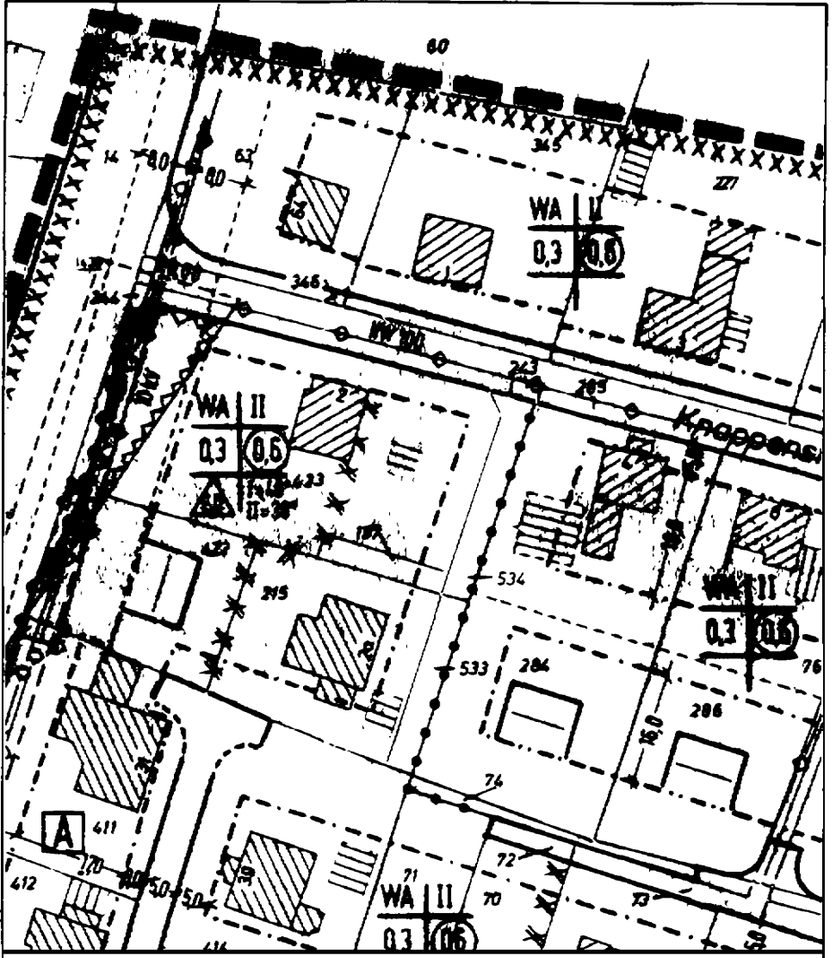
Bebauungsplan Nr. 13
"Knappenstraße"
1. vereinfachte Änderung



Hinweis:

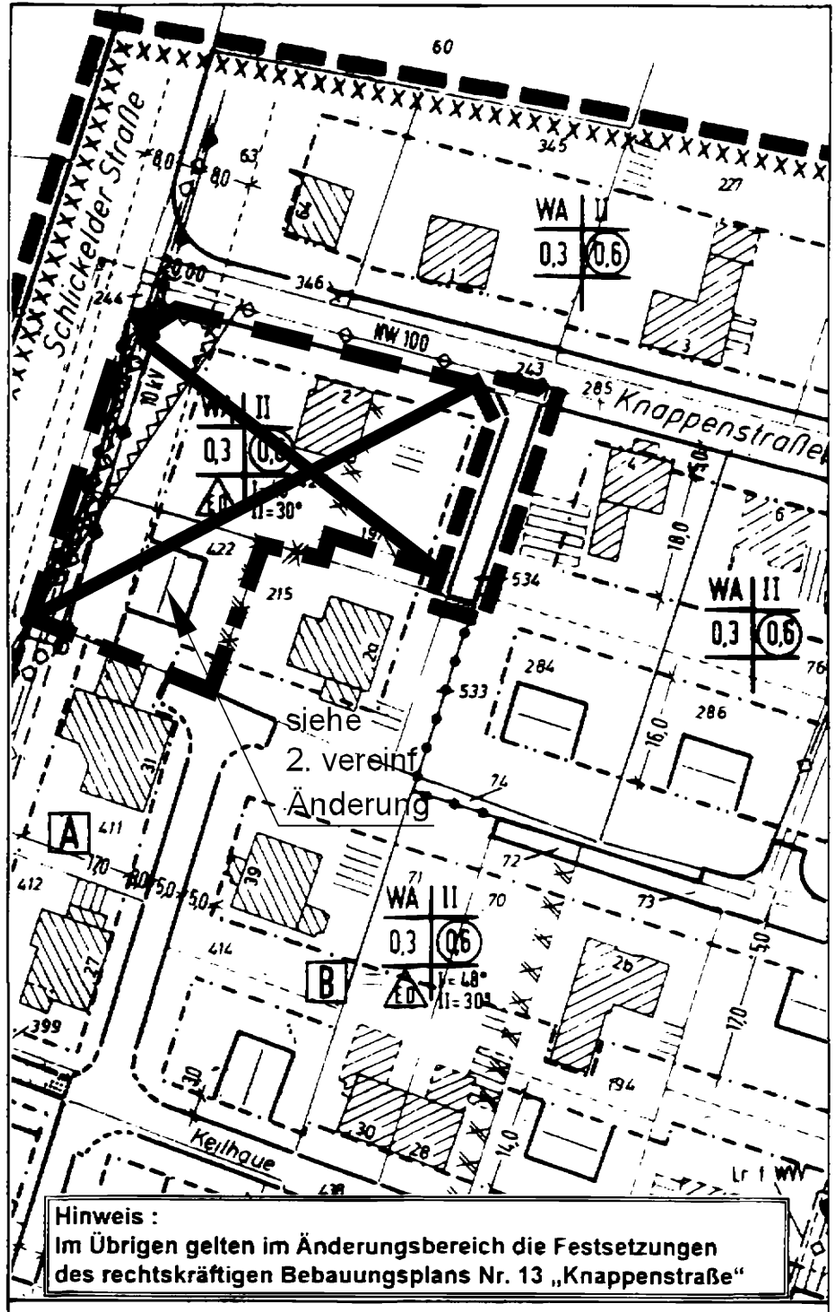
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 13 "Knappenstraße"



Hinweis :
Im Übrigen gelten im Änderungsbereich die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 13 „Knappenstraße"

1. vereinfachte Änderung

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 04.11.1999

Ibbenbüren, den 04.11.1999

gez. Lohmann
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer(in)

Satzungsbeschluß des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 27.11.1999

Ibbenbüren, den 27.11.1999

gez. Lohmann
Bürgermeister

N

i.A. gez. Thiele

Stadtplanungsamt

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I, S 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl I, S 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl I, S 137)

Baunutzungverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I, S 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I, S 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW, S 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (GV NW, S 458)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl I 1991, S 58)

Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW, S 218)

Zeichenerklärung - gemäß § 9(1) BauGB

WA	Allgemeine Wohngebiete
(Q6)	Geschoßflächenzahl
0,3	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
ED	Offene Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO - Nur Einzel- und Doppelhäuser mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig - Doppelhäuser gelten bzgl. der Anzahl der Wohnungen als zwei Einzelhäuser
	Baulinie
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der vereinfachten Änderung

Festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB i. V. m. § 81 BauO NW

	Hauptfirstrichtung
30°, 48°	Dachneigung

Maßstab 1 : 1.000