




ENTWURFSSTAND FÜR TÖB: 03.08.2021






Stadt Ibbenbüren

Städtebauliches Entwicklungskonzept

Bestand

-  Abriss / Neubau (geplant)
-  Entwicklungsflächen

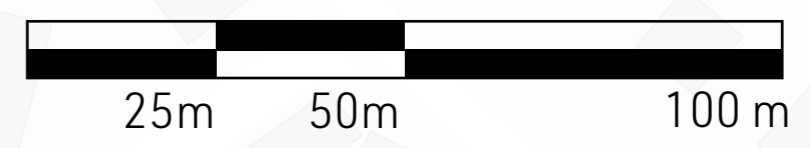
-  Einzelhandel
-  Dienstleistung
-  Gastronomie
-  Bildungseinrichtung / Kultur
-  Sonstige

-  Bahnsteig
-  Haltestelle
-  Öffentlicher Parkplatz
-  Fahrradparkhaus Erdgeschoss
-  Taxistand







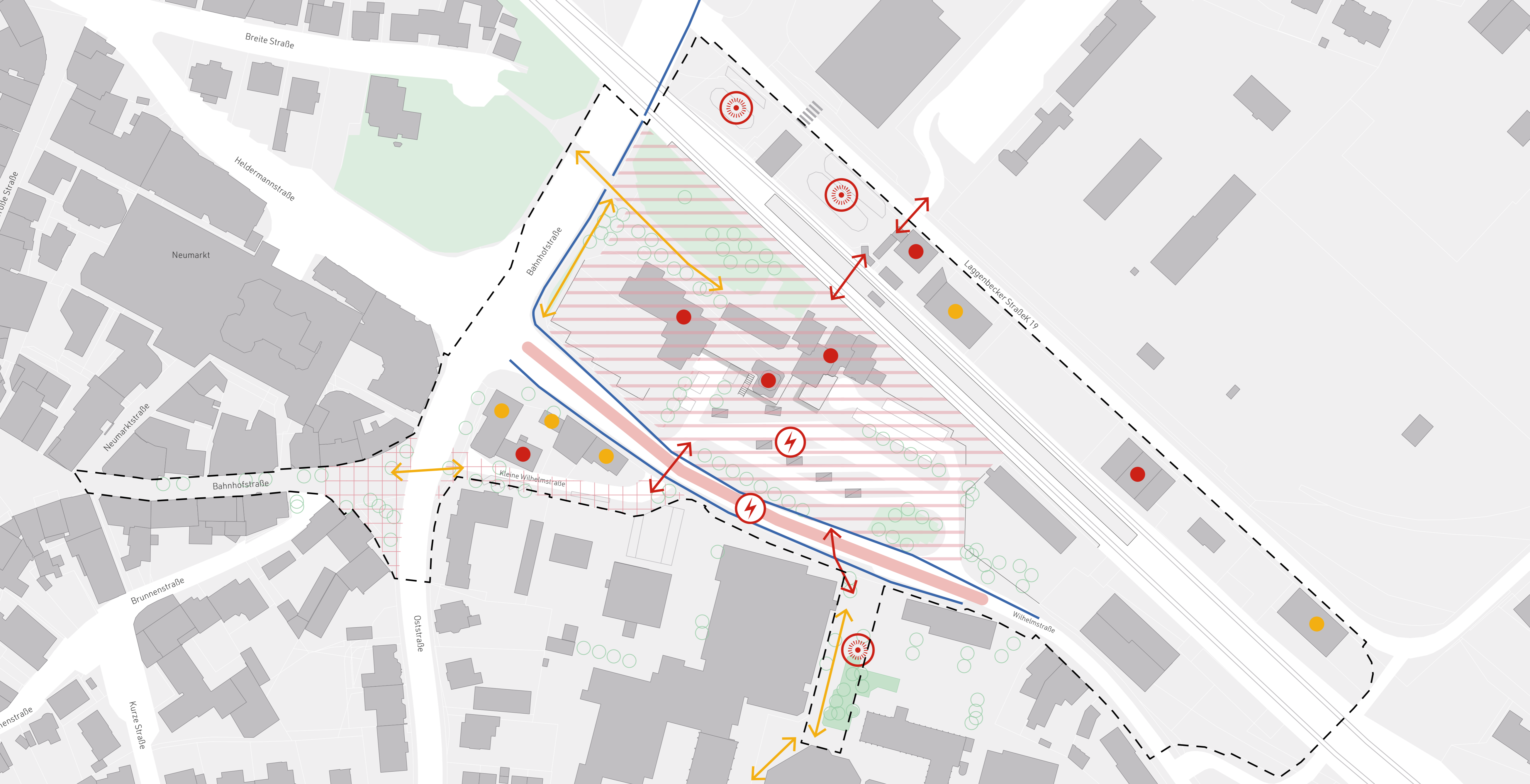
Kartierung: 21.06.21

Stand: 03.08.2021



BPW Stadtplanung

-  DB Info / Kiosk
-  Fußwegeverbindung oberirdisch / Personenunterführung
-  Querung / Ampel
-  Zulässige Höchstgeschwindigkeit

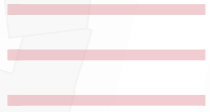










ENTWURFSSTAND FÜR TÖB: 03.08.2021

Stadt Ibbenbüren

Städtebauliches Entwicklungskonzept

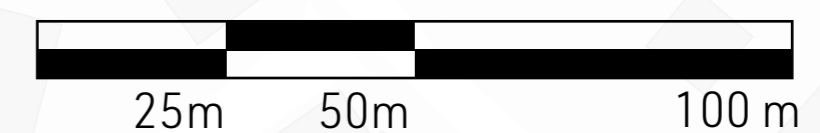
Defizite

-  Funktionale und städtebauliche Defizite
-  Gestaltungsdefizit Straßenraum
-  Hohes Konfliktpotenzial zwischen Verkehrsteilnehmenden
-  Sanierungsbedürftiger Fuß- und Radweg

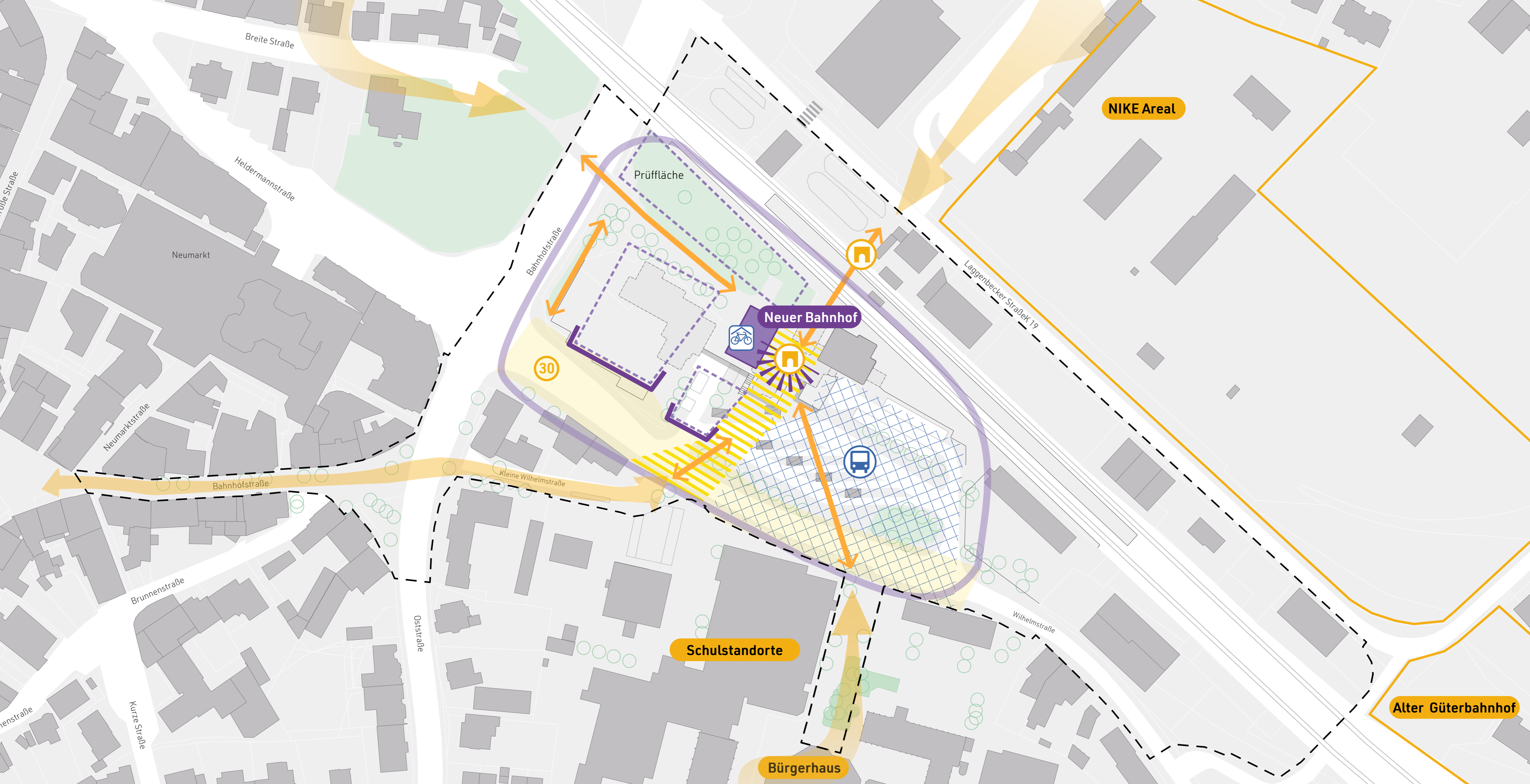
-  Fehlende Verbindung
-  Mangelhafte Verbindung
-  Hoher Sanierungsbedarf
-  Mittlerer Sanierungsbedarf
-  Mangelhafte Beleuchtung

Kartierung: 21.06.21

Stand: 03.08.2021



BPW Stadtplanung



ENTWURFSSTAND FÜR TÖB: 03.08.2021

Stadt Ibbenbüren

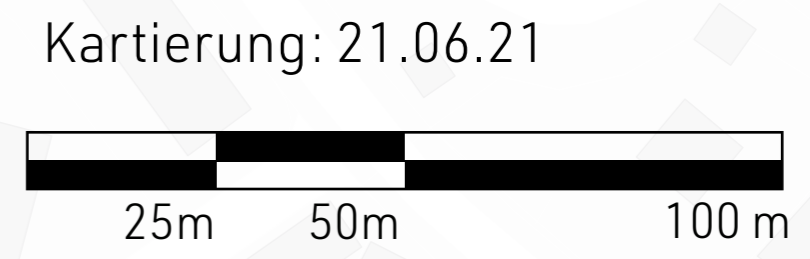
Städtebauliches Entwicklungskonzept

Ziele und Strategie

- Ganzheitliche Flächenentwicklung
- Raumkante und potenzielles Baufeld

- Abriss (geplant)
- Entwicklungsflächen
- Barrierfreie Anbindung aus den anliegenden Quartieren
- Attraktive und barrierfreie Verbindung

- Qualitätsvoller Straßenraum
- Öffentlicher Bahnhofsvorplatz mit hoher Aufenthaltsqualität
- Adressbildung durch neuen Bahnhofseingang
- Umorganisation ZOB, Taxistand und Stellplätze
- Neue barrierfreie Personenunterführung



Stand: 03.08.2021

BPW Stadtplanung

Neue Radstation



ENTWURFSSTAND: 21.07.2021

Stadt Ibbenbüren

Städtebauliches Entwicklungskonzept
















Kartierung: 21.06.21

Stand: 15.07.2021



BPW Stadtplanung

Bestandskarte

-  Stadtbildprägendes Gebäude
-  Frequentierte EG - Nutzung
-  Haupteingang / Nebeneingang
-  Dichte Grünstruktur
-  Ortsbildprägende Baumallee
-  Besonderer Straßenbaum (Rotbuche)
-  Straßenraumgestaltung (u.a. rotes Straßenpflaster)
-  Poller
-  Fußweg
-  Spielplatz / Spielgeräte
-  Sitzgelegenheit
-  Informationsschild
-  Parkplatz / Stellplätze
-  Fahrradparken
-  E- Ladestation Pkw / Fahrrad






ENTWURFSSTAND: 21.07.2021


Stadt Ibbenbüren

Städtebauliches Entwicklungskonzept


Defizite

  Gestaltungsdefizit von Haupt- und Nebenplätzen

 Unklare Platzabgrenzung

 Angsträum (u.a. dichte Grünstruktur, unklare Wegebeziehung)

 Defizit Straßenbegleitgrün


 Kein barrierefreier Haupt- / Nebeneingang


 Fehlende Fahrradabstellplätze (u.a. für Gäste)


 Fehlende Beleuchtung

 Mangelhafte Fußweg, keine Barrierefreiheit (u.a. Breite, Barriere, Pflaster)


 Fehlende Fußwegeverbindung

 Fehlende Durchlässigkeit (u.a. Zaun)

 Defizit Spielgeräte und Grünfläche

 Fehlendes Stadtmöbilär (u.a. Bänke, Mülleimer)

 Defizit Orientierung

 Untergenutzte Nebengebäude (Garagen)

 Untergenutzte Fläche

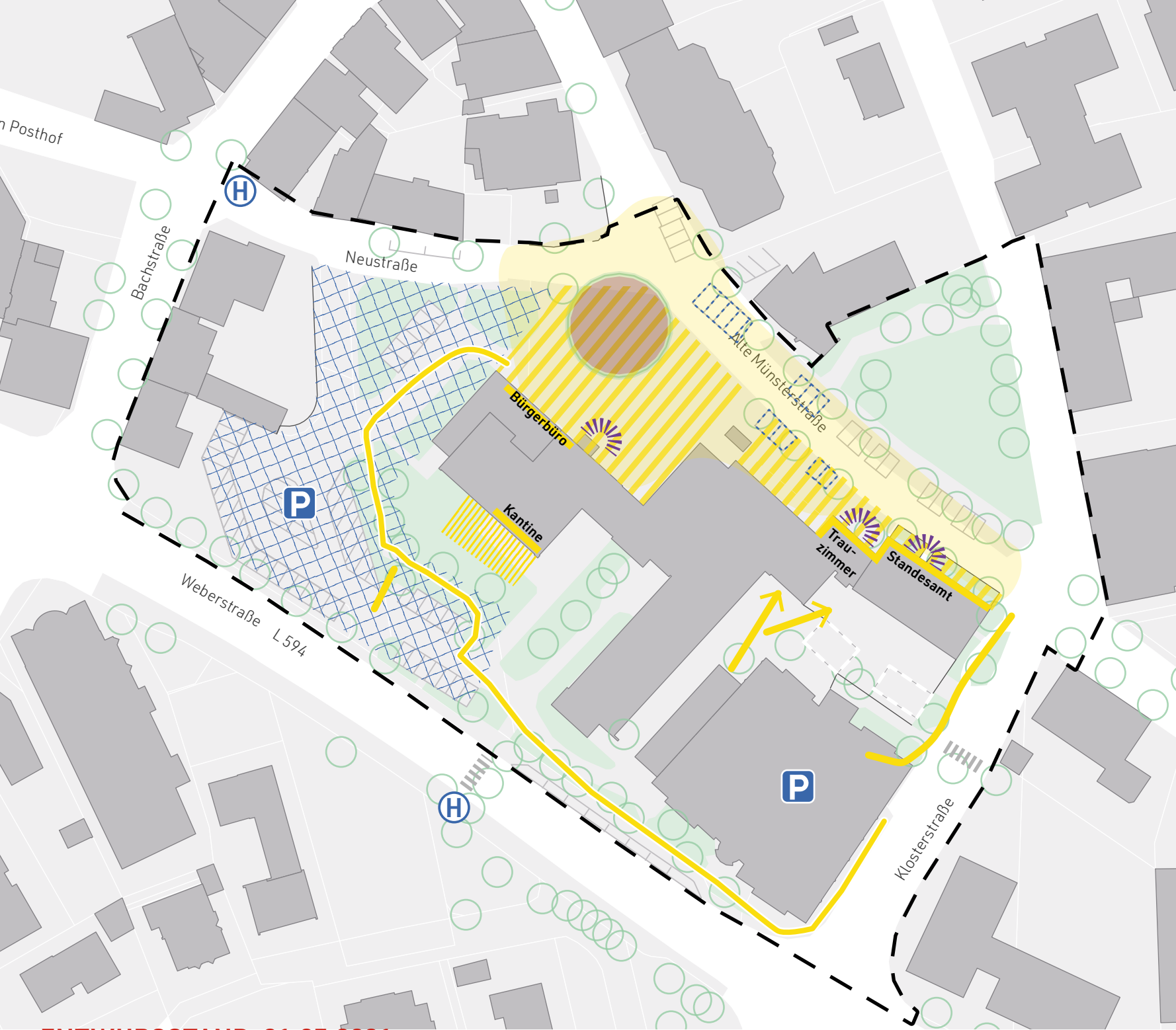
 Fehlplatzierte Stellplätze

Kartierung: 21.06.21

Stand: 15.07.2021



BPW Stadtplanung



ENTWURFSSTAND: 21.07.2021

Stadt Ibbenbüren

Städtebauliches Entwicklungskonzept

Kartierung: 21.06.21


Stand: 15.07.2021




BPW Stadtplanung


Ziele und Strategie


 Repräsentative Hauptplätze mit hoher Aufenthaltsqualität

 Neue Nebenplätze

 Zentraler Straßenraum mit hoher Aufenthaltsqualität für alle Verkehrsteilnehmende

 Rotbuche als Solitärbaum

 Neuordnung Parkplatz und Stellplätze Alte Münsterstraße

 Barrierefreie, zusammenhängende, intuitive Wegeverbindungen