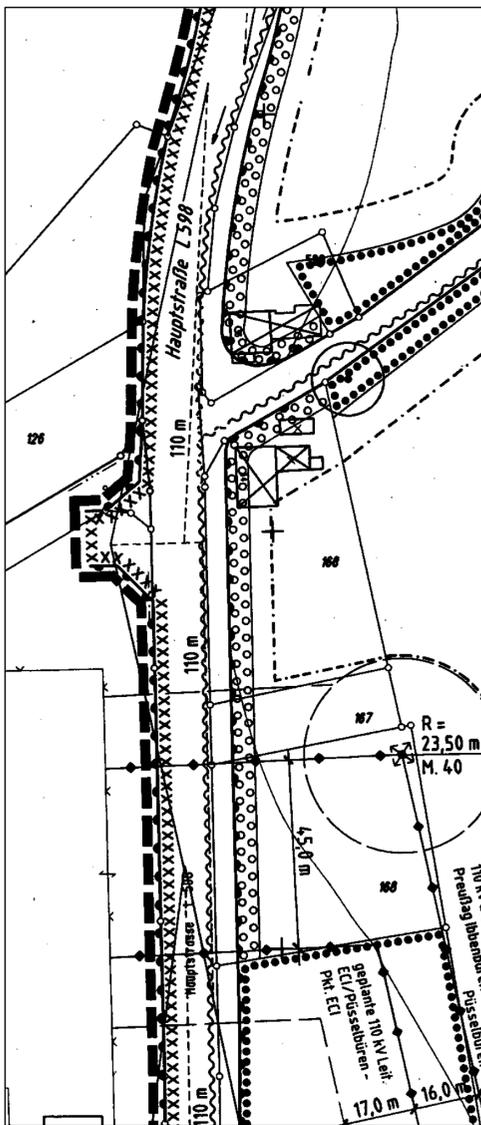
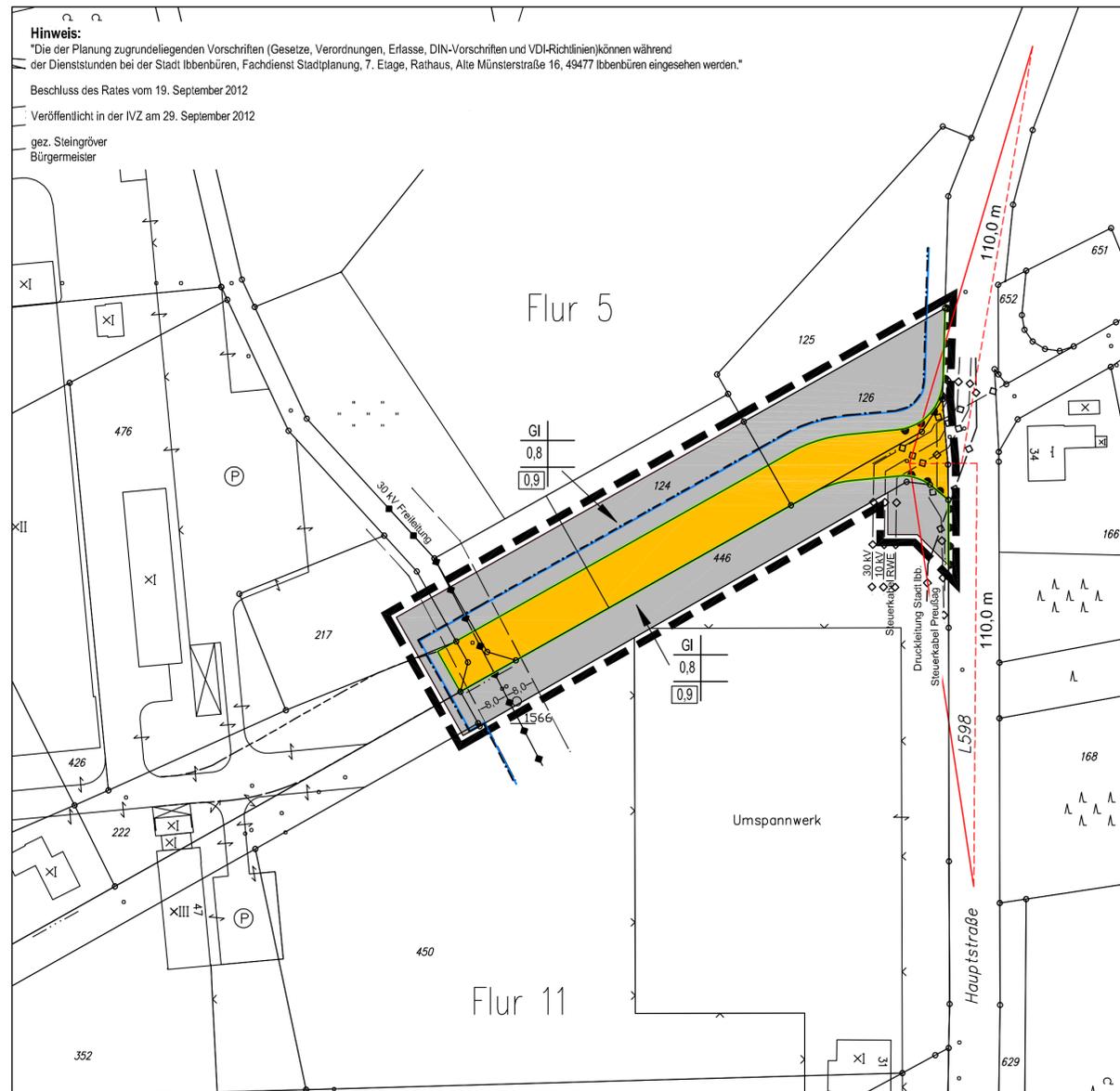


Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 37 "Industriegebiet Uffeln Ost" (siehe auch rechts die 1. Änderung)



Ausschnitt aus der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplans Nr.37 "Industriegebiet Uffeln Ost"



2. vereinfachte Änderung

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

<p>GI Industriegebiete</p> <p>0,8 Grundflächenzahl</p> <p>0,9 Baumassenzahl</p> <p>--- Baugrenze</p> <p>■ Straßenverkehrsflächen</p> <p>--- Straßenbegrenzungslinie</p> <p>▼▼▼▼ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</p>	<p>△ Sichtdreiecke sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,70m über der Fahrhahnoberkante freizuhalten</p> <p>—●—●— Hauptversorgungsleitungen (oberirdisch)</p> <p>—○—○— Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (unterirdisch)</p> <p>--- Schutzstreifen - beidseitig-</p> <p>▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der vereinfachten Änderung des Bebauungsplans</p>
--	--

Hinweise:

Folgender Text ist im Bauschein aufzunehmen:

- Neubebauung bzw. Änderungen an den vorhandenen Bauwerken sind vor Planungsbeginn mit dem Steinkohlenbergwerk Ibbenbüren, z. Z. DSK Anthrazit Ibbenbüren GmbH, abzustimmen.

- Im Übrigen gelten im Änderungsbereich die Textlichen Festsetzungen und Hinweise, sowie der Abstandsriß des Ursprungsplans Nr. 37 "Industriegebiet Uffeln Ost" (rechtskräftig mit Datum der Bekanntmachung vom 23.11.1977)

Kennzeichnung -gemäß § 9(5)2 BauGB-

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt innerhalb der Fläche, unter der der Bergbau umgeht.

Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 15.05.2002

gez. Lohmann
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschuß des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 08.06.2002

gez. Lohmann
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weitere EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NRW S. 245)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

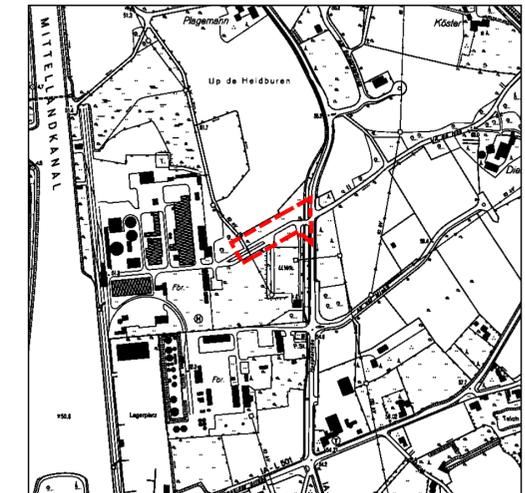
Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NRW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)



stadt ibbenbüren

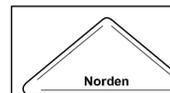
Der Bürgermeister
Stadtplanungsamt
Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Henkens-Kratzsch Planentwurf
Warnecke-Merten gezeichnet
5, 11 Flur
1 : 1.000 Maßstab
Februar 2002 Datum
J:\daten\autocad\mmap\40\037\neu\1\137\zwe-rechtskräftig-farbig.dwg Datei
-rechtskräftig-

**Bebauungsplan Nr.37
"Industriegebiet Uffeln Ost"**

2. vereinfachte Änderung



Stadtplanungsamt i.A. gez. Thiele