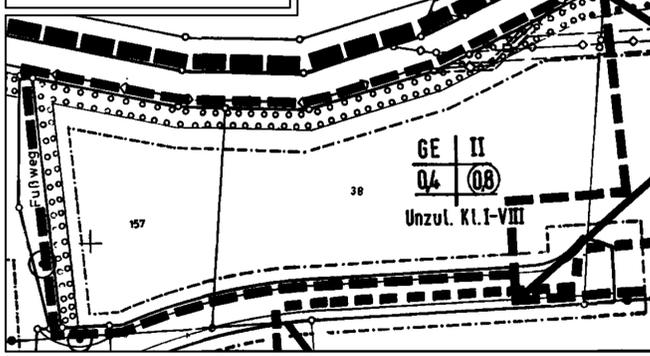


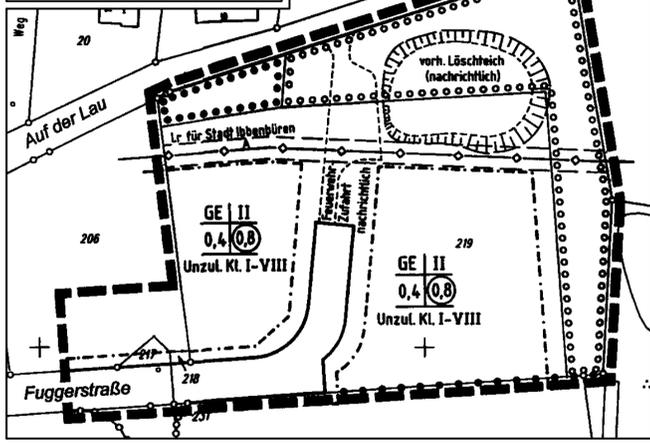
Ausschnitte aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 80 "Gewerbegebiet Auf der Lau"

M. 1 : 1.000

Fläche A



Fläche B



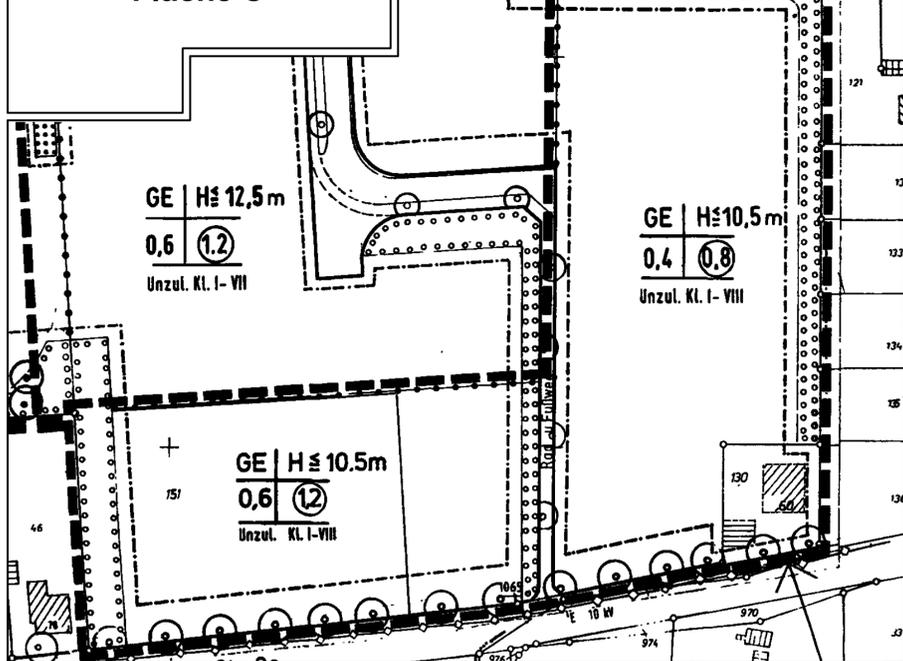
4. Änderung für die Flächen A - C

Textliche Festsetzung

1. Das Gewerbegebiet wird gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO nach Betriebsarten gegliedert. In den Bereichen, in denen Betriebe der Abstands-klassen I - VIII gemäß Abstands-erlass von 1982 als unzulässig festgesetzt sind, sind die Betriebs-arten der Abstands-klasse VIII unter Vorbehalt der Sicher-stellung des Immissionsschutzes zulässig.

(Alle weiteren Festsetzungen sind unverändert geblieben.)

Fläche C



- Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.04.2002 (GV NRW S. 160)
 - Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
 - Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NRW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)
 - Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)

ibb Der Bürgermeister
 Fachdienst Stadtplanung
 Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
 Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98

	Herr Steggemann Planentwurf
	Fr. Warnecke-Merten gezeichnet
	83 Flur
	1 : 2.000, 1 : 1.000 Maßstab
	Juli 2002 Datum
	J:\daten\lau\cad\mimg0401 b080\1180x4ae-rechtskräftig.dwg Datei
	-rechtskräftig- 03.05.2004

Bebauungsplan Nr. 80 "Gewerbegebiet Auf der Lau" 4. Änderung

Übersichtsplan über die Teilbereiche der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 80 "Gewerbegebiet Auf der Lau"

M. 1 : 2.000

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren ist gemäß § 2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen worden am 10.07.2002

gez. Lohmann
Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 30.07.2002 bis 29.08.2002

Der Bürgermeister
i.V.
gez. Michels
Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 28.04.2004

gez. Lohmann
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 03.05.2004

gez. Lohmann
Bürgermeister

Norden

Fachdienst Stadtplanung i.A. gez. Thiele