

Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012



gez. Steingröver

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2010 (GV NRW S. 688)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV NRW S. 863, 975)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV NRW S. 185)

Textliche Festsetzungen

2. Das sonstige Sondergebiet 1 nach § 11 BauNVO dient der rechtlichen Absicherung eines großflächigen Einzelhandelsbetriebes. **(Bereich der 5. vereinfachten Änderung)**

Zulässig sind:

- a. ein SB-Warenhaus
 - oberhalb der Parkpalette mit einer maximalen Verkaufsfläche von 5.500 qm **davon max 570 m² VK**
 - Textilien
 - Kurzwaren/ Schneiderbedarf/ Handarbeit sowie Meterware für Bekleidung und Wäsche
 - Haus-/ Bett-/ Tischwäsche
 - Gardinen/ Heimtextilien
 - Bekleidung/ Sportbekleidung
 - Schuhe/ Lederwaren
 - 460 m² VK
 - Haushaltswaren
 - Hausrat
 - Glas, Porzellan, Keramik
 - 160 m² VK
 - Spielwaren
 - 480 m² VK
 - Drogerie, Kosmetik, Parfümerie
 - 180 m² VK
 - Papier/ Büroartikel/ Schreibwaren, sowie Künstler- und Bastellbedarf

und mit max. fünf Koncessionären (Shops) in der Check-out-Zone des Verbrauchermarktes sowie Lager und Warenannahme
 - mit fünf Koncessionären (Läden) mit eigenem Eingang und einer Verkaufsfläche von zusammen max. 300 qm
 - unterhalb der Parkpalette mit max. 1.850 qm Verkaufsfläche, auf der Autozubehör und Fahrräder, Getränke, ~~Campingartikel (Zelt- und Caravanausstattung)~~ **Elektroartikel (max. 600 qm VK)** verkauft werden, mit Kassenzonen, Information sowie Sozialräumen
 b. Büroräume - ausnahmsweise sind Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen bzw. Betriebsleiter zulässig. Unzulässig sind Freiverkaufsflächen und Erweiterungen der Verkaufsflächen. ~~Austausch und Verschiebungen bleiben möglich.~~



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung des Bebauungsplanes



Bereich der 5. vereinfachten Änderung

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13(2) Nr.2 in Verbindung mit § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 01.08.2011 bis 31.08.2011

Der Bürgermeister i.V.

gez. Siedler

Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3(2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 05.10.2011 die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10(1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver

Bürgermeister

gez. Ahmann

Schriftführer

Satzungsbeschluss der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Planes einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 08.10.2011

gez. Steingröver

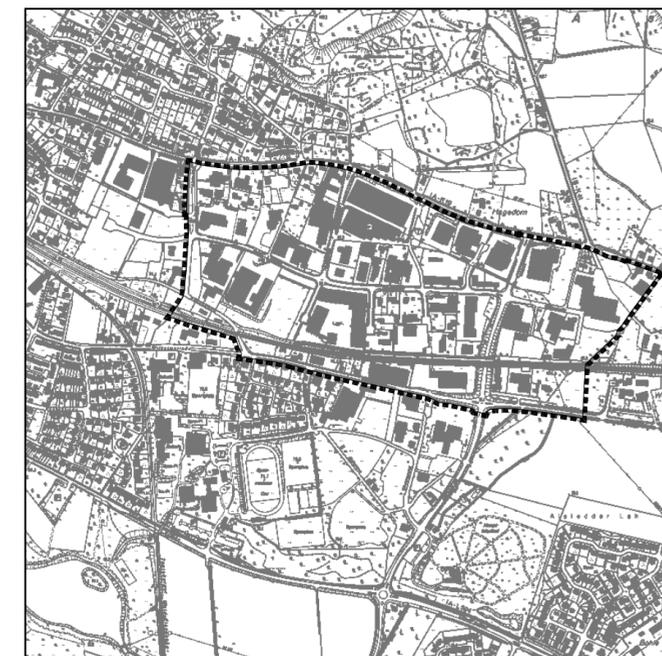
Bürgermeister

Hinweis :

Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "GE Laggenbecker Straße"



Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
 Alte Münsterstraße 16 | 49477 Ibbenbüren
 Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 | Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Henckens-Kratzsch

Planentwurf

Thater

gezeichnet

50, 51

Flur

1 : 5.000

Maßstab

Mai 2011

Datum

J:\daten\autocad\stadtcad\b048\CAD\b048x5vae-rechtskräftig.dwg

Datei

rechtskräftig

Bebauungsplan Nr. 48 "GE Laggenbecker Straße"

5. vereinfachte Änderung



Norden

Fachdienst
 Stadtplanung

i.A. gez. Manteuffel