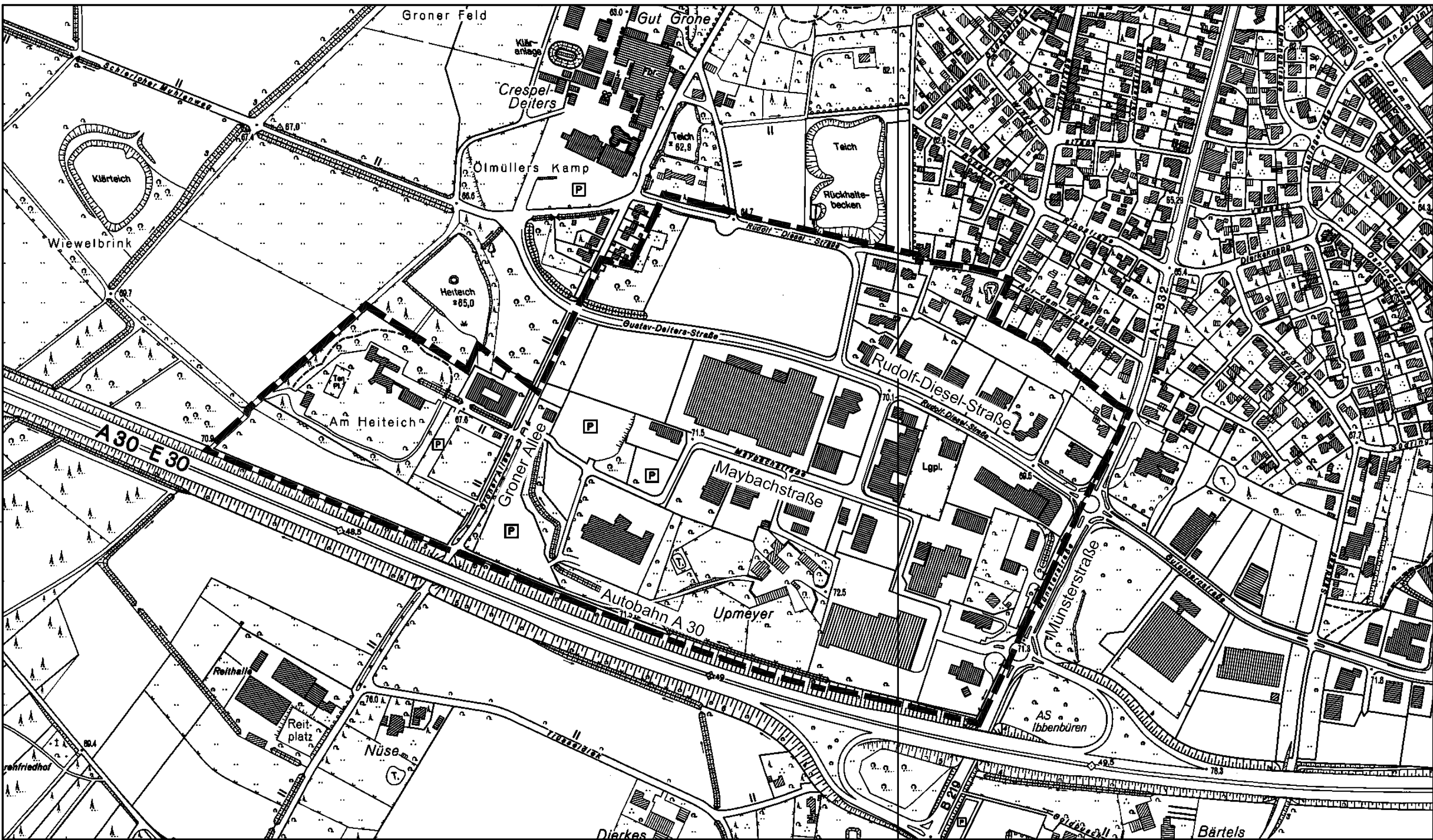




Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 86 "Gewerbegebiet Ibbenbüren - Süd"

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 86 "Gewerbegebiet Ibbenbüren - Süd" gelten weiterhin, jedoch mit Ausnahme der nachfolgenden Änderungen.

Die Gestaltungssatzung für den Bebauungsplan Nr. 86 entfällt und wird durch eine textliche Festsetzung ersetzt:

- Werbeanlagen an Gebäuden bzw. an baulichen Anlagen, die keine Gebäude sind (Schornsteine, Dachaufbauten, Pylone etc.) sind nur zulässig, wenn die Oberkante eine Höhe von 12,0 m nicht überschreitet.

Hinweise

Die Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 86 "Gewerbegebiet Ibbenbüren - Süd" gelten weiterhin.

Ein Hinweis wird neu hinzugefügt :

- Werbeanlagen und Beleuchtungsanlagen, die unter die Bestimmungen des Fernstraßengesetzes (FStrG) bzw. des Straßen- und Wegegesetzes NRW (StrWG NW) fallen, sind unzulässig bzw. bedürfen der Zustimmung der zuständigen Straßenbauverwaltung.

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
gez. Steingröver
Bürgermeister

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren ist gemäß § 2(1) BauGB die Aufstellung der Änderung beschlossen worden am 14.12.2001

gez. Lohmann
Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 25.02.2002 bis 25.03.2002

Der Bürgermeister
i.V.

gez. Michels
Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 15.05.2002

gez. Lohmann
Bürgermeister
gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschuß des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 08.06.2002

gez. Lohmann
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weitere EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NRW S. 245)

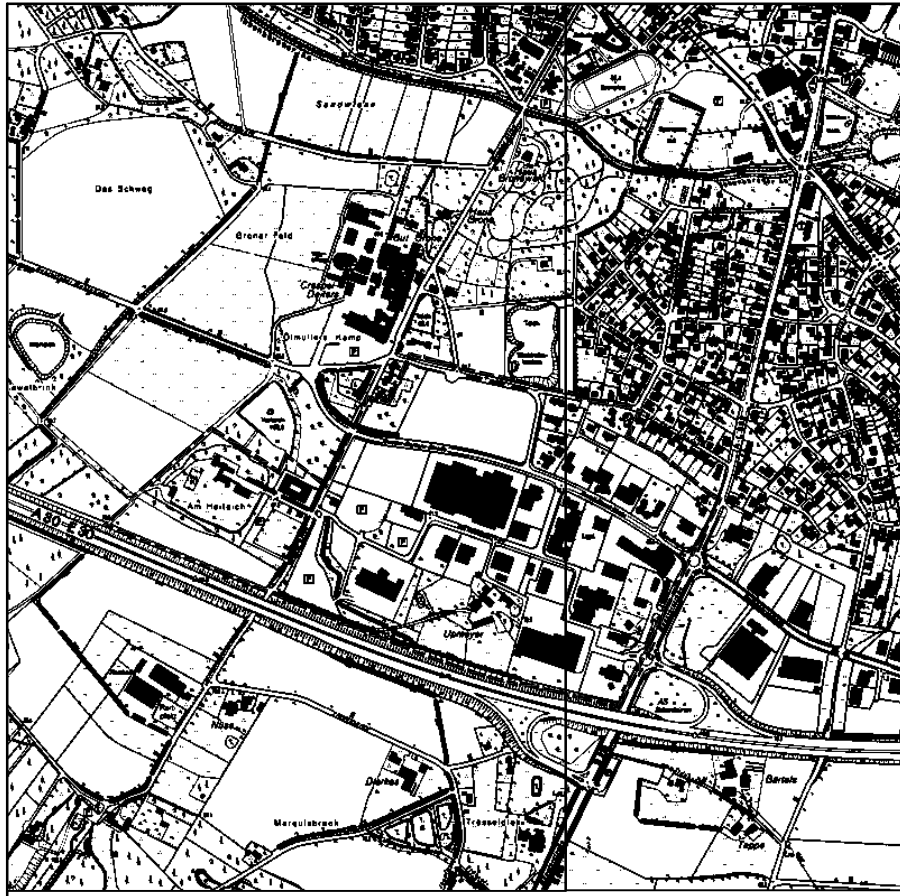
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NRW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)

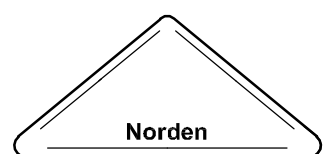
ibb
stadt **ibbenbüren**

Der Bürgermeister
Stadtplanungsamt
Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Herr Steggemann
Planentwurf
Frau Egbert
gezeichnet
147
Flur
1 : 5.000
Maßstab
Nov. 2001
Datum
J:\daten\autocad\img\geo40\ib086 1\1186x3ae-rechtskräftig.dwg
Datei
- rechtskräftig -

Bebauungsplan Nr. 86
"Gewerbegebiet Ibbenbüren - Süd"
3. Änderung



Stadtplanungsamt i.A. gez. Thiele