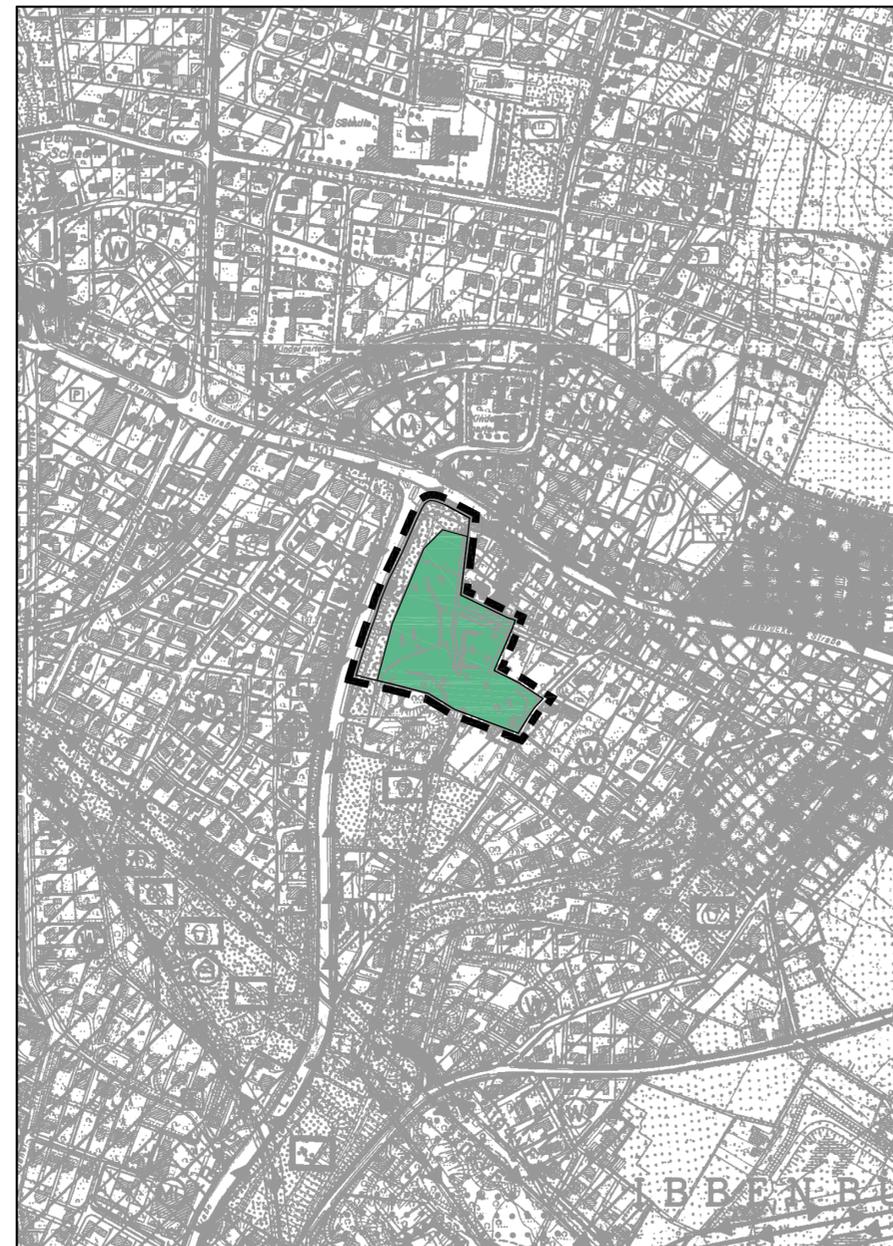


Ausschnitt aus dem mit Verfügung des Regierungspräsidenten in Münster am 06.04.1978 genehmigten Flächennutzungsplan der Stadt Ibbenbüren in der z. Zt. gültigen Fassung



136. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich 4

**Zeichenerklärung** -gemäß § 9 BauGB

- Art der baulichen Nutzung** § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Wohnbauflächen
  - gemischte Bauflächen
  - gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbauflächen
  - Freizeithaus
  - o.E.
  - Geschossflächenzahl
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Gemeinbedarfsfläche** § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Gesundheitswesen
- Theater
- Jugendheim
- Freizeithaus
- Sporthallen
- Post
- Kirche
- Hallenbad
- Kirchliche Einrichtung
- Kinderkrippe
- Kulturelle Zwecke
- Altenheim
- Post
- Kirche
- Hallenbad
- Kirchliche Einrichtung
- Kinderkrippe
- Kulturelle Zwecke

**Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen** § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- geplante Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße
- anbaufreie Strecken
- Verkehrsgrünflächen
- öffentliche Parkflächen
- bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt
- geplante Grenze der Ortsdurchfahrt

**Flächen für Bahnanlagen**

- schienenförmige Übergänge
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Landesplatz
- Umgrenzung des Fluglärm-Schutzbereiches 2
- Bahnhof
- Haltepunkt

**Flächen für Versorgungsanlagen** § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Wasserbehälter
- Umformerstation
- Abwasserpumpwerk
- Fernheizwerk
- Wasserswerk
- Umspannwerk
- Brunnen
- Trafostation
- Kilnanlage
- Regenwasser-Rückhaltebecken u. Kühltürme
- Müllkippe
- Fernsehempfangsstation
- Fermentationsanlage
- Brotbackofen
- Verkehrsbetrieb
- Stauanlage

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Rückfunktaste
- Führung der Hauptversorgungsleitungen (G = Gas) und Hauptwasserleitungen
- elektrische Mittelspannungs-Frühleitung
- elektrische Mittelspannungs-Frühleitung
- elektrische Hochspannungs-Frühleitung
- elektrische Hochspannungs-Frühleitung
- Hauptleitung der Wasserversorgung
- Hauptwasserleitungen (Sammelleitung)

**Grünflächen** § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Parkanlage
- Zoo
- Badepark
- Freizeithaus
- Dauerkulturland
- Sportplatz
- Tränkanlage
- Festwiese
- Spielplatz
- Ballsportplatz
- Tennisanlage
- Kleisportplätze

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft** § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen
- Regenwasserrückhaltebecken

**Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen** § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

- Flächen für Aufschüttung
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- höchste Höhe über Gelände
- höchste Höhe über NN

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald** § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Gärtnerei
- Obstanlage
- Flächen für Wald

**Flächen zum Ausgleich** § 5 Abs. 2 Nr. 10 u. § 5 Abs. 2a BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**Nachrichtliche Übernahme anderer Planungen und Nutzungsregelungen** § 5 Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone, Natur Schutzzone II
- Oberschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- und Landschaftsschutz unterliegen
- Landschaftsschutzgebiet
- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Archaische Funde

**Kennzeichnungen** § 5 Abs. 3 BauGB

- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung/Nutzung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (z.B. Bergbau, Lärm etc.)
- Bergwerksanlage in Betrieb
- Bergwerksanlage außer Betrieb
- Bergwerksanlage vorübergehend stillgelegt
- von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
- Sprengstofflager
- Altstandort

**Sonstige Darstellungen**

- Freizeitzentrum Dörenthe Klippen
- Fuß- und Radwegeverbindung
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Siedlungsschwerpunkt
- Konzentrationszone für Windenergieanlagen
- Bezeichnung aus dem GP (ST - Steinfurt)
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

# Flächennutzungsplan Ibbenbüren 136. Änderung

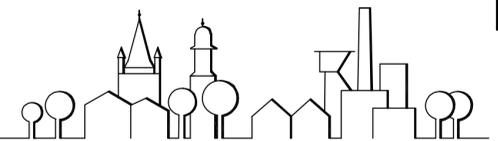
## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

**Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.04.2013 (GV NRW S. 194)

**Planzeichenverordnung** (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)



Der Bürgermeister  
**Fachdienst Stadtplanung**  
Alte Münsterstraße 16 | 49477 Ibbenbüren  
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 | Telefax (0 54 51) 9 31-1 98

 Norden	Steggemann Planentwurf	Raupach gezeichnet
	Oktober 2013 Datum	1 : 5000 Maßstab

## 136. Änderung des Flächennutzungsplanes

Teilbereich 1 Mariannenschacht  
Teilbereich 2 Dörenthe  
Teilbereich 3 Pommeresch  
**Teilbereich 4 Osnabrücker Straße**

Fachdienst  
Stadtplanung

i.A. gez. Manteuffel

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat am 25.11.2009 gemäß § 2 (1) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

gez. Steingröver  
Bürgermeister

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung einschließlich der vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.10.2013 bis 21.11.2013 öffentlich ausgelegen.

Der Bürgermeister  
i. V.  
gez. Stedler  
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 05.02.2014 darüber entschieden sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung für die Vorlage zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB beschlossen.

gez. Steingröver  
Bürgermeister

gez. Ahmann  
Schriftführer

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 17.09.2014 AZ. 35.02.01.01 - ST - 15/14 genehmigt.

Bezirksregierung Münster  
i. A.  
gez. Bunk

Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes und Auslegung des Planes einschließlich Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 08.11.2014.

gez. Steingröver  
Bürgermeister