BEBAUUNGSPLAN NR. 050 S

GEMARKUNG: HERMÜLHEIM
FLUR: 3, 4, 5, N
MASSTAB 1:500

ERSTAUSFERTIGUNG

GEBÄUDEBESTAND

- WOHNGEBÄUDE
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- HAUSNUMMER
- ÖFFENTL. GEBÄUDE

GRENZEN, BEGRENZUNGS- UND BAULINIEN

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS
- NUTZUNGSGRENZE
- GRENZE DES LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIETES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BAUGRENZE FÜR GARAGEN
- GRENZE DER ÖFFENTL. VERKEHRSFL.
- BEGRENZUNG DES VORGARTENS

VERKEHRS-, GRÜN- UND BAUFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- EISENBAHN
- FLÄCHE MIT GEH-, FAHR-U. LEITUNGSRECHTEN
- VERSORGUNGSFLÄCHE
- GEMEINBEDARFS-FLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- GA — GARAGEN
- KS — KINDERSPIELPLATZ
- L — LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIET

VERKEHRS-, VERSORGUNGSANLAGEN

- Ö ÖLLEITUNG
- GAS GASLEITUNG
- HÖ HOCHVOLTLEITUNG
- ABWASSERLEITUNG

HÖHEN

56.79 HÖHENLAGE ÜBER NN

WEITERE SIGNATUREN DIN 18702 UND KATASTERVORSCHRIFTEN

BAUGEBIET

- o — OFFENE BAUWEISE
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- 0.4 — MAX. GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0.7) — MAX. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BMZ — MAX. BAUMASSENZAHL

- WS — KLEINSIEDLUNGS-G.
- WR — REINES WOHN-GEBIET
- WA — ALGEMEINES WOHN-G.
- MD — DORFGEBIET
- MI — MISCHGEBIET
- MK — KERNGEBIET
- GE — GEWERBE-GEBIET
- GI — INDUSTRIE-GEBIET
- SW — WOCHENENDHAUS-G.
- SO — SONDERGEBIET

- II — HÖCHST ZULÄSSIGE GESCHOSSZAHL
- (II) — ZWINGENDE GESCHOSSZAHL
- FIRSTRICHTUNG
- DACHNEIGUNG

PLANUNTERLAGE

Die vorl. Plangrundlage ist — ~~entspr.~~ — keine Abzeichnung / Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1966 ... im Maßstab 1:500 durch ~~Umzeichnung~~ — vereinf. — Teil — Neuverm. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsverm. (z. B. Gebäude).

~~Die von Plangrundlage wurde ... am ... hurtlicht nach Umzeichn. Forts. Verm. Nr. 56 v. H. ... nach einer Teilverm. und vom Verm. von Forts. Verm. / vorgef. Neuverm. ... mit dem Neuverm. vom Ing. Büro ... und Verm. Ass. Ams.~~

Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen

KÖLN, den 10. Juli 1967
Kreisobervermessungsrat

KATASTERNACHWEIS

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster-Nachweis überein.

KÖLN, den 10. Juli 1967
Kreisobervermessungsrat

GEOM. FESTLEGUNG

Die Übereinstimmung geometrisch eindeutig ist.

Köln, den 29. 11. 1967
Kreisobervermessungsrat

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 28. 6. 1967 - 61c aufgestellt worden.

HERMÜLHEIM, den 13. 12. 1967

Der Bürgermeister — Der beauftragte Gemeindevertreter

ENTWURFSBEARBEITUNG

HERMÜLHEIM, den 13. 12. 1967
Amt 67

Es werden Festsetzungen getroffen entsprechend BBauG § 9, Abs. 1, Ziffer 1 u. 3 und Ziffer ... Die Festsetzungen über die Gestaltung baulicher Anlagen sind begründet nach BBauG § 9, Abs. 2, Erste DVO zum BBauG § 4 und BauO NW § 103.

OFFENLEGUNG

Dieser Plan hat — entsprechend dem Offenlegungsbeschluß des Rates der Gemeinde vom 17. 12. 67 — gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 5. 2. 1968 bis 5. 3. 1968 öffentlich ausgelegen.

HERMÜLHEIM den 3. 7. 1968
Der Gemeindedirektor

SATZUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Gemeinde am 22. 3. 1968 als Satzung beschlossen worden.

HERMÜLHEIM den 16. 3. 1968
Der Bürgermeister — Der beauftragte Gemeindevertreter

GENEHMIGUNG

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 9. 5. 1968 genehmigt worden.

Köln, den 9. 5. 1968
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auflegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) ist am 18. Juni 1968 erfolgt.

HERMÜLHEIM den 25. Juni 1968
Der Gemeindedirektor

TEXTTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

Anmerkung

Die Lage der Hinterkante Gehweg - Straßenfluchtlinie ist grundsätzlich im erstellten Straßenbauentwurf festgelegt.

Bei fehlender Maßangabe in diesem Plan ist die örtl. Bebauung maßgebend.

Am 11.5.68 ... festgelegt