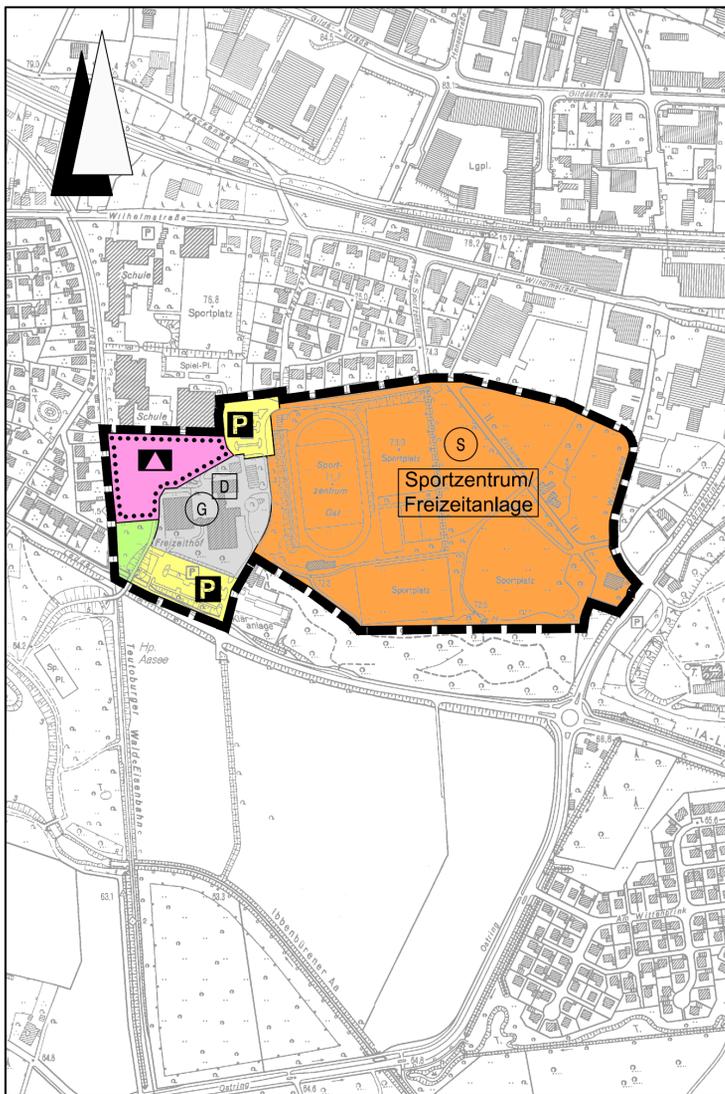


Ausschnitt aus dem mit Verfügung des Regierungspräsidenten in Münster am 06.04.1978 genehmigten Flächennutzungsplan der Stadt Ibbenbüren in der z.Zt. gültigen Fassung



147. Änderung des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen (Stand Dezember 2015)

Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (z.B. Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften, VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BnatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2015 (GV NRW S. 496) m.W.v. 04.07.2015

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekantmVO) vom 26.08.1999 (GV NRW S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV NRW S. 741)

Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)	
	Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Sonderbaufläche - Sportzentrum/Freizeitanlage (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)	
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Schule
öffentliche Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	
	öffentliche Parkflächen
Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)	
	öffentliche Grünfläche
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)	
	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 147. Änderung des Flächennutzungsplanes

Ein Beschluss des Rates der Stadt Ibbenbüren, ein Verfahren zur 147. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen, liegt nicht vor.

Ibbenbüren, 05.04.2016

Der Bürgermeister
Im Auftrag
gez. Meyjohann

Siegel

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplans hat mit der Begründung einschließlich der vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 29.12.2015 bis 28.01.2016 öffentlich ausgelegen.

Der Bürgermeister
i.V.
gez. Siedler
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 24.02.2016 darüber entschieden sowie die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung für die Vorlage zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB beschlossen.

Ibbenbüren, 31.03.2016

gez. Dr. Schrammeyer *gez. Ahmann*
Bürgermeister Schriftführerin

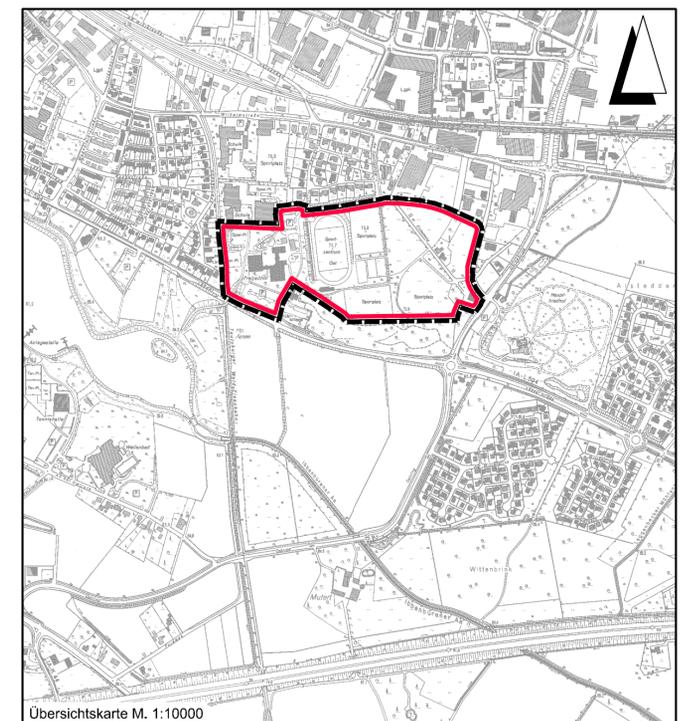
Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 10.05.2016 AZ.: 35 02.01.700-007/2016.001 genehmigt.

Bezirksregierung Münster
i.A.
gez. M. Koch

Siegel

Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans und Auslegung des Plans einschließlich Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht am 21.05.2016.

gez. Dr. Schrammeyer
Bürgermeister



Übersichtskarte M. 1:10000

Lagebezug: Gauß-Krüger Streifen 2

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/890-0 • Fax 05407/890-88 <i>gez. J. Eversmann</i>	bearbeitet	2013-11	Wb
	gezeichnet	2013-11	Hd
	geprüft	2015-12	Wb
	freigegeben	2015-12	Ev

Plan-Nummer: H:\IBBENBÜREN\213215\PLAENE\bp_inp-147_Abschrift Gez.dwg(Layout1)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
ibb STADT IBBENBÜREN
KREIS STEINFURT

147. ÄNDERUNG

Abschrift	Maßstab 1 : 5000	Unterlage : 1 Blatt Nr. : 1(1)
-----------	------------------	-----------------------------------