

STADT IBBENBÜREN

BEBAUUNGSPLAN

NR. 6

RUDOLFSTRASSE/ HEITKAMPWEG

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
gez. Steingröber
Bürgermeister

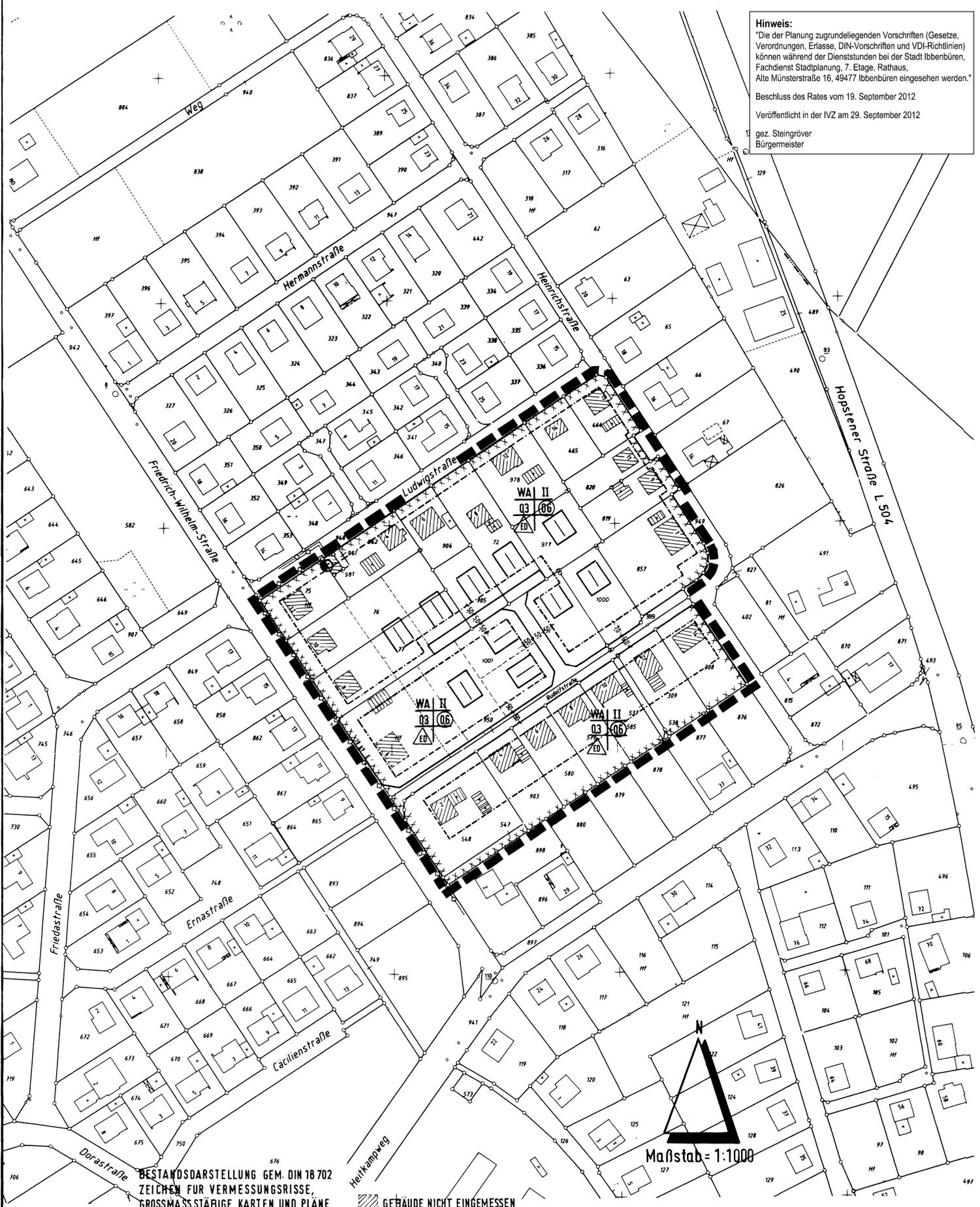
RECHTSGRUNDLAGEN:

BUNDESBAUGESETZ - BBAUG - VOM 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341)
IN DER NEUF. VOM 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256),
ZULETZT GEÄNDERT D. GESETZ VOM 18.02.86 (BGBl. I. S. 265) - §§ 1, 2 u. 9
BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 12.08.86 (BGBl. I. S. 2191) I. D. FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 12.08.86 (BGBl. I. S. 2253) -
§§ 3, 8, 10 u. 30
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - Bau NVO VOM 26.6.1962 IN DER NEUFASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1763)
GEÄNDERT DURCH ÄNDERUNGSVERORDNUNG VOM 19.12.1986 (BGBl. I. S. 2665)
GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.08.1984 (GV NW S 475)
ZULETZT GEÄNDERT AM 06.10.87 (GV NW S 342)
PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.81 (BGBl. I. S. 833)

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN GEM. § 9(1) BBauG

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Q3** Grundflächenzahl
- 06** Geschosflächenzahl
- △** Offene Bauweise gem. § 9(1) Nr. 2 BBauG u. § 22 BauNVO
Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
Einzelhäuser dürfen nicht mehr als zwei Wohnungen haben
Doppelhäuser gelten bzgl. der Anzahl der Wohnungen als zwei Einzelhäuser
- - -** Baugrenze gem. § 9(1) Nr. 2 BBauG u. § 23 BauNVO
- Stellung der baulichen Anlagen gem. § 9(1) 2 BBauG
- ▭** Straßenverkehrsflächen gem. § 9(1) Nr. 11 BBauG
- ▬** Straßenbegrenzungslinie
- ⊙** Flächen für Versorgungsanlagen **⊙** Trafostation
- Hauptversorgungsleitung (Erdkabel)
- XXXXXX** Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- ▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



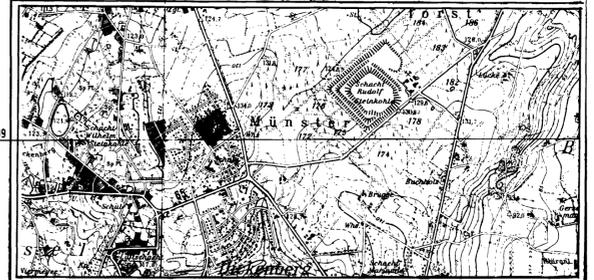
Maßstab = 1:1000

BESTANDSDARSTELLUNG GEM. DIN 18 702
ZEICHEN FÜR VERMESSUNGSRISSSE,
GROSSMASSSTÄBIGE KARTEN UND PLÄNE

STADT IBBENBÜREN
STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 6 RUDOLFSTRASSE/HEITKAMPWEG

Auszug aus dem Messtischblatt 3612



M. 1:25 000

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981 STAND DER PLANUNTERLAGEN JULI 87
IBBENBÜREN, DEN 29.07.87
Dr. Ziemer
OFFENTL. BEST. VERM.-ING.

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN IST GEM. § 2(1) BBauG DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN WORDEN AM 07.07.86
gez. Unland
BÜRGERMEISTER
gez. Eßlage
RATSMITGLIED

ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMASS § 3(2) BauGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 29.07.87 BIS 28.08.87
IBBENBÜREN, DEN 02.05.88
DER STADTDIREKTOR IN VERTRETUNG
gez. Michels
STADTBAURAT

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS § 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 05.05.1988
IBBENBÜREN, DEN 09.05.88
gez. Unland
BÜRGERMEISTER
gez. Overberg
RATSMITGLIED
gez. Ahmann
SCHRIFTFÜHRER

UNTER BEZUGNAHME AUF MEINE VERFÜGUNG VOM 09.08.1988 AZ. 35.2-1-5204 WURDEN VERLETZUNGEN VON RECHTSVORSCHRIFTEN GEM. § 11(3) BauGB NICHT GELTEND GEMACHT
MÜNSTER, DEN 09.08.1988
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
gez. Fehmer
OBERREGIERUNGSBAURAT

DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMASS § 12 BauGB BEKANNT GEMACHT AM 07.09.1988
IBBENBÜREN, DEN 07.09.88
gez. Unland
BÜRGERMEISTER

Plan Nr.	6	Gezeichnet	Hoffmann
Flur Nr.	7		
Datum	07.07.86		
Anderungen	Entwurf		
gez. Thiele STADTPLANUNGSAMT			