



Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat am 25.11.2009 gemäß § 2 (1) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

gez. Steingröver
Bürgermeister

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung einschließlich der vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.10.2013 bis 21.11.2013 öffentlich ausgelegen.

Der Bürgermeister
i. V.
gez. Siedler

Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 05.02.2014 darüber entschieden sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung für die Vorlage zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB beschlossen.

gez. Steingröver gez. Ahmann
Bürgermeister Schriftführer

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß
§ 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 17.09.2014
AZ. 35.02.01.01 - ST - 15/14 genehmigt.

Bezirksregierung Münster
i. A.
gez. Bunk

Genehmigung der Änderung des Flächen-
nutzungsplanes und Auslegung des Planes
einschließlich Begründung sowie der
zusammenfassenden Erklärung gemäß
§ 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht
am 08.11.2014.

gez. Steingröver
Bürgermeister



136. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich 1

- | | | | |
|--|--|--|--|
| Zeichenerklärung | - gemäss § 9 BauGB | Grünflächen | § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB |
| Art der baulichen Nutzung | § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB | Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung | § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
| Wohnbauflächen | | Wasserflächen | |
| gemischte Bauflächen | | Regenwasserrückhaltebecken | |
| gewerbliche Bauflächen | | Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen | § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB |
| Sonderbauflächen | | Flächen für Aufschüttung | |
| Freizeithaus | | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten | |
| Tennisanlage | | höchste Höhe über Gelände | |
| o.E. | Bauflächen ohne Entwicklung | höchste Höhe über NN | |
| Geschossflächenzahl | | Flächen für die Landwirtschaft und Wald | § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | Flächen für die Landwirtschaft | |
| Gemeinbedarfsfläche | § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB | Glimmerl | |
| Flächen für den Gemeinbedarf | | Obstanlage | |
| Verwaltungsgebäude | Altersheim | Flächen für Wald | |
| Schule | Post | Flächen zum Ausgleich | § 5 Abs. 2 Nr. 10 u. § 5 Abs. 2a BauGB |
| Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Kirche | Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft | |
| Theater | Hallenbad | Nachrichtliche Übernahme anderer Planungen und Nutzungsregelungen | § 5 Abs. 4 BauGB |
| Jugendheim | Kirchliche Einrichtung | Umgrünung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen | |
| Kindergärten | Erwachsenenbildungsdienste Gebäude und Einrichtungen | Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone, hier Schutzzone II | |
| Feuerwehr | | Überschwemmungsgebiet | |
| Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | Umgrünung der Flächen, die dem Natur- und Landschaftsschutz unterliegen | |
| Flächen für den örtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege | § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB | Landschaftsschutzgebiet | Naturschutzgebiet |
| Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | | Baudenkmal | Naturdenkmal |
| geplante überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße | | Bodendenkmal | Archäologische Funde |
| anbaufreie Strecken | | Kennzeichnungen | § 5 Abs. 3 BauGB |
| Verkehrsgrünflächen | | Umgrünung der Flächen, bei deren Bebauung/Nutzung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (z.B. Bergbau, Lärm etc.) | |
| Öffentliche Parkflächen | | Bergwerksanlage in Betrieb | |
| bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt | | Bergwerksanlage ausser Betrieb | |
| geplante Grenze der Ortsdurchfahrt | | Bergwerksanlage vorübergehend stillgelegt von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen | |
| Flächen für Bahnanlagen | Bahnhof | Sprengstofflager | |
| schienenegleiche Übergänge Schiene - Straße | Haltepunkt | Altstandort | |
| Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr | | Sonstige Darstellungen | |
| Landesparkplatz | | Freizeitzentrum Dörentner Klippen | |
| Umgrenzung des Fluglärm-Schutzbereiches 2 | | Fuß- und Radwegeverbindung | |
| Flächen für Versorgungsanlagen | § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB | Umgrenzung der Sanierungsgebiete | |
| Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Besetzung von Abwässer oder festen Abfallstoffen | | Siedlungsschwerpunkt | |
| Elektrizitätswerk | Trafostation | Konzentrationszone für Windenergieanlagen | |
| Gaserzeugerkraftwerk | Källanlage | Bezeichnung aus dem GEST (ST = Steinfurt) | |
| Wassereinleitwerk | Regenwasser-Rückhaltebecken u. Källbecken | Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes | |
| Umformstation | Müllabfuhr | | |
| Abwasserpumpwerk | Fernsehsumersetzer | | |
| Fernheizwerk | Betriebsfahr Verkehrsleistung | | |
| Wasserwerk | Stauanlage | | |
| Umspannwerk | | | |
| Brunnen | | | |
| Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen | § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB | | |
| Richtungskasse | | | |
| Führung der Hauptversorgungsleitungen (G = Gas) und Hauptabwasserleitungen | | | |
| elektrische Mittelspannungs-Frühleitung Stromspannung 10 kV - Schutzstreifenbreite 10,00 m - 10,00 m = 10,00 m - 20,00 m | | | |
| elektrische Hochspannungs-Frühleitung Stromspannung 110 kV/220 kV - Schutzstreifen siehe Plan | | | |
| elektrische Hochspannungs-Frühleitung Stromspannung 300 kV - Schutzstreifen siehe Plan | | | |
| Hauptleitung der Wasserversorgung mit Angabe der Normweite (Hausanschlussleitung (Sammelleitung)) | | | |

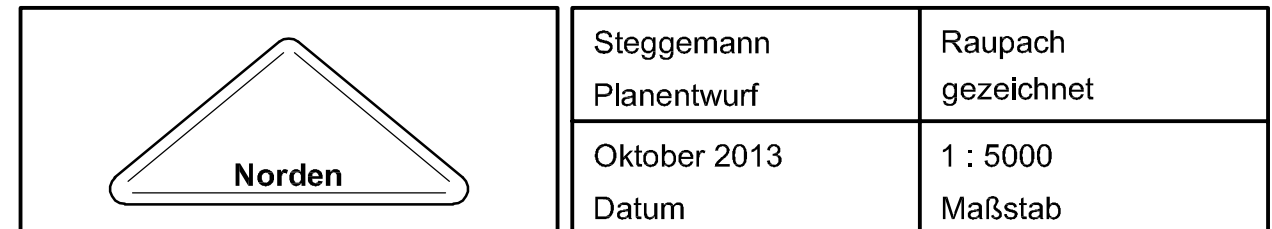
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.04.2013 (GV NRW S. 194)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)



136. Änderung des Flächennutzungsplanes

Teilbereich 1 Mariannenschacht

Teilbereich 2 Dörenthe
Teilbereich 3 Pommeresch
Teilbereich 4 Osnabrücker Straße

Fachdienst
Stadtplanung i. A. gez. Manteuffel