

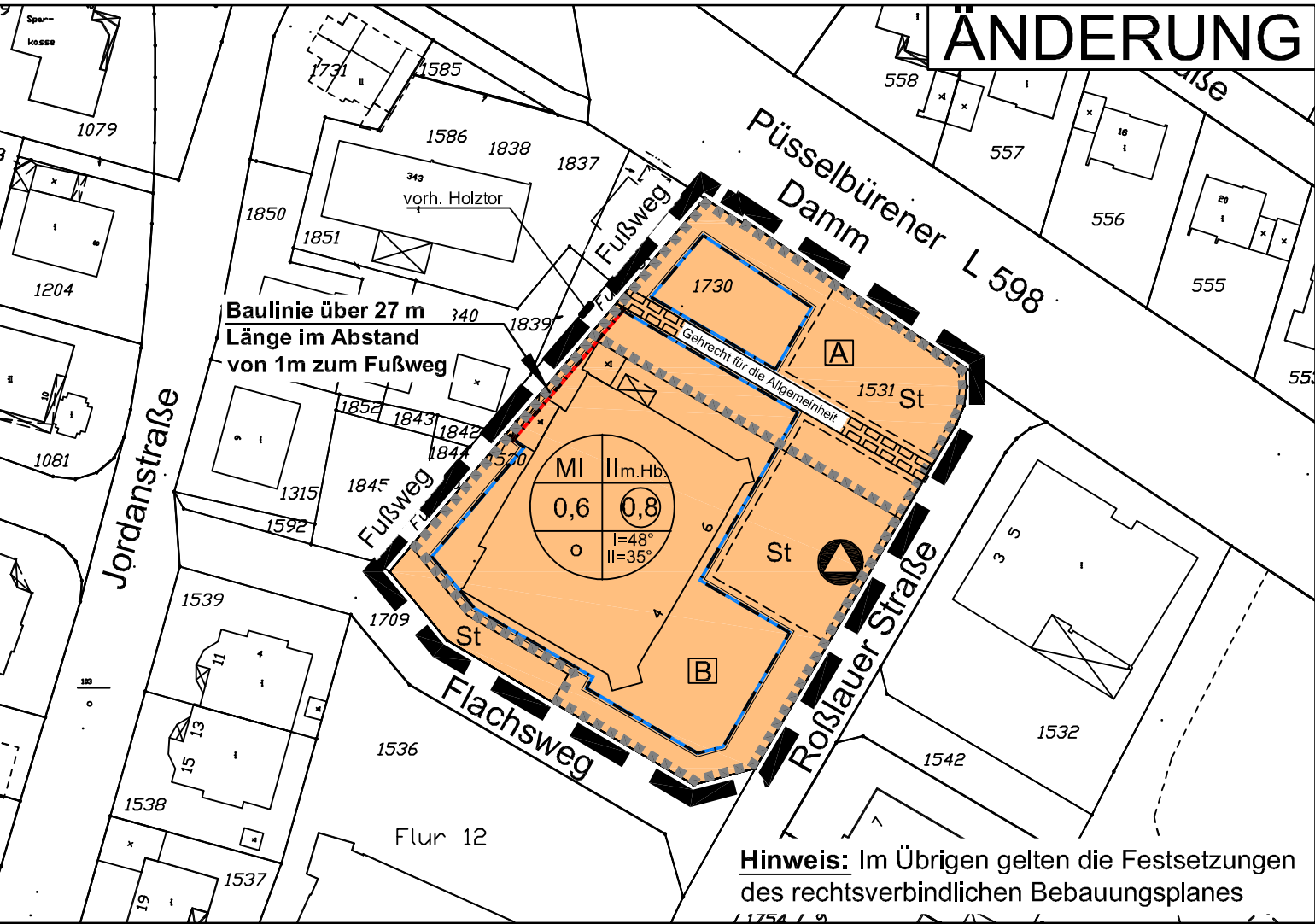
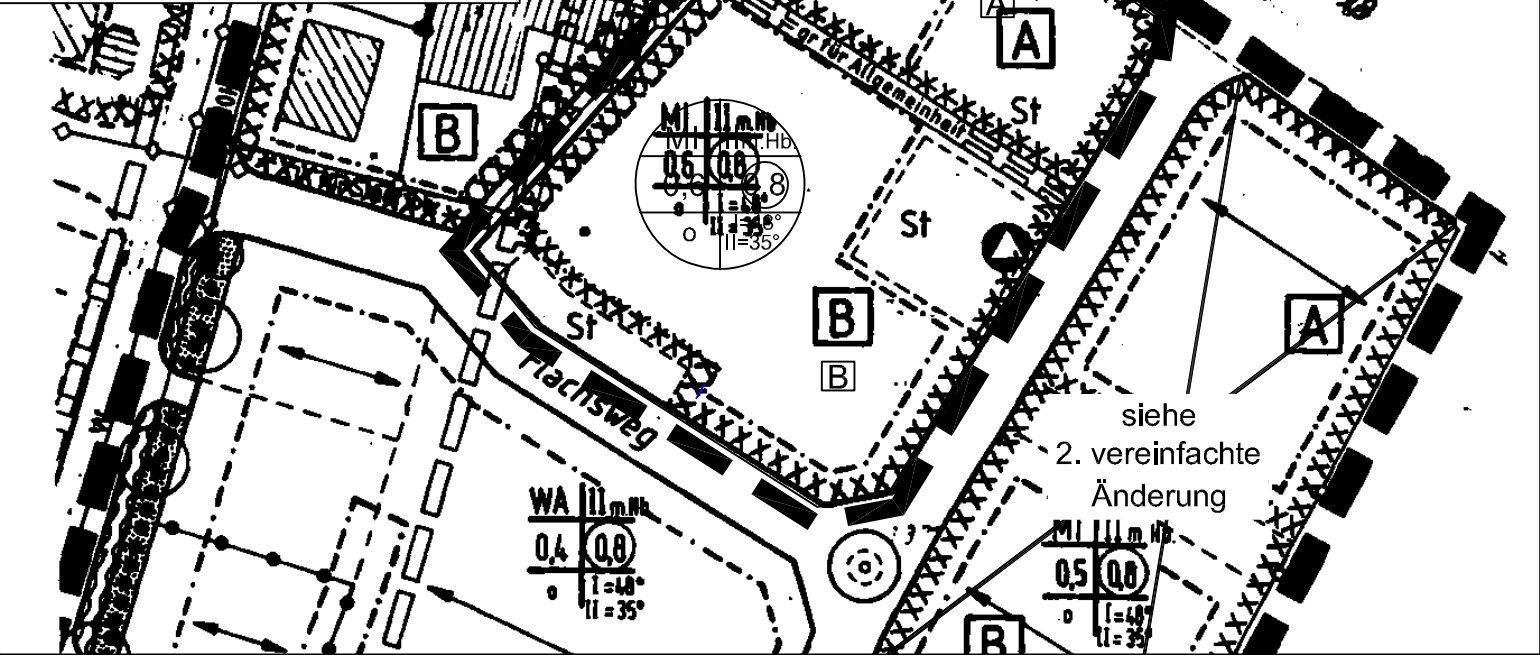
Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012



gez.
Steingröver



RECHTSGRUNDLAGEN

1. **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).
2. **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. **Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
4. **Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 04.05.2004 (GV NRW S. 259).
5. **Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.11.2004 (GV NRW S. 644).

VERFAHRENSVERMERKE

Entwurf zur Begründung hat gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 (2) öffentlich ausgelegen vom 05.12.2006 bis 04.01.2007.

i. V. gez. Siedler
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 07.02.2007 die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschluss der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 14.02.2007.

gez. Steingröver
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
0,6	Grundflächenzahl
0,8	Geschoßflächenzahl
II m.Hb.	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung
o	Offene Bauweise
---	Baulinie
---	Baugrenze

35°/ 48°

zulässige Dachneigung +/- 3°
(bei Baukörpern von mehr als 250 m² Grundfläche kann von den festgesetzten Dachneigungen abgewichen werden)



Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit



Flächen für Stellplätze



Umgrenzung von Flächen mit Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB zum passiven Schallschutz



Flächen für die Abfallentsorgung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

STADT IBBENBÜREN

Bebauungsplan Nr. 71 "Jordanstraße"

4. vereinfachte Änderung

MAßSTAB 1:1000
DATUM August 2006

RECHTSKRÄFTIG

gez. Thiele

Fachdienst Stadtplanung

NORD



BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin S 90588
Architektin • 49479 Ibbenbüren A 16483