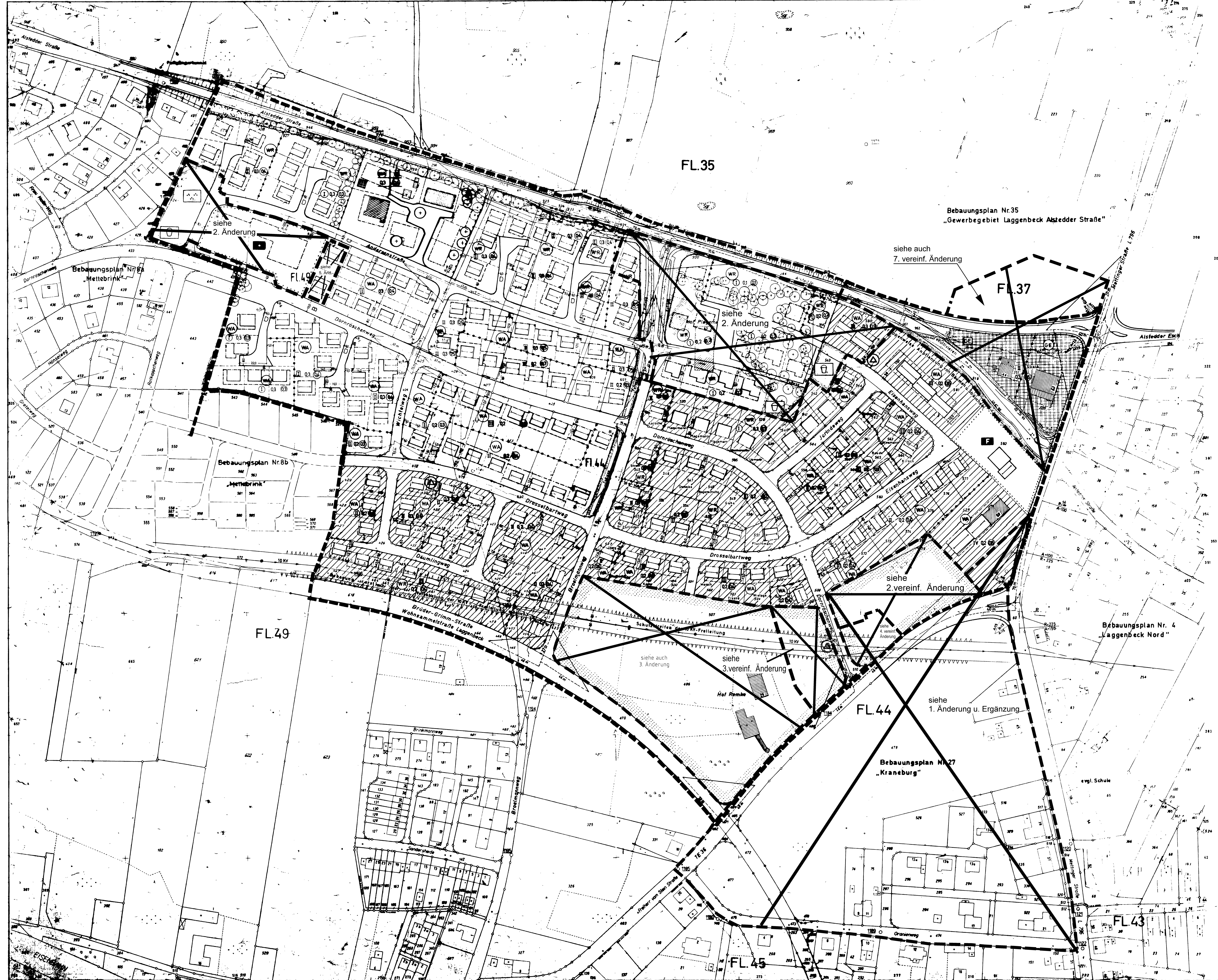
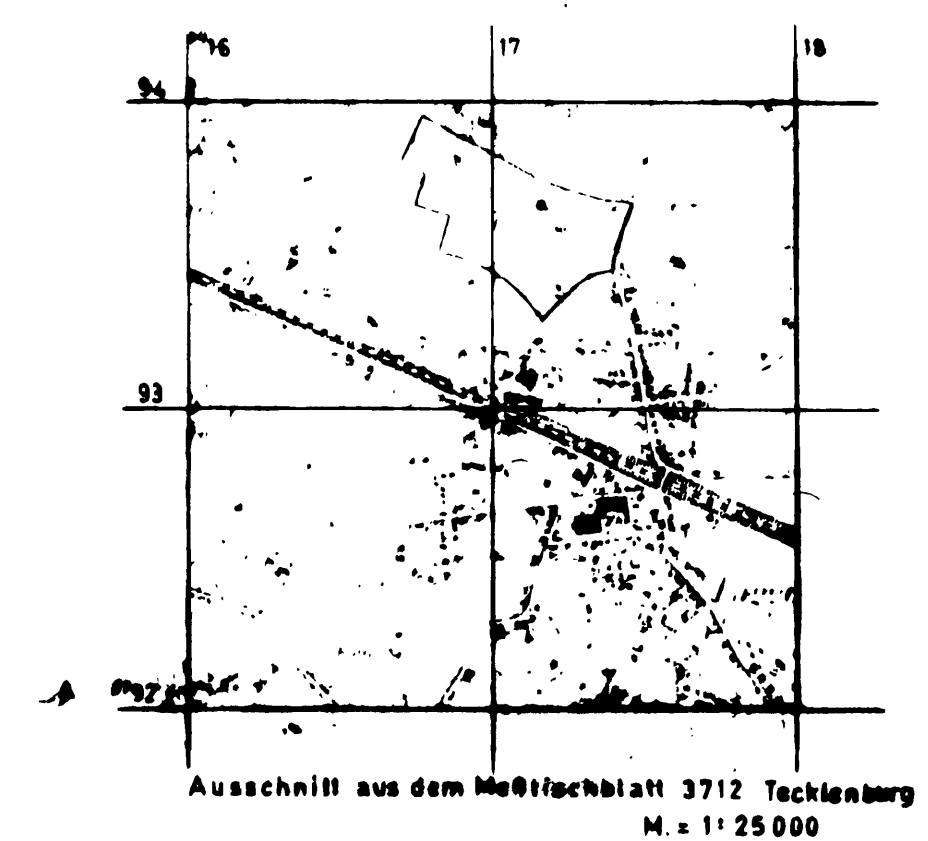
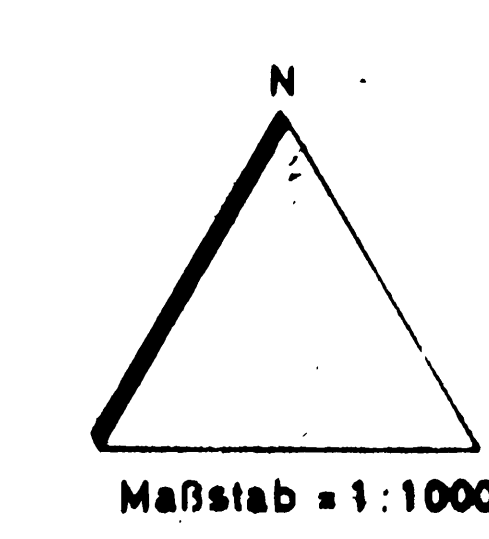


Bebauungsplan Nr 38 „Laggenbeck-Hof Plagemann“

Gemäß §§ 2,10 BBauG u. §§ 4,20 GO u. § 103 BauONW in Verbindung
mit § 4 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG u. § 9(2) BBauG

- ZEICHENERKLÄRUNG**
FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBauG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Kleinsiedlungsgebiet — ausnahmsweise können Wohngebäude mit zwei Wohnungen zugelassen werden
 - Reine Wohngebiete — es sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig
 - Allgemeine Wohngebiete — bei I, II, III, IV, V sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig
 - Gewerbegebiete § 8 (1) u. (2) BauNVO zulässig ist § 8 (3) I Gewerbegebiete § 8 (1) u. (2) BauNVO nicht störende Gewerbebetriebe zulässig ist § 8 (3) I
 - Zahl der Vollgeschosse zwingend, Flachdach bzw. 50° Dach, 35° Dachneigung, 48° Dachneigung. Das 2. Vollgeschoss ist nur innerhalb des Dachraumes zulässig
 - Zahl der Vollgeschosse zwingend einhöfzig als Höchstgrenze
 - Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Baulinie, Baugrenze, Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsflächen
 - Bildungszentrum
 - Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
 - Feuerwehr
 - Grünflächen
 - Parkanlage
 - Spielplatz
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Umformstation (in Verbindung mit Garage auf Nachbargrundstück)
 - Zu- und Ausfahrtsverbot
 - Firstrichtung verbindlich, Gebäudeumrisse nachrichtlich
 - Sichtdreiecke von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 10m über Fahrbahn oberkante freizuhalten, zulässig gärtnerische Nutzung in periodisch wechselnder Fruchtfolge



Hinweis: "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden." Beschluss des Rates vom 19. September 2012 Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012 gez. Stiegler Bürgermeister	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 Ibbenbüren, den 21. April 1969  Bürgermeister	Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung gemäß § 2(5) BBauG vom 23.6.1960 beteiligt worden. Ibbenbüren, den 6. Juni 1969  Bürgermeister	Vom Rat der Gemeinde Ibbenbüren gemäß § 2 BBauG vom 23.6.1960 beschlossen am 30. Juni 1969 Ibbenbüren, den 4. Juli 1969 gez. Mergo L.S. gez. Malch Bürgermeister Ratmitglied	Entwurf mit Begründung hat gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 öffentlich ausgelegt vom 1.9.1969 bis 2.10.1969 Ibbenbüren, den 6.10.1969 Der Gemeindefreileiter In Vertretung: L.S. gez. Hannel Techn. Beigeordneter	Vom Rat der Gemeinde Ibbenbüren gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen am 19.12.1969 Ibbenbüren, den 5.1.1970 gez. Mergo L.S. gez. Malch Bürgermeister Ratmitglied	Gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 5.6.1970 Az. 34.3.1-5209- genehmigt. Münster, den 5.6.1970 Der Regierungspräsident Im Auftrag: gez. Güldenpennig Regierungsbaudirektor	Genehmigung und Auslegung des Bebauungsplanes und Begründung gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 bekanntgemacht am 14.7.1970 Ibbenbüren, den 20.7.1970 L.S. gez. Mergo Bürgermeister	Amt Ibbenbüren (Westf.) Planungsabteilung Laggenbeck-Hof Plagemann <table><tr><td>Plan Nr.</td><td>G-B-38</td><td>Maßstab</td><td>1:1000</td></tr><tr><td>Für Nr.</td><td>44/35/49/37</td><td>Plangröße</td><td>129 x 85,5</td></tr><tr><td>Datum</td><td>6.3.1969</td><td>Gezeichnet</td><td>Hoffmann</td></tr></table> Änderungen: 2. Änderung 3. Änderung 4. Änderung 5. Änderung 6. Änderung 7. Änderung 8. Änderung 9. Änderung 10. Änderung 11. Änderung 12. Änderung 13. Änderung 14. Änderung 15. Änderung 16. Änderung 17. Änderung 18. Änderung 19. Änderung 20. Änderung 21. Änderung 22. Änderung 23. Änderung 24. Änderung 25. Änderung 26. Änderung 27. Änderung 28. Änderung 29. Änderung 30. Änderung 31. Änderung 32. Änderung 33. Änderung 34. Änderung 35. Änderung 36. Änderung 37. Änderung 38. Änderung 39. Änderung 40. Änderung 41. Änderung 42. Änderung 43. Änderung 44. Änderung 45. Änderung 46. Änderung 47. Änderung 48. Änderung 49. Änderung 50. Änderung 51. Änderung 52. Änderung 53. Änderung 54. Änderung 55. Änderung 56. Änderung 57. Änderung 58. Änderung 59. Änderung 60. Änderung 61. Änderung 62. Änderung 63. Änderung 64. Änderung 65. Änderung 66. Änderung 67. Änderung 68. Änderung 69. Änderung 70. Änderung 71. Änderung 72. Änderung 73. Änderung 74. Änderung 75. Änderung 76. Änderung 77. Änderung 78. Änderung 79. Änderung 80. Änderung 81. Änderung 82. Änderung 83. Änderung 84. Änderung 85. Änderung 86. Änderung 87. Änderung 88. Änderung 89. Änderung 90. Änderung 91. Änderung 92. Änderung 93. Änderung 94. Änderung 95. Änderung 96. Änderung 97. Änderung 98. Änderung 99. Änderung 100. Änderung Entwurf: gez. Niehaus Amtsplaner	Plan Nr.	G-B-38	Maßstab	1:1000	Für Nr.	44/35/49/37	Plangröße	129 x 85,5	Datum	6.3.1969	Gezeichnet	Hoffmann
	Plan Nr.	G-B-38	Maßstab	1:1000																
Für Nr.	44/35/49/37	Plangröße	129 x 85,5																	
Datum	6.3.1969	Gezeichnet	Hoffmann																	