

Vorprüfung zur Umwelterheblichkeit

in Anlehnung an die Anlage zu § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB

1.	Abschnitt	Ausgangsdaten und Grundlagen der Bewertung											
Einleitung	1.1	Inhalt, Ziele und allgemeine Festsetzungen des B-Plans	<input type="radio"/>										
	1.2	Angaben zum Standort	<input type="radio"/>										
	1.3	Art, Umfang sowie Bedarf an Grund und Boden	<input type="radio"/>										
	1.4	Planungsrelev. Ziele des Umweltschutzes (Gesetze und Pläne)	<input type="radio"/>										
	1.5	Art der Berücksichtigung der Ziele und Umweltbelange	<input type="radio"/>										
2. Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen (die in der Umweltprüfung ermittelt wurden)	Derzeitiger Umweltzustand und Auswirkungen der Planung												
	2.1	Ergebnisse der Umweltfolgenabschätzung - 2 Checklisten zur Umwelt(vor)prüfung	<input checked="" type="radio"/>										
	2.2	Gegenüberstellung : Umweltzustand / Veränderung durch Planung - Bewertung der Auswirkungen											
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Tiere, Pflanzen</td> <td rowspan="7" style="width: 50%; padding: 2px; vertical-align: top;">Auswirkung : <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> erheblich</td> </tr> <tr><td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Landschaft, Biologische Vielfalt</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Fläche</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Boden, Versiegelungsgrad</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Grundwasser, Fließgewässer</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/> Luft, Klima</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter</td></tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Sonstige Umweltbelange</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Tiere, Pflanzen	Auswirkung : <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> erheblich	<input type="checkbox"/> Landschaft, Biologische Vielfalt	<input type="checkbox"/> Fläche	<input type="checkbox"/> Boden, Versiegelungsgrad	<input type="checkbox"/> Grundwasser, Fließgewässer	<input checked="" type="checkbox"/> Luft, Klima	<input type="checkbox"/> Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter	<input type="checkbox"/> Sonstige Umweltbelange		<input type="radio"/>
	<input type="checkbox"/> Tiere, Pflanzen	Auswirkung : <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> erheblich											
	<input type="checkbox"/> Landschaft, Biologische Vielfalt												
	<input type="checkbox"/> Fläche												
	<input type="checkbox"/> Boden, Versiegelungsgrad												
	<input type="checkbox"/> Grundwasser, Fließgewässer												
	<input checked="" type="checkbox"/> Luft, Klima												
<input type="checkbox"/> Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter													
<input type="checkbox"/> Sonstige Umweltbelange													
2.3	Zusammenfassende Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung / Nichtdurchführung	<input type="radio"/>											
2.4	Geplante Maßnahmen : - zur Vermeidung und Verringerung von Beeinträchtigungen - zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen * (Ergebnis der Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung, überschlägig) <i>* (Prüfpflicht für Naturhaushalt und Landschaftsbild)</i>	<input type="radio"/>											
Arten- schutz- prüfung	Stufe I Vorprüfung (Artenspektrum, Wirkfaktoren) Stufe II Vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände Stufe III Ausnahmeverfahren	<input type="radio"/>											
2.5	In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten <i>(plankonforme Alternativprüfung)</i>	<input type="radio"/>											
3. zu- sätzliche Angaben	Zusatzinformationen und Zusammenfassung												
	3.5	Beschreibung der Merkmale der verwendeten techn. Verfahren bei der Umweltprüfung und Hinweise auf Probleme bei der Zusammenstellung der Angaben <i>(Offenlegung der Vorgehensweise, Methodik und der Kenntnislücken)</i>	<input type="radio"/>										
	3.6	Beschreibung der geplanten Maßnahmen der Überwachung (Monitoring) <i>(Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Plans auf die Umwelt. Einbeziehung der Öffentlichkeit und der Behörden)</i>	<input type="radio"/>										
3.7	Allgemein verständl. Zusammenfassung der erforderlichen Angaben <i>(ermöglicht Dritten, sich über den Inhalt der Prüfung zu informieren)</i>	<input type="radio"/>											

<input checked="" type="radio"/>	Erarbeitung in der Vorentwurfsphase
<input type="radio"/>	Erarbeitung in der Entwurfsphase (bei Bedarf)

tlw. in 1.5

Umwelt(vor)prüfung

Umweltfolgenabschätzung Bpl 513 "Gewerbe- und Industriegebiet Ecke Bertrams-Jagdweg / Industriestraße"

Umweltbelange § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB		negative Auswirkungen				Durch die Bauleitplanung voraussichtlich zu erwartende Beeinträchtigungen / Veränderungen von bzw. durch :	positive Auswirkungen	
		keine	gering	erhebl.	KA *		zu erwarten	ausgeprägt
1	Tiere	X				Keine Beeinträchtigung von artenschutzrechtlich relevanten Arten (siehe Aussagen zum Artenschutz in Begründung) oder Arten im Allgemeinen		
2	Pflanzen	X				Kein Verlust von nennenswerter Vegetation		
3	Fläche	X				Maßnahme der Innenentwicklung, vor Aufstellung der Planung bereits Baurecht nach § 34 BauGB		
4	Boden	X				Keine Beeinträchtigung, da bereits versiegelte Flächen überplant werden		
5	Grundwasser	X				Keine Beeinträchtigung, da bereits versiegelte Flächen überplant werden		
6	Stillgewässer	X				Im Plangebiet nicht vorhanden		
7	Fließgewässer	X				Im Plangebiet nicht vorhanden		
8	Luft		X			Ggf. geringfügige Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung, da sich durch Nachverdichtung Luftzirkulation im Plangebiet ändern könnte		
9	Klima		X			Ggf. geringfügige Beeinträchtigung des Mikroklimas durch Nachverdichtung		
Wirkungsgefüge 1 - 8								
10	Landschaft	X				Plangebiet liegt im bestehenden gewerblich-industriell geprägten Zusammenhang		
11	Biologische Vielfalt	X				Keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
12	menschl. Gesundheit	X				Keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
13	Bevölkerung-Erholung	X				Keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
14	kulturelles Erbe	X				Keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
15	Sachgüter	X				Keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
Wechselwirkungen 1 - 15								
16	FFH Gebiete und Vogelschutzgebiete	X				Nicht vorhanden		
17	Emissionen (Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung)	X				Temporär durch Baumaßnahmen		
18	Abfälle	X				Im üblichen Rahmen eines Gewerbe-/Industriegebietes zu erwarten		
19	Abwässer	X				Im üblichen Rahmen eines Gewerbe-/Industriegebietes zu erwarten		
20	erneuerbare Energien	X				Veränderungen nicht zu erwarten		
21	Energienutzung	X				Veränderungen nicht zu erwarten		
22	Luftqualität	X				Keine Wechselwirkungen durch die Bpl-Aufstellung		
23	Landschaftspläne	X				keine Festsetzungen des Landschaftsplans vorhanden		
24	sonstige Fachpläne	X				nicht vorhanden		
1 - 11 Naturhaushalt		* KA = z.Zt.noch keine Angaben möglich				Belange mit grüner Hinterlegung = weitergehende Untersuchungen im Kap. 2.2		

Umwelt(vor)prüfung

Umweltfolgenabschätzung Bpl 513 "Gewerbe- und Industriegebiet Ecke Bertrams-Jagdweg / Industriestraße"

Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz § 1 a BauGB	negative Auswirkungen				Durch die Bauleitplanung voraussichtlich zu erwartende Beeinträchtigungen / Veränderungen von bzw. durch :	positive Auswirkungen	
	keine	geringe	erhebl.	KA		zu erwarten	ausgeprägt
Bodenschutzklausel :							
1 Vorrang von Flächenrecycling	X				Maßnahme der Innenentwicklung		
2 Nachverdichtung	X				bereit versiegelte Fläche wird bebaut		
3 andere Massnahmen zur Innenentwicklung	X				Verfahren nach § 13a BauGB		
Umwidmungssperrklausel :							
1 Landwirtschaftliche Flächen	X				werden nicht in Anspruch genommen		
2 Waldflächen	X				werden nicht in Anspruch genommen		
3 Flächen für Wohnzwecke	X				werden nicht in Anspruch genommen		
(Flächen 1-3 sollen nur im notwendigen Umfang umgenutzt werden)							
Eingriffsregelung :							
Berücksichtigung von							
1 Vermeidung	X				Innenentwicklung findet nur auf bereits im FNP dargestellten Gewerblichen Bauflächen statt		
und							
2 Ausgleich, Ersatz	X				Kein Ausgleich oder Ersatz erforderlich, da Maßnahme der Innenentwicklung		
FFH- Gebiet und Vogelschutzgebiete					nicht betroffen		
Berücksichtigung der Vorgaben							