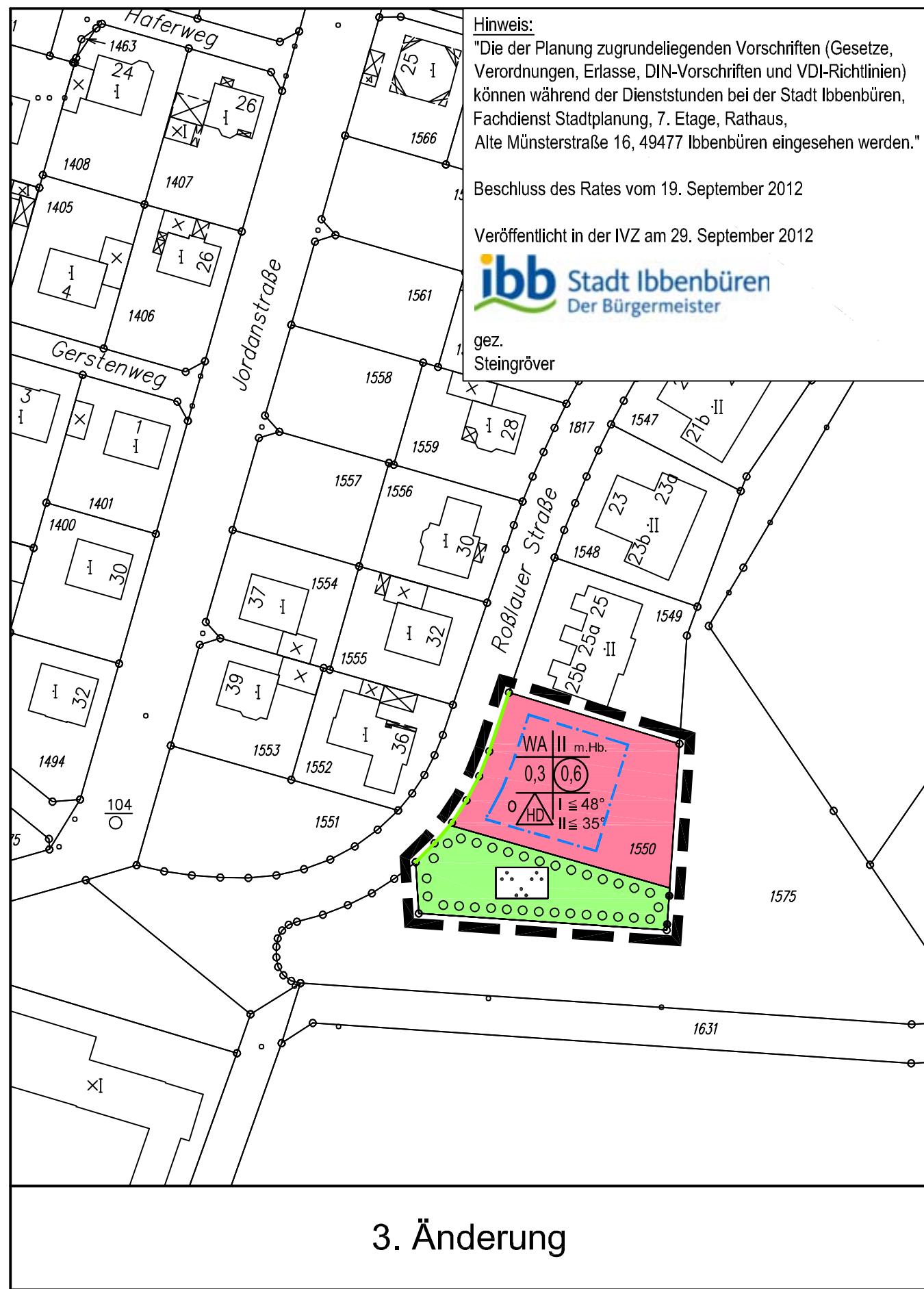
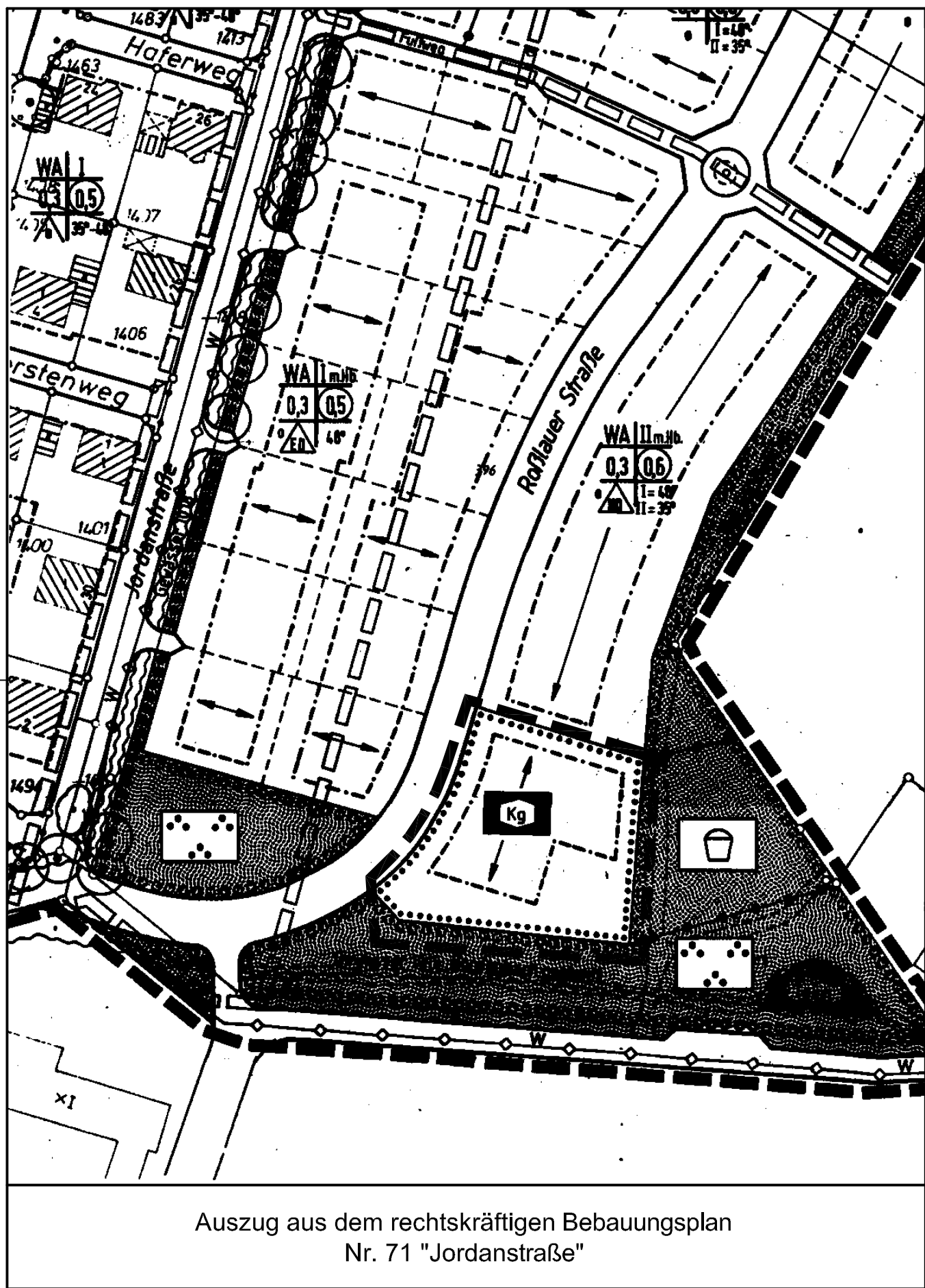




Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weitere EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.04.2002 (GV NRW S. 160)

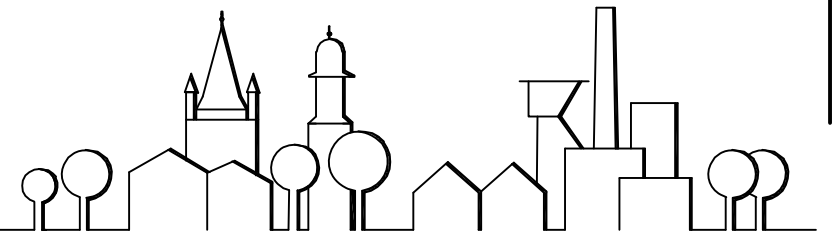
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NRW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)

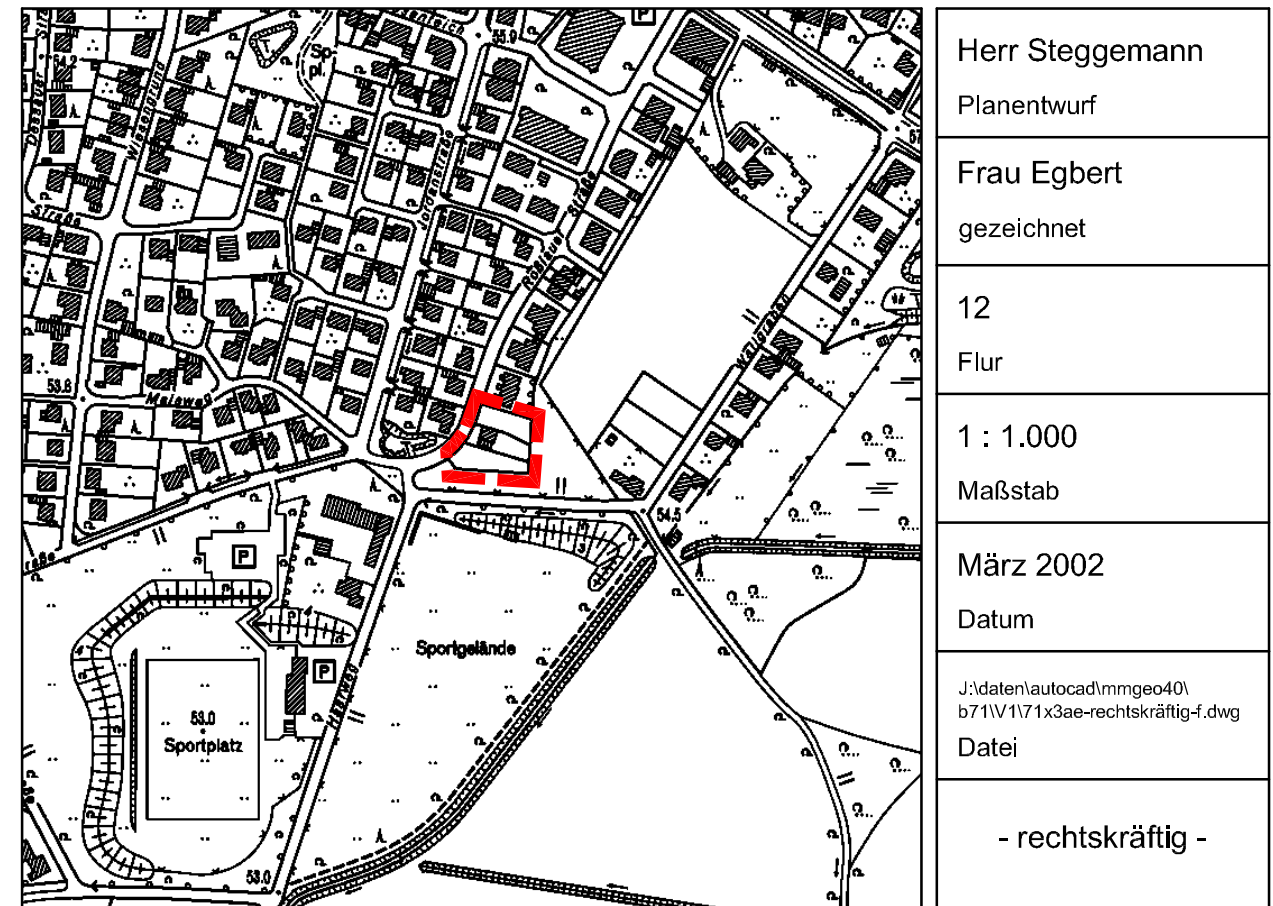
Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)

ibb

stadt ibbenbüren



Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

WA	Allgemeine Wohngebiete		nur Hausgruppen und Doppelhäuser zulässig
0,3	Grundflächenzahl	Gemäß § 9 (1) 6 BauGB sind Einzelhäuser nur mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig. Doppelhäuser gelten bzgl. der Wohnungen als zwei Einzelhäuser, Hausgruppen als Gruppe von Einzelhäusern.	
0,6	Geschoßflächenzahl		
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		
m.Hb.	mit Höhenbeschränkung (siehe textl. Fests. Nr. 1)		Baugrenze
0	Offene Bauweise		Flächen für den Gemeinbedarf
			Kindergarten

	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Grünflächen
	Parkanlage
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

Baugestalterische Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

	Hauptfstrichtung
45°	zulässige Dachneigung

Im Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 71 "Jordanstraße"

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren ist gemäß § 2(1) BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen worden am 15.05.2002

Lohmann
Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 17.06.2002 bis 16.07.2002

Der Bürgermeister
i.V.
Michels
Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 23.07.2003

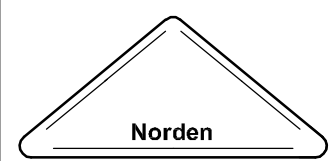
Lohmann
Bürgermeister

Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschuß des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 26.07.2003

Lohmann
Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 71 "Jordanstraße" 3. Änderung



Fachdienst Stadtplanung

i.A. Thiele