



RECHTSGRUNDLAGEN

Stand Januar 2007

1. **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
2. **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. **Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
4. **Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NRW S. 615).
5. **Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des ersten Teils des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV NRW S. 498).

VERFAHRENSVERMERKE

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt vom 09.07.2008 bis 08.08.2008.
Entwurf wurde nach der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB geändert.

Bürgermeister
i. V. gez. Siedler
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 10.09.2008 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschluss der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 16.09.2008.

gez. Steingröver
Bürgermeister

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

ibb Stadt Ibbenbüren
Der Bürgermeister

gez.
Steingröver

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN GEM § 9 BauGB

- GE** Gewerbegebiet
- 0,6 Grundflächenzahl
- 1,2** Geschoßflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Erhaltung von einheimischen Laubgehölzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

BESTANDSDARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- vorhandene Gebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- vorhandene 220 KV Freileitung nebst beidseitigem 16,0m Schutzstreifen
- vorh. MD Hausanschluss Erdgas- und Elektrokaabel

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 (1) BauGB für den Änderungsbereich

Die maximale Gebäudehöhe im Bereich der 220 KV Hochspannungsfreileitung einschließlich des beidseitigen Schutzstreifens darf max. 8,0m über vorhandenem Gelände betragen.

HINWEIS

Für Vorhaben jeglicher Art (u.a. auch Nebenanlagen, Bepflanzungen etc.) im Bereich der Hochspannungsfreileitung einschließlich des beidseitigen 16m breiten Schutzstreifens sowie für Vorhaben, die einen kleineren Abstand als 20m zu den Eckstielen des Mastes Nr. 439 aufzeigen ist, wegen der besonderen Bedingungen und Auflagen die RWE Transportnetz Strom GmbH, Dortmund zu beteiligen.

Der Maststandort 439 für die Hochspannungsfreileitung ist entgegen bisheriger Vorgaben weiter südwestlich vorhanden.

Dieser geänderte Maststandort wird unter Anpassung der überbaubaren Fläche (mit einem Umkreis von 17,40m) in die Planung eingestellt.

Vor einer Überbauung des vorhandenen Hausgasanschlusses auf dem Flurstück 206 ist die RWE zwecks Verlegung des Anschlusses zu beteiligen.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplans.

STADT IBBENBÜREN

Bebauungsplan Nr. 39a

"St. Josef Straße"

4. vereinfachte Änderung

MAßSTAB 1:1000
DATUM Mai 2008

Datei: G:\IBB\BBP-039a-St.Josef Straße-4.v.Ä.



RECHTSKRÄFTIG

BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49479 Ibbenbüren
S 90588 A 16483