

Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 82
"Lindenstraße"

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

- 0,2 Grundflächenzahl
- — — — — Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf ; siehe textliche Festsetzung
- Schule
- — — — — Straßenbegrenzungslinie
- 10 kV Trafostation
- 10 kV Erdkabel
- Erhaltungsgebot für Bäume

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

ibb Stadt Ibbenbüren
Der Bürgermeister

gez.
Steingröver



2. vereinfachte Änderung

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, 1998 I, S. 137) zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.04.2003 (GV NRW S. 254)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NRW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.04.2003 (GV NRW S. 254)

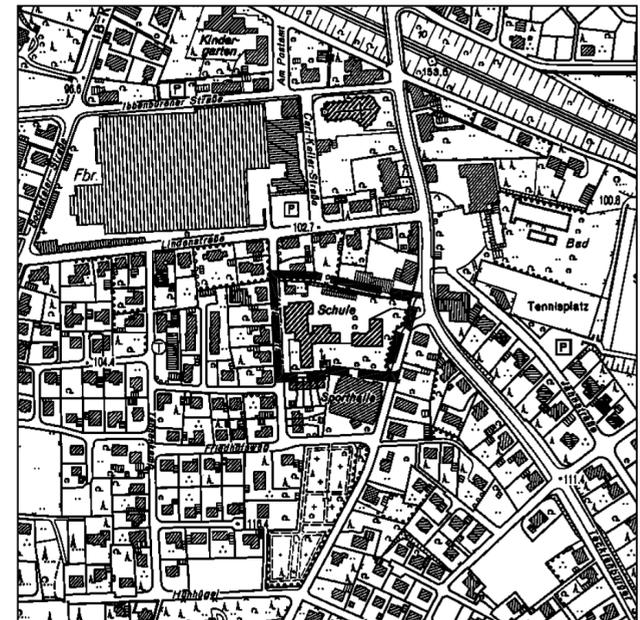
Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 16.03.2004 bis 15.04.2004	
Der Bürgermeister	gez. Michels i.V. Stadtbaurat
Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 28.04.2004	
gez. Lohmann Bürgermeister	gez. Ahmann Schriftführer
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 03.05.2004	
	gez. Lohmann Bürgermeister

Textliche Festsetzungen - gemäß § 9 (1) BauGB -

Innerhalb der Gemeinbedarfsfläche Schule sind zweckgebundene bauliche Anlagen auch außerhalb der überbaubaren Flächen zulässig.

ibb
stadt **ibbenbüren**

Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Kessling Planentwurf
Warnecke-Merten gezeichnet
42 Flur
1 : 1.000 Maßstab
Januar 2004 Datum
J:\daten\autocad\immgeo40\ b082V1\ib082-rechtskräftig-f.dwg Datei
-rechtskräftig- 03.05.2004

Bebauungsplan Nr. 82 "Lindenstraße" 2. vereinfachte Änderung

Norden

**Fachdienst
Stadtplanung**

i.A. gez. Thiele