

Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012
 Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
 Bürgermeister

Stadt Ibbenbüren

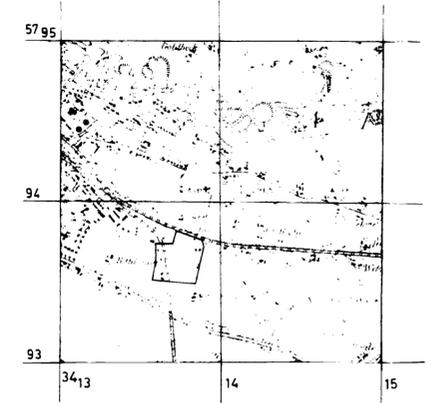
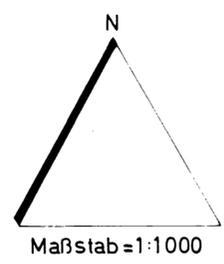
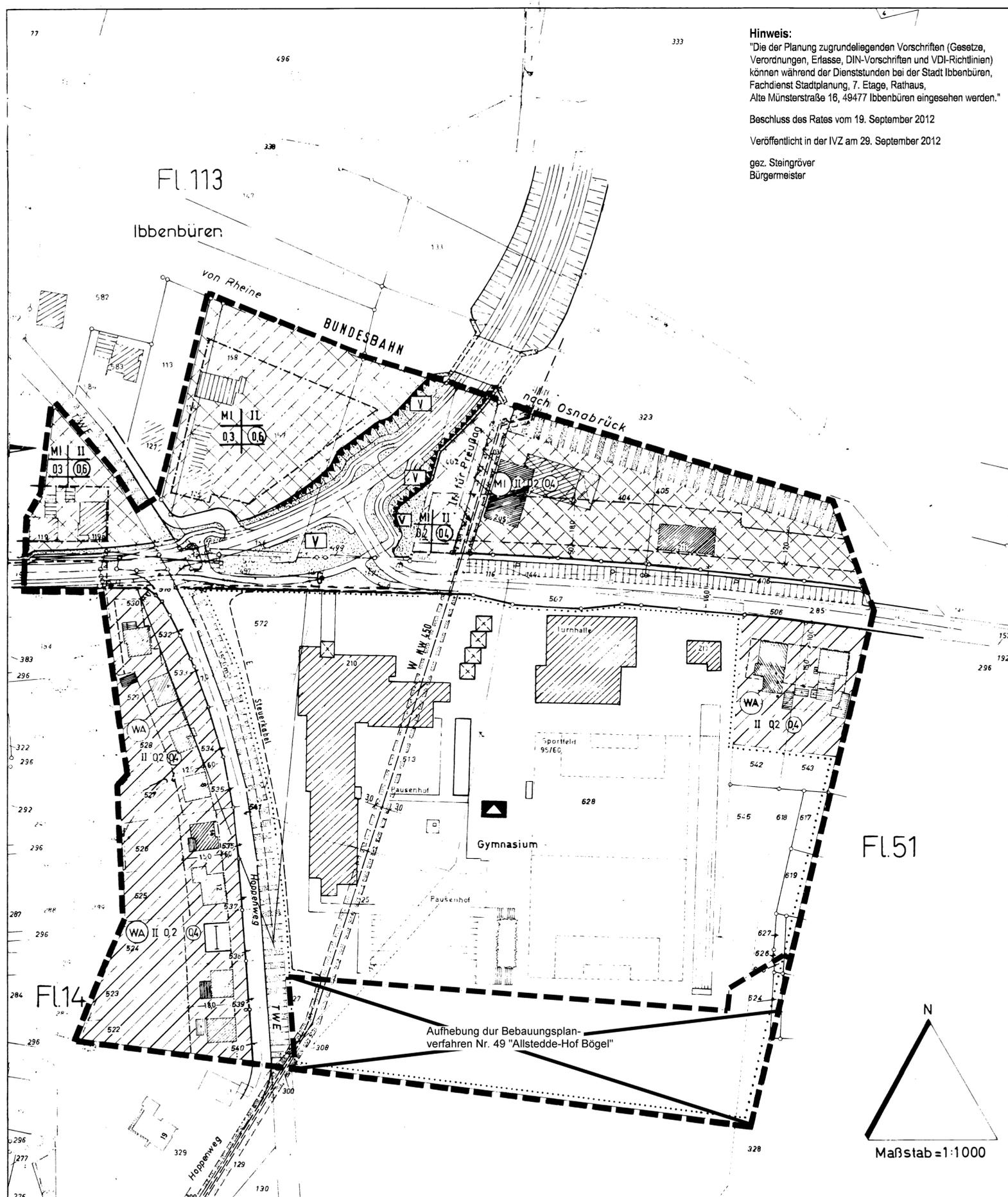
Bebauungsplan Nr. 29a

„Wilhelmstraße West“

Gemäß §§ 2,10 BBauG u §§ 4,28 GO u § 103 BauONW in Verbindung mit § 4 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG u § 9(2)BBauG

ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9BBauG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Allgemeine Wohngebiete - es sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig
-  Mischgebiete
-  Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
-  Schule
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze.
 Das 2.Vollgeschöß ist nur innerhalb des Dachraumes zulässig. Dachneigung ~ 48°
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Dachneigung ~ 35°
- 0,3** Grundflächenzahl
- 0,6** Geschößflächenzahl
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsflächen
-  Flächen für Bahnanlagen
-  Firstrichtung verbindlich, Gebäudeumrisse nachrichtlich
-  Sichtdreiecke von jeglicher Bebauung und Aufwuchs höher als 100m über Fahrbahn freihalten, zulässig ist gärtnerische Nutzung in periodisch wechselnder Fruchtfolge
-  Erdkabel
-  Wasserleitung
-  Mit Leitungsrechten belastete Flächen
-  Stützmauer
-  Verkehrsgrün
-  Flächen für Abgrabungen



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

13. 8. 1969
 Kreisvermessungsassessor

Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung gemäß § 2(5) BBauG vom 23.6.1960 beteiligt worden

Ibbenbüren, den 21. 2. 1969
 [Signature]

Vom Rat der Gemeinde Ibbenbüren gemäß § 2 BBauG vom 23.6.1960 beschlossen am 24. 2. 1969

Ibbenbüren, den 25. 8. 1969
 gez. Merge L.S. gez. Malsch
 Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 öffentlich ausgelegt vom 1.9.1969 bis 2.10.1969

Ibbenbüren, den 6.10.1969
 Der Gemeindedirektor in Vertretung
 L.S. gez. Hennel
 Techn. Begeordneter

Vom Rat der Gemeinde Ibbenbüren gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen am 23.3.1971

Ibbenbüren, den 29.3.1971
 gez. Merge L.S. gez. Esch
 Bürgermeister

Gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 7.4.1972 Az 34.3.1-5209 genehmigt

Münster, den 7. April 1972
 Der Regierungspräsident im Auftrag
 L.S. Gez. Richter

Genehmigung und Auslegung des Bebauungsplanes und Begründung gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 bekanntgemacht am 15.5.1972

Ibbenbüren, den 16.5.1972
 L.S. gez. Merge
 Bürgermeister

Stadt Ibbenbüren (Westf.) Planungsabteilung			
„Wilhelmstraße-West“			
Plan-Nr.	ST-B-29a	Maßstab	1:1000
Flur-Nr.	51	Plangröße	62/63
Datum	15.4.1969	Gezeichnet	Rohmann / Ho
Änderungen, Bedenken und Anregungen lt. Ratsbeschl. v. 23.3.1971		Entwurf	
Fassung der 1. genehmigten Änderung lt. Bekanntmachung v. 15.10.1982		gez. Niehaus Amtsplaner	