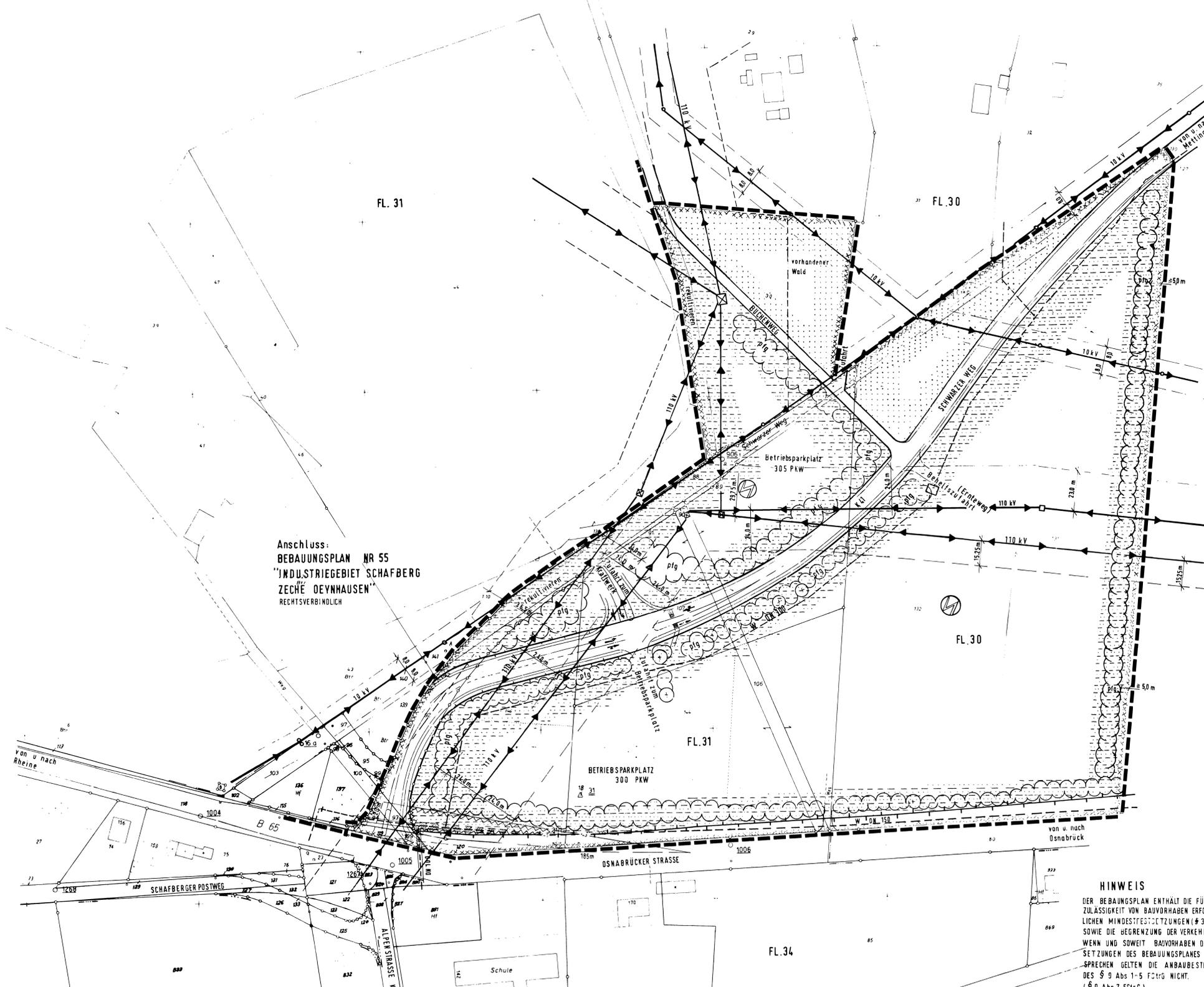


STADT IBBENBÜREN

BEBAUUNGSPLAN NR. 55A

"ZECHÉ OEYNHAUSEN - OST"



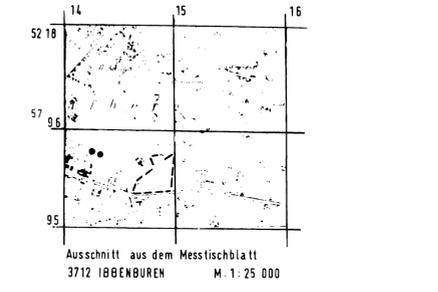
Hinweis:
Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden.
Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
gez. Steingröver
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN
BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
§§ 1, 2, 4, 8, 9, 10 u. 13 IN DER NEUF. VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256).
ZULETZT GEÄNDERT D. GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
ERSTE VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 29.11.1960 (GV NW S. 433) ZULETZT GEÄNDERT DURCH VO VOM 12.12.80 (GV NW S. 1088)
BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NRW IN DER FASSUNG VOM 27.1.1970 (GV NW S. 96) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 27.3.79 (GV NW S. 122)
BAUUNTERSUCHUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 26.6.1962 IN DER NEU FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
GEMEINDI. ORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER NEUF. FASSUNG VOM 1.10.1979 (GV NW S. 594)
PFLANZLICH-NUTZUNGSVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)

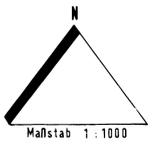
- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Festsetzungen gem. § 9(1) BBAUG**
- FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREI ZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG § 9(1) Nr. 10 BBAUG SICHTRECHTE VON JEGLICHER SICHTBEHINDERUNG NUTZUNG AB 10,0 M ÜBER FAHRSPURENKANTE FREIHALTEN
 - VERKEHRSLÄCHE § 9(1) Nr. 11 BBAUG
 - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 - ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT
 - VERSORGNUNGSFLÄCHE § 9(1) Nr. 12 BBAUG
 - ELEKTRIZITÄTSWERK
HAUPTWASSERLEITUNG MIT ANGABE DER NENNWEITE § 9(1) Nr. 13 BBAUG
ELEKTRISCHE FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN UND ANGABE DER STROMSPANNUNG § 9(1) Nr. 13 BBAUG
 - ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9(1) Nr. 25a BBAUG
IM BEREICH DER SCHUTZSTREIFEN DER ELEKTRISCHEN FREILEITUNGEN NUR STRÄUCHER ZULÄSSIG
 - FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT § 9(1) Nr. 18 BBAUG
 - MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE § 9(1) Nr. 21 BBAUG ZUGUNSTEN DES WASSERVERSORGNUNGSVERBANDES TECKLENBURGER LAND

- Kennzeichnung gem. § 9(5) BBAUG**
- FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT

- Festsetzung gem. § 9(7) BBAUG**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



HINWEIS
DER BEBAUUNGSPLAN ENTHÄLT DIE FÜR DIE ZULÄSSIGKEIT VON BAUVORHABEN ERFORDERLICHEN MINDESTFESTSETZUNGEN (§ 30 BBAUG) SOWIE DIE BEGRENZUNG DER VERKEHRSLÄCHEN WENN UND SOWEIT BAUVORHABEN DEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES ENTSPRECHEN GELTEN DIE ANBAUBESTIMMUNGEN DES § 9 Abs 1-5 FStrG NICHT. (§ 9 Abs 7 FStrG)



DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965

IBBENBÜREN, DEN 12.12.1980

Dr. v. Schroeder

OFFENTL. BEST. VERM. ING.

DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER AN DER BAULEITPLANUNG IST NACH MASSGABE DES § 2(2) BBAUG ERMÖGLICHT WORDEN

IBBENBÜREN, DEN 3.2.81

gez. v. Schroeder
STADT BAURAT Z. A.

DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND BEI DER AUFSTELLUNG GEMÄSS § 2(5) BBAUG BETEILIGT WORDEN

IBBENBÜREN, DEN 31.3.81

gez. v. Schroeder
STADT BAURAT Z. A.

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMÄSS § 2(1) BBAUG BESCHLOSSEN AM 2.2.81

IBBENBÜREN, DEN 8.6.81

gez. Remke
BÜRGERMEISTER

gez. Bosse
RATSMITGLIED

ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2(4) BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 10.6.81 BIS 9.7.81

IBBENBÜREN, DEN 25.9.81

DER STADTDIREKTOR IN VERTRETUNG
gez. Hennel
STADTBAURAT

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 29.9.81

IBBENBÜREN, DEN 29.9.81

gez. Poggemann
STELLVERTRETER
BÜRGERMEISTER

gez. Eckmeier
RATSMITGLIED

gez. Mönkehuus
SCHRIFTFÜHRER

GEMÄSS § 11 BBAUG MIT VERFÜGUNG VOM 12.1.1982 A2 35.2.1-5204 - GENEHMIGT

MÜNSTER, DEN 12.1.1982

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
im Auftrag
gez. Fehmer
REG. BAURAT

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 BBAUG BEKANNTGEMACHT AM 28.1.1982

IBBENBÜREN, DEN 28.1.1982

gez. Remke
BÜRGERMEISTER

STADT IBBENBÜREN			
PLANUNGSABTEILUNG			
BEBAUUNGSPLAN NR. 55A			
"ZECHÉ OEYNHAUSEN - OST"			
Plan Nr.	55 A	Maßstab	1:1000
Flur Nr.	30-31	Plangröße	0,89 X 0,93
Datum	16.12.1980	Gezeichnet	Keßling
Anderungen	VEREINFACHTE ZERLEGUNG GEM. § 2(1) BBAUG ENTSPR. RATS BESCHL. V. 29.9.81		Entwurf
			gez. v. Schroeder STADT BAURAT Z. A.