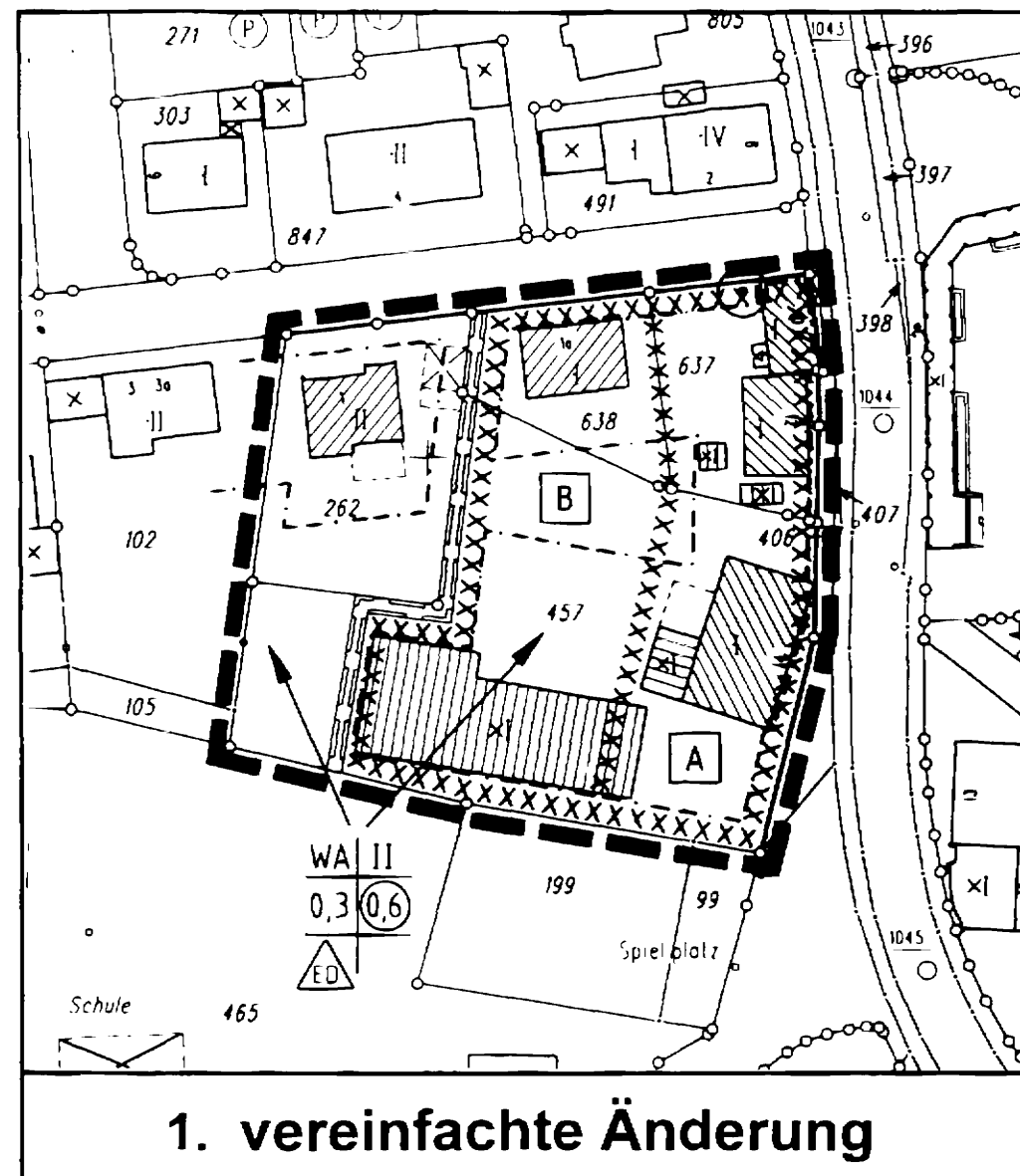
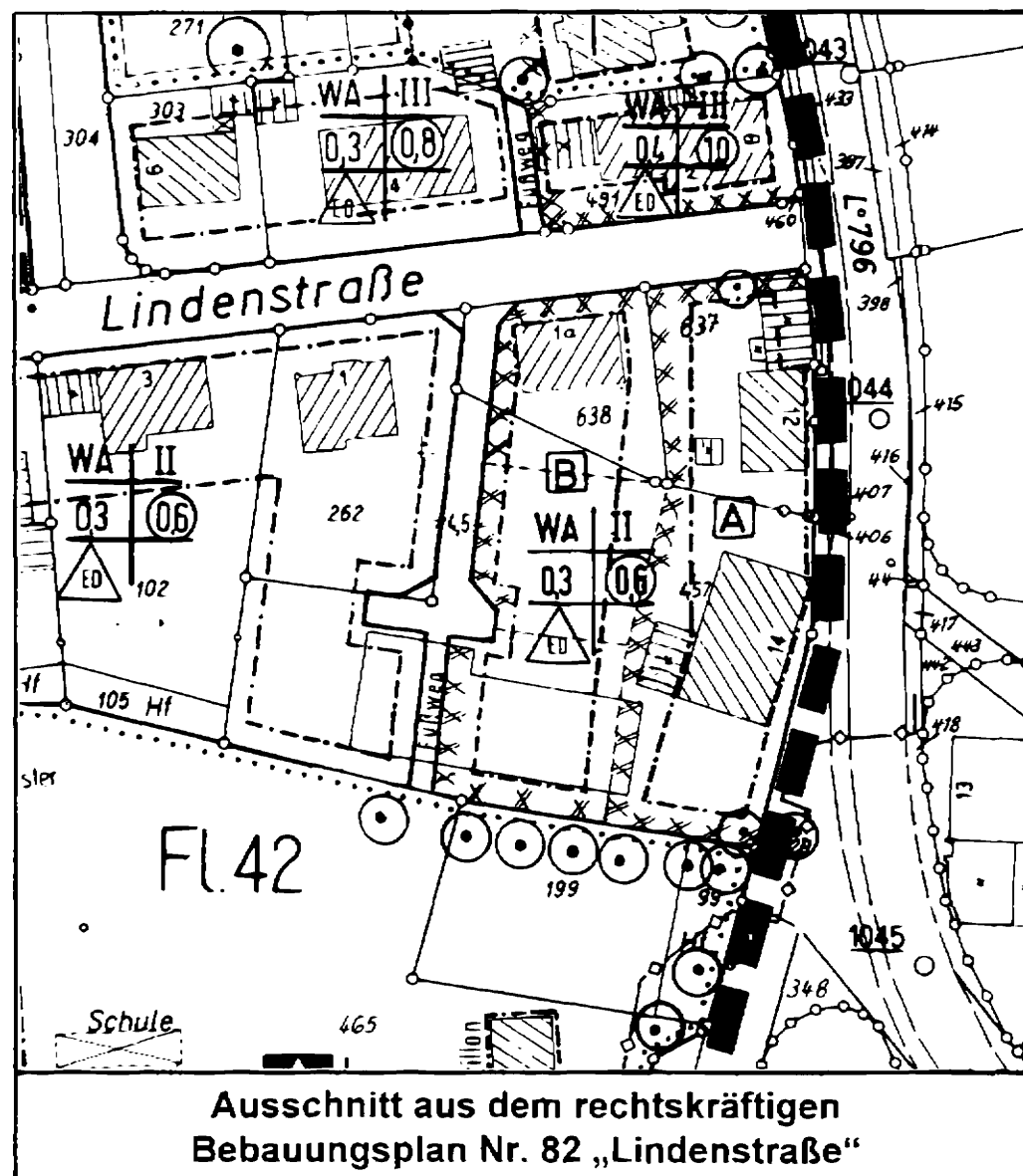




Bebauungsplan Nr. 82 „Lindenstraße“ 1. vereinfachte Änderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I, S. 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 (BGBl. I, S. 137)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 09.11.1999 (GV NW S. 590)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991 S. 58)

Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926)

Zeichenerklärung

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- (0,5)** Geschosflächenzahl
- 0,3** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstmaß -

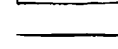
Nur Einzel- und Doppelhauser zulässig

Gem. § 9 (1) Nr. 6 BauGB sind Einzelhäuser nur mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig. Doppelhäuser gelten bzgl. der Wohnungen als zwei Einzelhäuser.

--- Baugrenze



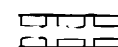
Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



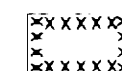
Erhaltungsgebot für Einzelbäume



Mit einem Gehrecht für die Allgemeinheit zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der vereinfachten Änderung



Flächen mit Festsetzungen gemäß § 9 (1) Nr. 24 zum passiven Schallschutz

Bei den gekennzeichneten Flächen **A** u **B** müssen bei der Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von Gebäuden in den nicht nur zum vorübergehenden Aufenthalt von Menschen vorgesehenen Räumen Schallschutzfenster nach Maßgabe folgender Liste eingebaut werden

Flächen **A** Schallschutzklasse 3 bei Fenstern mit Sichtbeziehung zur Tecklenburger Straße (L 796)
Schallschutzklasse 2 bei den der Tecklenburger Straße abgewandten Seiten

Flächen **B** Schallschutzklasse 2 bei Fenstern mit Sichtbeziehung zur L 796
Schallschutzklasse 1 bei den der L 796 abgewandten Seiten

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 17.12.1999

Ibbenbüren, den 17.12.1999

gez. Lohmann
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer(in)

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 23.02.2000

Ibbenbüren, den 23.02.2000

gez. Lohmann
Bürgermeister

i.A.
gez. Thiele
Stadtplanungsamt

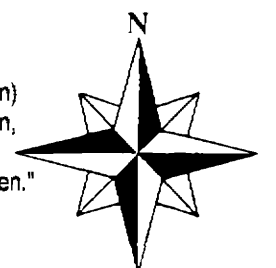
Hinweis:

"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister



Maßstab 1 : 1.000