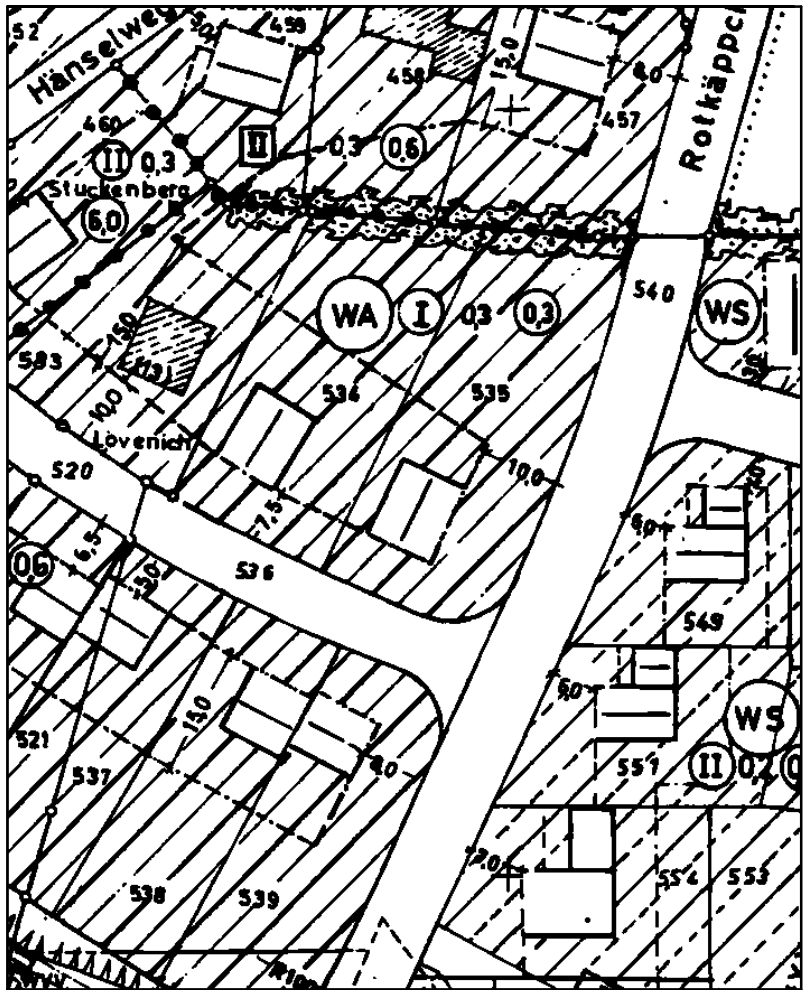




Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 8a "Mettenbrink"

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

WA

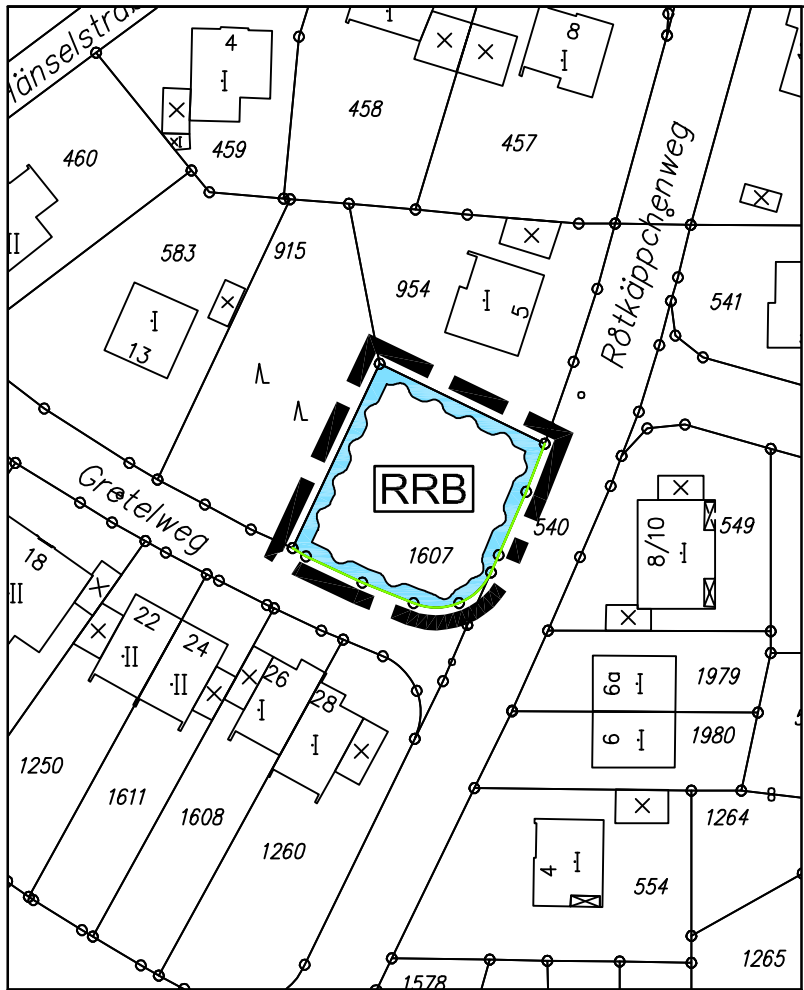
Allgemeine Wohngebiete

0,3

Geschossflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse - zwingend



2. Änderung

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

RRB

Regenwasserrückhaltebecken

Straßenbegrenzungslinie

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren ist gemäß § 2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen worden am 13.11.2003

gez. Lohmann
Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 16.03.2004 bis 15.04.2004

Der Bürgermeister
i.V.
gez. Michels
Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 28.04.2004

gez. Lohmann
Bürgermeister

Satzungsbeschuß des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 03.05.2004

gez. Lohmann
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, 1998 I, S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2003 (GV NRW S. 766)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch des Gesetz vom 16.12.2003 (GV NRW S. 760)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.04.2003 (GV NRW S. 254)

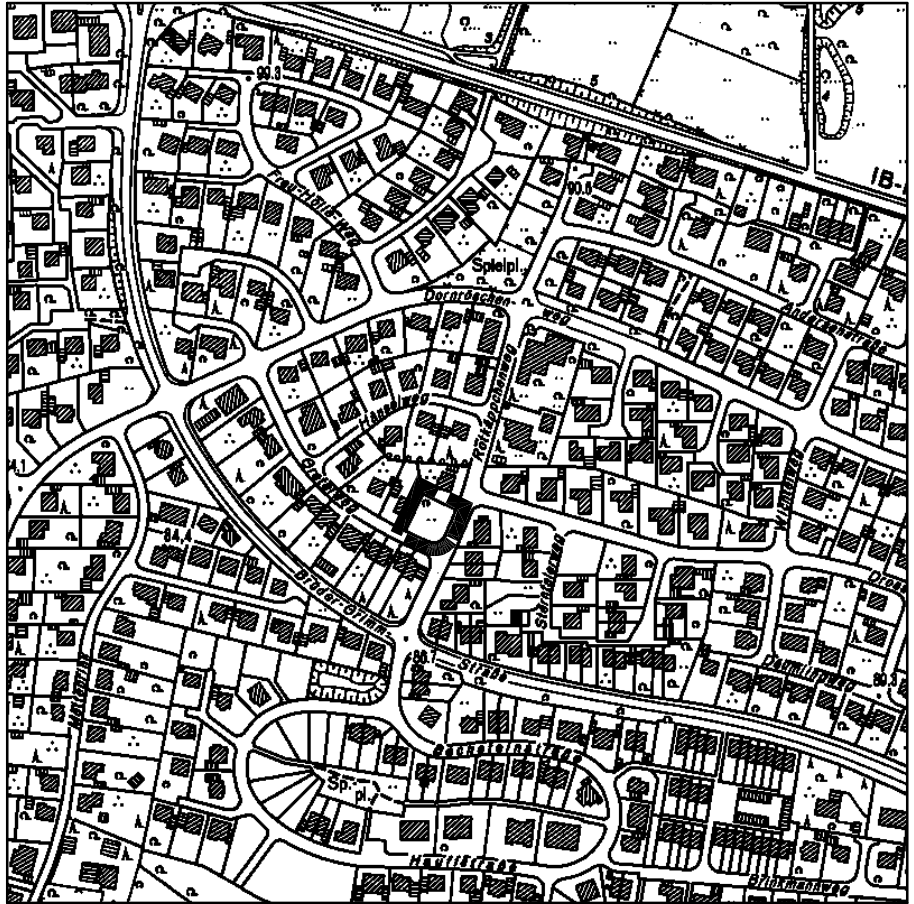
Hinweise:

- Neubebauung bzw. Änderungen an den vorhandenen Bauwerken sind vor Planungsbeginn mit den Steinkohlenberkwerken Ibbenbüren, z. Z. DSK Anthrazit Ibbenbüren GmbH, abzustimmen.
- Das gesamte Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 8a "Mettebrink" ist als Fläche gekennzeichnet unter der der Bergbau umgeht. Dies gilt weiterhin auch für den Bereich der 2. Änderung. Inwieweit Abbau im Bereich des Plangebietes eine Gefährdung darstellt, läßt sich erst nach eingehenden Erkundungsmaßnahmen (z. B. Bohrungen) beantworten. Es wird empfohlen diese Frage durch einen Sachverständigen klären zu lassen.

ibb

stadt **ibbenbüren**

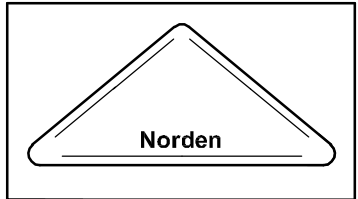
Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Steggemann
Planentwurf
Thater
gezeichnet
49
Flur
1 : 1.000
Maßstab
Februar 2004
Datum
J:\daten\Autocad\stadtcad\b008a\CAD\b008ax2ae-f-rechtskräftig.dwg
Datei
rechtskräftig

Bebauungsplan Nr. 8a "Mettebrink" 2. Änderung

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und DIN-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
gez. Steingröver
Bürgermeister



Fachdienst
Stadtplanung

i.A. gez. Thiele