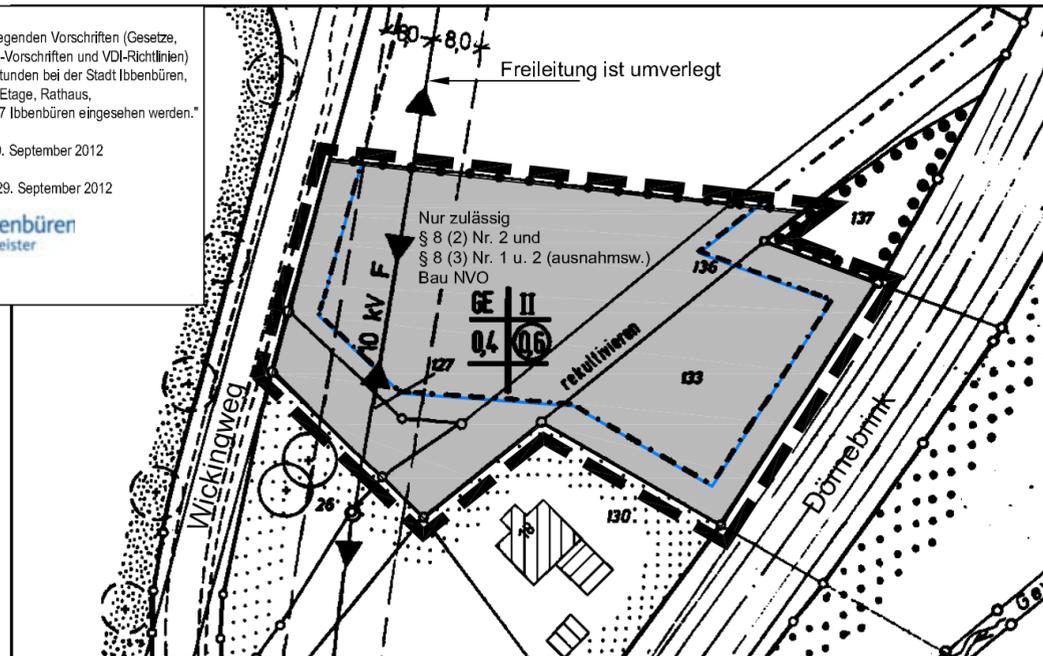


Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 49 "Alstedde - Hof Bögel"

Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
 Beschluss des Rates vom 19. September 2012
 Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
ibb Stadt Ibbenbüren
 Der Bürgermeister
 gez. Steingröver



3. vereinfachte Änderung

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

- GE Gewerbegebiete
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschoßflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Baugrenze
- Freileitung mit Schutzstreifen

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der vereinfachten Änderung

Textliche Festsetzung

Unzulässig sind Einrichtungen, die mehr Abstand zu Wohnhäusern erfordern als hier gegeben ist: z.B. reine Jugendtreffs und kirchliche Einrichtungen, die zu ihren Gottesdiensten mit Lautsprechern oder Glockenspiel verstärkt aufrufen.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weitere EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NRW S. 245)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NRW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)

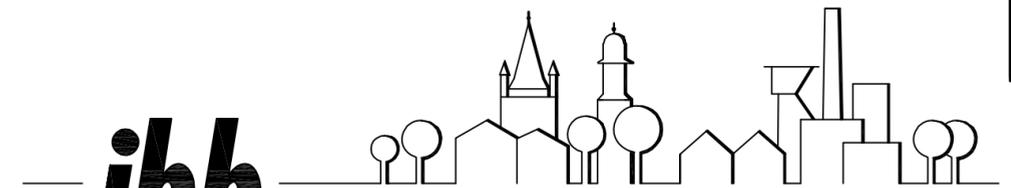
Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 06.03.2002

gez. Lohmann
 Bürgermeister

gez. Ahmann
 Schriftführer

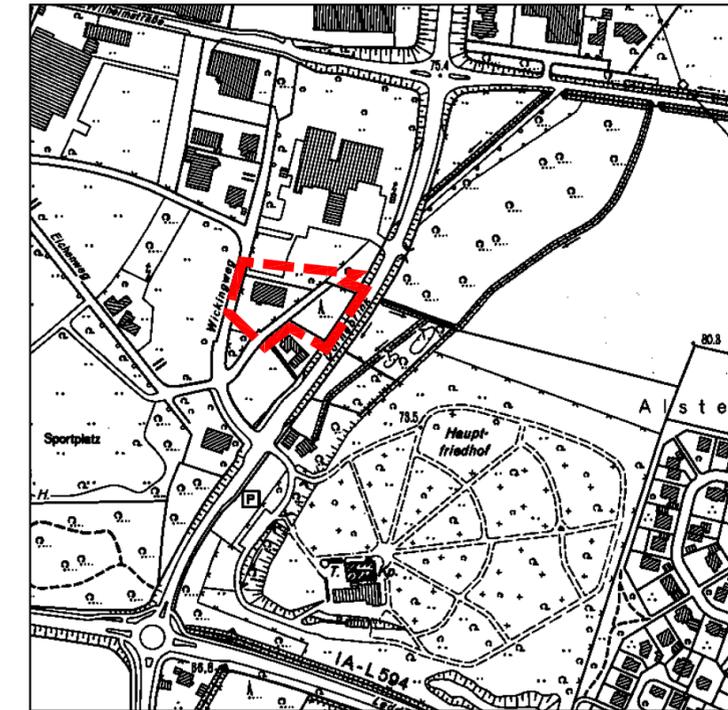
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10 (3) BauGB bekanntgemacht am 30.04.2002

gez. Lohmann
 Bürgermeister



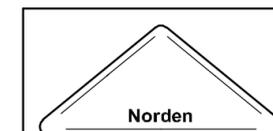
ibb
 stadt **ibbenbüren**

Der Bürgermeister
 Stadtplanungsamt
 Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
 Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Herr Keßling Planentwurf
Frau Egbert gezeichnet
82 Flur
1 : 1.000 Maßstab
Januar 2002 Datum
J:\daten\autocad\immgeo40\b049\ V149x3vae-rechtskräftig-f.dwg Datei
1.Ausfertigung

**Bebauungsplan Nr. 49
 "Alstedde - Hof Bögel"
 3. vereinfachte Änderung**



Stadtplanungsamt i.A. gez. Thiele