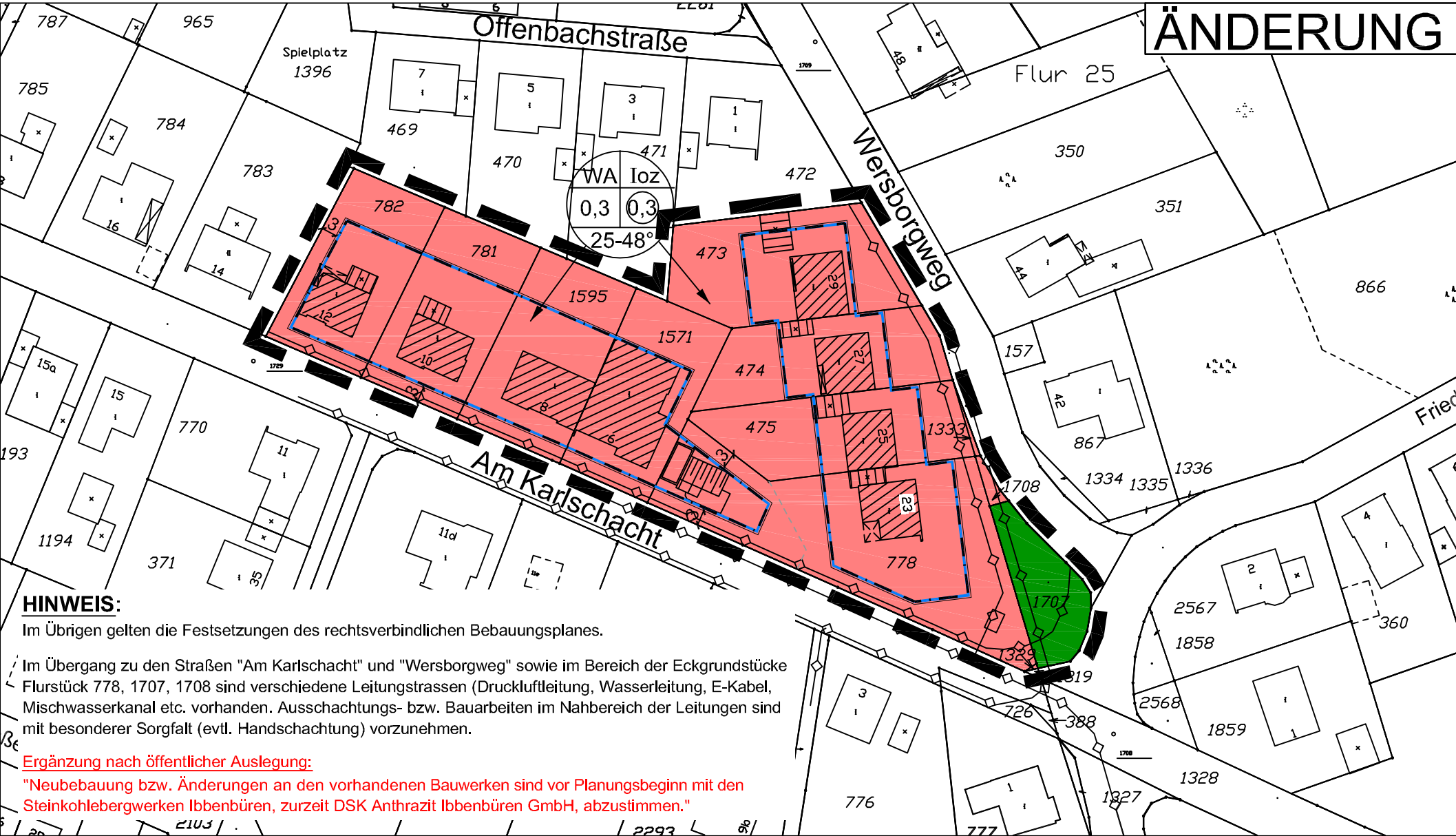
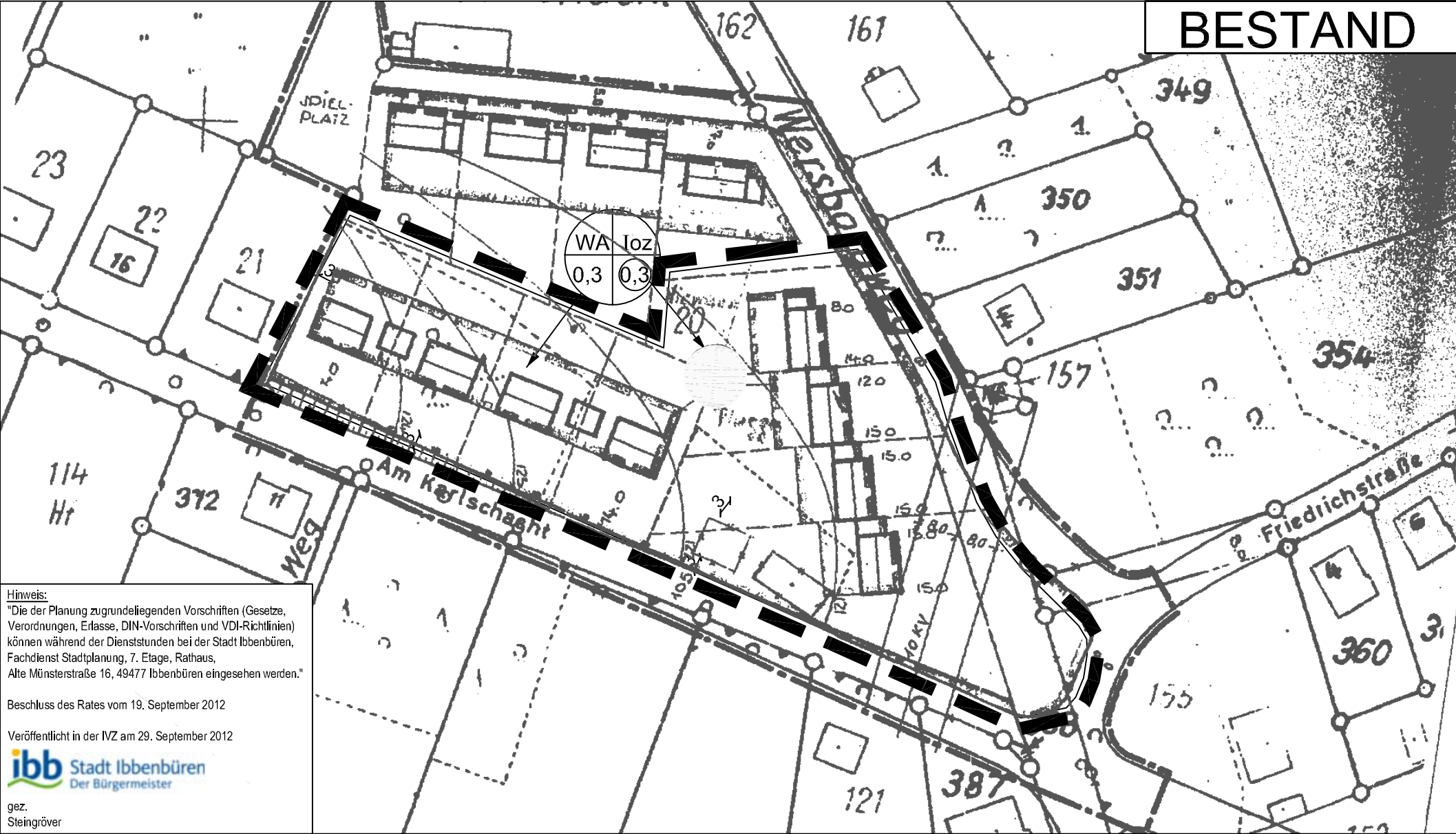




RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
- Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NRW S. 615).
- Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des ersten Teils des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV NRW S. 498).

VERFAHRENSVERMERKE

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13 (2) Nr. 2 in Verbindung mit § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen in der Zeit vom 26.03.2007 bis 25.04.2007.

Bürgermeister
i. V. gez. Siedler
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 09.05.2007 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschluss der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 31.05.2007.

gez. Steingröver
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet		private Grünfläche
0,3	Grundflächenzahl		Vorhandene Gebäude
0,3	Geschoßflächenzahl		Geplante Gebäude
I oz	Zahl der Vollgeschosse, offene Bauweise, z = zwingend		Leitung unterirdisch
---	Baulinie		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
---	Baugrenze		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
25-48°	Dachneigung		

STADT IBBENBÜREN

Bebauungsplan Nr. 18a "Am Karlschacht"

1. vereinfachte Änderung

MABSTAB	1:1000		RECHTSKRÄFTIG Fachdienst Stadtplanung gez. Thiele
DATUM	07. März 2007		
ergänzt	im April 2007		

Datei: J:\Daten\Autocad\stadtcad\ib018a\CAD\ib018a\1vae-rechtskräftig.dwg

BEARB.: **Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin S 90588**

Architektin • 49479 Ibbenbüren A 16483