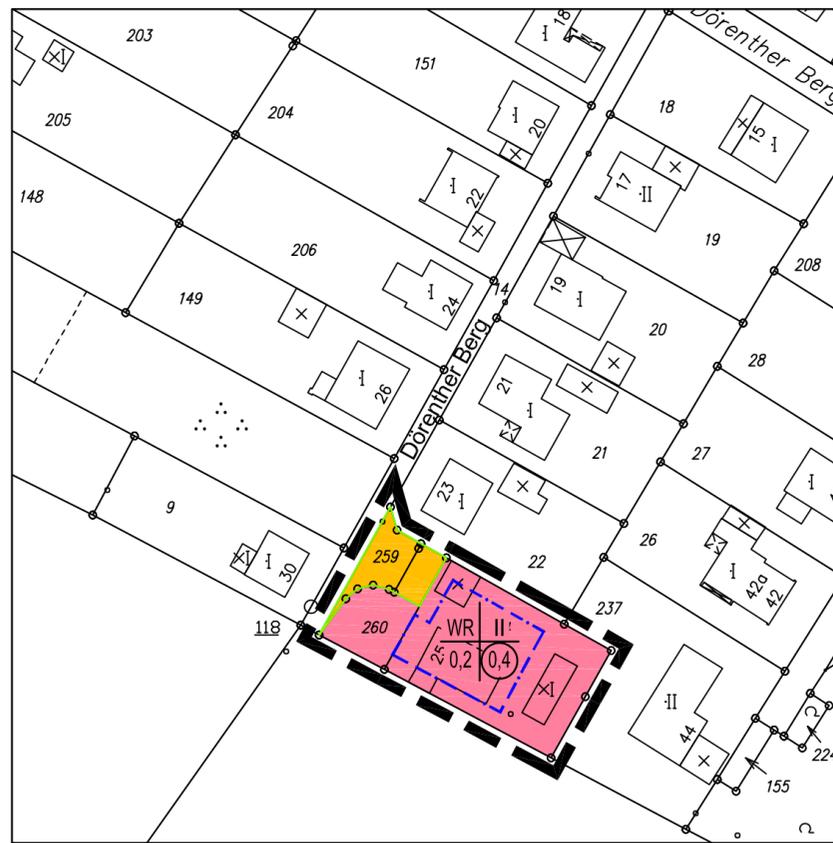


Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 32 b
"Dörenther Berg"



1. vereinfachte Änderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, 1998 I, S. 137) zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.04.2003 (GV NRW S. 254)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NRW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.04.2003 (GV NRW S. 254)

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

WR	Reine Wohngebiete	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,3	Grundflächenzahl	--- --	Baugrenze
0,6	Geschoßflächenzahl		Straßenverkehrsflächen
		— — — —	Straßenbegrenzungslinie

Gemäß § 9 (1) 6 BauGB sind Einzelhäuser nur mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig. Doppelhäuser gelten bzgl. der Wohnungen als 2 Einzelhäuser, Hausgruppen als Gruppe von Einzelhäusern.

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 30.01.2004 bis 01.03.2004

Der Bürgermeister
i.V.
Michels
Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 03.03.2004

Lohmann
Bürgermeister

Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 06.03.2004

Lohmann
Bürgermeister

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

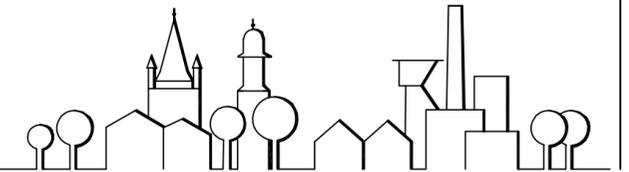
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012



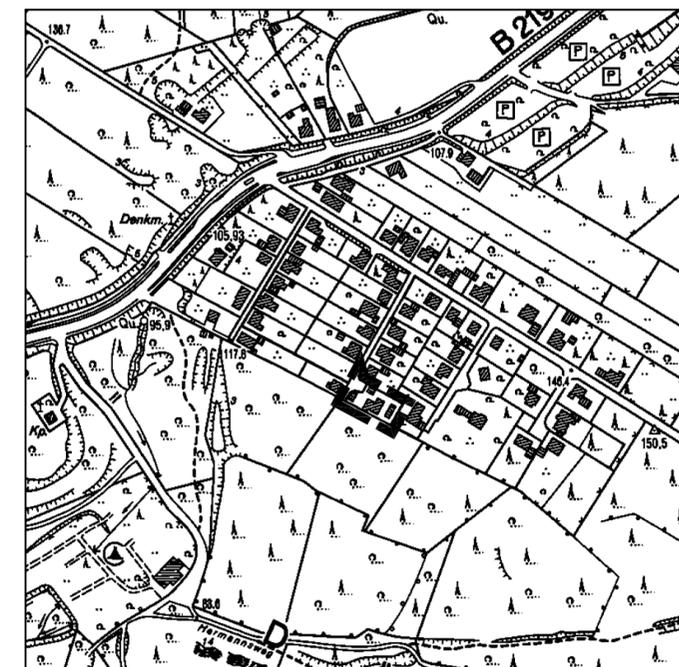
gez.
Steingröver

ibb

stadt **ibbenbüren**



Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Henckens-Kratzsch
Planentwurf

Thater
gezeichnet

57
Flur

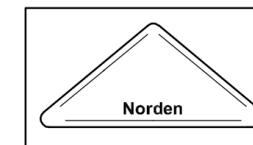
1 : 1.000
Maßstab

Januar 2004
Datum

J:\data\autocad\mmege40\b032b\w1
b032bx1\vae-rechtskräftig-farbig.dwg
Datei

rechtskräftig

Bebauungsplan Nr. 32 b "Dörenther Berg" 1. vereinfachte Änderung



Fachdienst
Stadtplanung

i.A. Thiele