

STADT IBBENBÜREN

Beb. Plan Nr. 76 „Campingplatz Dörenther Klippen“

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN GEM §9(1) BBauG

1. Das Sondergebiet gemäss §10 BauNVO das der Erholung dient, ist für die Errichtung von höchstens 85 Wochenendplätzen und höchstens 50 Campingplätzen sowie für die im Plan festgesetzten Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung und Bewirtschaftung des Gebietes ausgewiesen

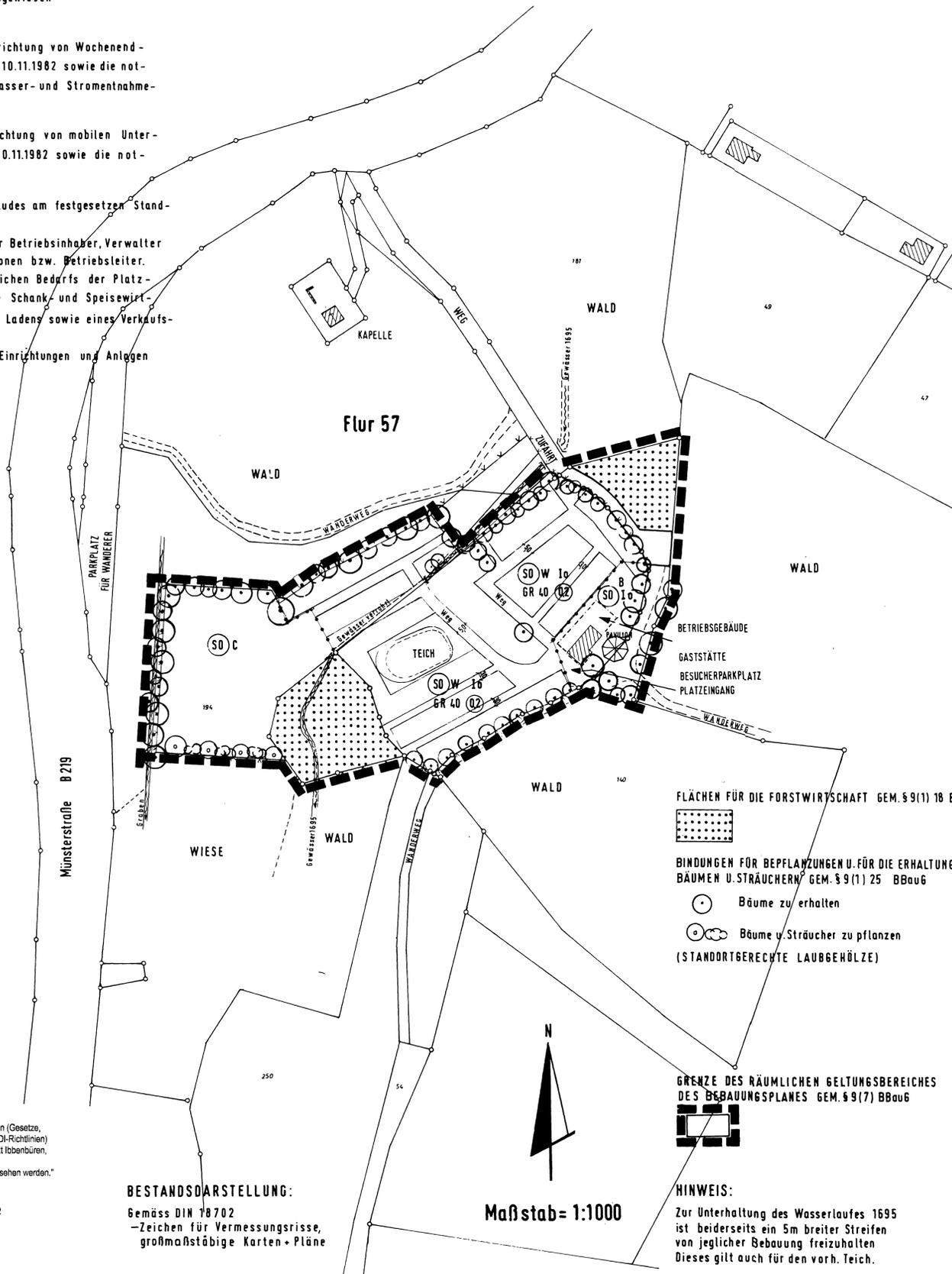
Zulässig sind:

I Auf den Wochenendplätzen die Errichtung von Wochenendhäusern im Sinne der CWVO vom 10.11.1982 sowie die notwendigen technischen Anlagen (Wasser- und Stromentnahmestellen)

II Auf den Campingplätzen die Errichtung von mobilen Unterkünften im Sinne der CWVO vom 10.11.1982 sowie die notwendigen technischen Anlagen.

III Die Errichtung eines Betriebsgebäudes am festgesetzten Standort:

- Mit insgesamt 2 Wohnungen für Betriebsinhaber, Verwalter, Aufsichts- und Bereitschaftspersonen bzw. Betriebsleiter.
- Mit einer zur Deckung des täglichen Bedarfs der Platzbenutzer und der Gäste dienende Schank- und Speisewirtschaft und eines entsprechenden Ladens sowie eines Verkaufskiosks nebst Pavillon.
- Mit den notwendigen sanitären Einrichtungen und Anlagen für die Platzverwaltung.



RECHTSGRUNDLAGEN:

BUNDESBAUGESETZ - BBAUG - VOM 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341)
§§ 1, 2, 2 a, 8, 9, 10 u. § 30 IN DER NEUF. VOM 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256),
ZULETZT GEÄNDERT D. GESETZ VOM 18.02.86 (BGBl. I. S. 265)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - Bau N VO VOM 26.6.1962 IN DER NEUFASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1763)

GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.8.84 (GV NW S. 475)

PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981 (BGBl. I. S. 833)

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBauG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- SO Sondergebiete gem. § 10 BauNVO
- W Wochenendplatzgebiet
- C Campingplatzgebiet
- B BETRIEBSGELÄNDE

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9(1) NR. 1 BBauG u. § 16 BauNVO

- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GR 40 Grundflächen max 40 m²
- 02 Geschößflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9(1) NR. 2 BBauG §§ 22 und 23 BauNVO

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9(1) NR. 11 u. (6)

- Straßengrenzlinie

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

BESTANDSDARSTELLUNG:
Gemäss DIN 18702
— Zeichen für Vermessungsrisse,
großmaßstäbige Karten + Pläne

Maßstab = 1:1000

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 9(7) BBauG



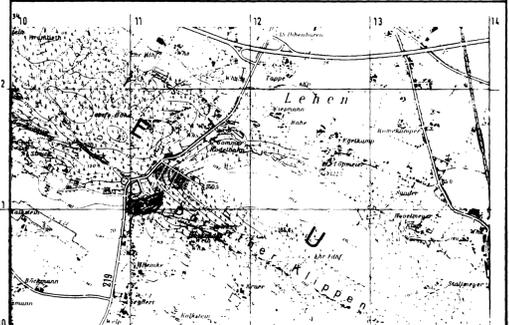
HINWEIS:

Zur Unterhaltung des Wasserlaufes 1695
ist beiderseits ein 5m breiter Streifen
von jeglicher Bebauung freizuhalten
Dieses gilt auch für den vorh. Teich.

STADT IBBENBÜREN

STADTPLANUNGSAMT

Beb. Plan Nr. 76 „Camping - platz Dörenther Klippen“



AUSSCHNITT AUS DEM MESSTISCHBLATT 3712 IBBENBÜREN M. = 1:25 000

Plan Nr.	76	Plangröße	94,9 x 79,2
Flur Nr.	57	Gezeichnet	Ad.
Datum	22.05.1986	Geändert	Hoffmann
Änderungen	Entwurf		
	gez. Thiele STADTPLANUNGSAMT		

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981
STAND DER PLANUNTERLAGE AM JAN. 86

IBBENBÜREN, DEN 22.05.86

Dr. Zimmerlage
ÖFFENTL. BEST. VERM.-ING.

ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMASS § 2 a (6) BBauG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
VOM 11.08.86 BIS 10.09.86

IBBENBÜREN, DEN 12.12.86

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG
gez. Michels
STADTBAURAT

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
AM 15.12.1986

IBBENBÜREN, DEN 09.01.87

gez. Unland
BÜRGERMEISTER
gez. Hagedorn
RATSMITGLIED
gez. Stallmeier
SCHRIFTFÜHRER

UNTER BEZUGNAHME AUF MEINE VERFÜGUNG VOM 9.11.1988 AZ. 35.2.1-5204 -
WERDEN VERLETZUNGEN VON RECHTSVORSCHRIFTEN
GEM. § 11 (3) BauGB NICHT GELTEND GEMACHT

MÜNSTER, DEN 9.11.1988

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
gez. Fehmer
OBERREGIERUNGSBAURAT

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS § 2 (1) BBauG BESCHLOSSEN AM 25.06.1984

IBBENBÜREN, DEN 12.12.86

gez. Unland
BÜRGERMEISTER
gez. Poggemann
RATSMITGLIED

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMASS § 12 BauGB BEKANNTGEMACHT AM 10.12.88

IBBENBÜREN, DEN 10.12.88

gez. Unland
BÜRGERMEISTER