

	<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite/n</b>
53.	Vergabe von Bau-, Liefer-, und Dienstleistungen	<b>102</b>
54.	Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der 3. Sitzung des Jugendhilfeausschusses	<b>103-104</b>
55.	Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hürth „Seniorenwohnpark Alstädten-Burbach“ (Entwurf) im Stadtteil Alstädten-Burbach	<b>105-111</b>

---

**Herausgeber: Stadt Hürth – Der Bürgermeister**

Bezug: Stadt Hürth  
Der Bürgermeister  
Rathaus  
50351 Hürth

**Jahres-Abo 25,00 €** inkl. Porto  
**Einzelpreis 1,00 €** inkl. Porto  
Kündigung des Bezugs:  
Nur für das folgende Jahr bis zum 30.11.

Für Selbstabholer liegt das  
Amtsblatt kostenlos im Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Str. 40, aus.



## Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen

Die Stadt Hürth weist hiermit auf folgende auf dem Vergabemarktplatz Rheinland (<http://www.vmp-rheinland>) veröffentlichte Bekanntmachungen hin:

Veröffentlicht	Angebots- / Teilnahmefrist	Bezeichnung	Art	Aktion
09.05.2023		Immobilientechnisches Gutachten AOK-Gebäude	UVgO Beabsichtigte Ausschreibung	<a href="#">Anzeigen</a>

Sofern Ihnen das Amtsblatt in digitaler Form vorliegt, finden Sie den vollständigen Bekanntmachungstext unmittelbar über die Funktion „Anzeigen“. Ansonsten können Sie sich den vollständigen Bekanntmachungstext auf dem Vergabemarktplatz Rheinland unter der Rubrik „Bekanntmachungen“ anzeigen lassen.

Hürth, 15.05.2023

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez. Scheufgen

**Am Mittwoch, den 24.05.2023 findet im Deutschordenssaal des Bürgerhauses, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth ab 18:00 Uhr die 3. Sitzung des Jugendhilfeausschusses mit folgender Tagesordnung statt:**

## **Tagesordnung**

### **A Öffentliche Sitzung**

<b>TOP</b>	<b>Bezeichnung</b>
1	Einführung und Verpflichtung von stimmberechtigten und beratenden Ausschussmitgliedern und deren Stellvertretern
2	Beschlussfassung über die Tagesordnung
3	Beschluss- und Antragskontrolle
4	Erziehungs- und Familienberatungsstelle der Stadt Hürth hier: Jahresbericht 2022
5	Sachstandbericht Babybegrüßungsbesuche der Stadt Hürth im Jahr 2022
6	Sachstand Pavillon am Gustav-Stresemann-Ring
7	Sachstandbericht Frühe Hilfen- Erziehungs- und Familienförderung 2022
8	Finanzcontrolling 2022 Jahresbericht zu Teilen der Produkte 36303, 36304 und 36307
9	Weiteres Familienzentrum in Hürth
10	Antrag der Fraktion FDP/Freie Wähler vom 08.05.2023 Vorstellung des Präventionsprojektes „Balu und Du“
11	Mitteilungen in öffentlicher Sitzung
11.1	Sachstand Jugendarbeit 2.0
11.2	Sachstandsbericht über die Verwendung der Bundesmittel im Rahmen von Aufholen nach Corona in der Schulsozialarbeit, Jugendarbeit und im Bereich der frühen Hilfen
11.3	Sachstand Familienbüros
11.4	Bericht über Schäden in Folge des Hochwassers an Gebäuden der Stadt Hürth

	hier: Sachstand
12	Anfragen in öffentlicher Sitzung

## B Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
13	Aufstellung der Vorschlagsliste zur Durchführung der Wahl der Jugendhauptschöffen für das Jugendschöffengericht in Brühl und für die Jugendkammer beim Landgericht Köln (Wahlperiode 2024 – 2028).
14	Mitteilungen in nichtöffentlicher Sitzung
14.1	Sachstand Ausbau u3
15	Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung
16	Beantwortung von Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung

Hürth, 09.05.2023



Dirk Breuer  
(Bürgermeister)

## **18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hürth „Seniorenwohnpark Alstädten-Burbach“ (Entwurf) im Stadtteil Alstädten-Burbach**

### **Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 25.04.2023 gemäß § 41 Abs. 2 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW Seite 666; SGV NRW 2023) – in der zum Zeitpunkt des Beschlusses geltenden Fassung – unter anderem folgenden Beschluss gefasst:

- 1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vorentwurf) „Seniorenwohnpark Alstädten-Burbach“ werden zur Kenntnis genommen. Der Behandlung der Stellungnahmen wird zugestimmt und hierüber entsprechend entschieden.**
- 2. Der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes (Entwurf) „Seniorenwohnpark Alstädten-Burbach“ und der diesbezüglichen Begründung mit Umweltbericht vom 10.03.2023 wird zugestimmt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.**

Die vorliegende 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hürth umfasst die beiden Teilflächen *Hermülheimer Straße / südlich Efferener Straße* (Planbereich 1) und *Sudetenstraße/ Horbeller Straße* (Planbereich 2). Eine kartographische Übersicht des räumlichen Geltungsbereiches ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Am Standort östlich der Hermülheimer Straße, südlich der Efferener Straße (Planbereich 1) soll ein neues Seniorenwohncentrum mit angegliedertem „Wohnen mit Service“ angesiedelt werden. Im aktuellen Flächennutzungsplan wird der Planbereich 1 derzeit als *Fläche für die Landwirtschaft* mit der Überlagerungsfläche *Entwicklungsraum – Landwirtschaft/Grünzug* dargestellt. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umsetzung des Vorhabens auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung zu schaffen, soll der Planbereich 1 im Zuge der 18. Änderung des Flächennutzungsplans künftig als *Sonderbaufläche* mit der Zweckbestimmung *Pflegeheim, Seniorenwohnen* dargestellt werden. Parallel zu der 18. Flächennutzungsplanänderung wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 814 „Seniorenwohnpark Alstädten-Burbach“ aufgestellt. Ziel der Stadt

Hürth ist es, ein flächendeckendes (gesamtstädtisches) Netz an Senioreneinrichtungen und Wohnen mit Service zu schaffen. Der in Rede stehende Planbereich 1 stellt dabei einen wichtigen Baustein zur Bedarfsdeckung dar.

Gleichzeitig soll der nördliche Teil der weiter östlich gelegenen Sonderbaufläche im Bereich *Sudetenstraße / Horbeller Straße* auf Ebene des Flächennutzungsplanes als Tauschfläche „zurückgenommen“ werden (Planbereich 2). Diese Fläche wird im Flächennutzungsplan derzeit als *Sonderbaufläche Medizinische Einrichtungen* dargestellt. Im Zuge der 18. Änderung des Flächennutzungsplans soll der nördliche Teilbereich dieser Sonderbaufläche künftig als *Grünfläche* mit den Zweckbestimmungen *Parkanlage und Sportplatz* dargestellt werden. An dieser Stelle soll der Übergang vom Siedlungsraum in die Landschaft hergestellt werden.

Somit findet auf Ebene des Flächennutzungsplans ein Flächentausch statt, da im Planbereich 2 eine *Sonderbaufläche* (ca. 5 ha) zurückgenommen wird und gleichzeitig eine kleinere *Sonderbaufläche* im Planbereich 1 (ca. 1,2 ha) neu dargestellt wird.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes „Seniorenwohnpark Alstädten-Burbach“, dem Planentwurf mit seiner Begründung und Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten erfolgt in der Zeit vom **24.05.2023** – **26.06.2023** gemäß § 3 Abs.1 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSIG) im Internet unter folgendem Link:

[www.buergerbeteiligung.huerth.de](http://www.buergerbeteiligung.huerth.de)

Als zusätzliches Informationsangebot gemäß § 3 Abs. 2 PlanSiG können die Unterlagen innerhalb der vorgenannten Auslegungsfrist jedoch auch nach vorheriger Terminvereinbarung im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4. Obergeschoss eingesehen und Auskünfte dazu eingeholt werden. In begründeten Einzelfällen können die Unterlagen durch postalischen Versand zur Verfügung gestellt werden.

Es liegen umweltbezogenen Informationen vor. Die umweltbezogenen Informationen werden nachfolgend unter den jeweiligen Schutzgütern aufgelistet. Im Einzelfall können sich die genannten Informationen auf mehrere Schutzgüter auswirken:

<b>Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt</b>	
Tiere	<ul style="list-style-type: none"><li>• Informationen zu potenziell vorkommenden planungsrelevanten und sonstigen Tierarten sowie zur Bewertung der Auswirkungen auf diese durch die Planungen,</li><li>• Informationen zu sonstigen schutzwürdigen Tierarten und zu gefährdeten Tierarten,</li><li>• Informationen zu potenziellen Lebensräumen planungsrelevanter Tierarten im Stadtgebiet.</li></ul>
Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Informationen zu Vorkommen verschiedener Pflanzenarten sowie zur Bewertung der Beeinträchtigung dieser durch die Planungen,</li><li>• Informationen zur potenziellen natürlichen Vegetation im Stadtgebiet.</li></ul>
Regionale Grünzüge	<ul style="list-style-type: none"><li>• Informationen zur Funktion und Lage regionaler Grünzüge und deren Betroffenheit durch die Planungen.</li></ul>

Biotope	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zu Biotopverbundräumen und Auswirkung auf diese durch die Planungen.</li> </ul>
Wald	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zu möglichen Auswirkungen auf Waldflächen.</li> </ul>

<b>Schutzgut Boden und Fläche</b>	
Boden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zu Bodentypen, Bodenfunktionen und Bodenwertigkeit,</li> <li>• Informationen zum Bodenschutz und der Inanspruchnahme von Boden,</li> <li>• Informationen zu naturräumlichen Einheiten und zur Geologie,</li> <li>• Informationen zu Gefährdungen durch Altbergbau,</li> <li>• Informationen zur allgemeinen Erdbebengefährdung und deren Bemessungskriterien.</li> </ul>
Flächennutzungen /Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zur Flächennutzung im Stadtgebiet,</li> <li>• Informationen zum schonenden Umgang mit Grund und Boden und zum Flächenverbrauch,</li> <li>• Informationen zu übergeordneten Planungen im Freiraum,</li> <li>• Informationen zu Ausgleichs- und Kompensationsflächen.</li> </ul>
<b>Schutzgut Wasser</b>	
Starkregen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zu Starkregen und deren Auswirkungen auf die Planungen,</li> </ul>
Grundwasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zum Grundwassers, zur Beeinflussung des Grundwasserspiegels und zu dessen Qualität,</li> <li>• Informationen zur Versickerung von Niederschlagswasser,</li> <li>• Informationen zu Wasserschutzzonen bzw. Wasserschutzgebieten und die Auswirkungen der Planungen auf diese.</li> </ul>
Wasserwirtschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zur Wasserver- und -entsorgung.</li> </ul>
<b>Schutzgut Klima und Luft</b>	
Klimaschutz und Klimaanpassung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Information zur Förderung des Klimaschutzes und der Klimaanpassung,</li> <li>• Informationen zum städtischen Klimaschutzkonzept,</li> <li>• Informationen zu Auswirkungen des Klimawandels.</li> </ul>
Klimatische Verhältnisse	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zum gesamtstädtischen und kleinräumigen Klima im Stadtgebiet und zu den Auswirkungen der Planungen auf das Klima,</li> <li>• Informationen zu vorhandenen Klimatopen und Klimafunktionen einzelner Teilgebiete,</li> <li>• Informationen zur Kaltluftentstehung und Kaltluftentstehungsgebieten.</li> </ul>
Luft	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zu Frischluftproduktion (als Filter- und Pufferfunktion).</li> </ul>
<b>Schutzgut Landschaft und Erholung</b>	
Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zum Erhalt des Landschaftsbildes im Stadtgebiet,</li> <li>• Informationen zur städtischen Siedlungsstruktur der Stadt,</li> <li>• Informationen zur Topographie, zur Geologie der Landschaft,</li> <li>• Informationen zu bedeutsamen Grünzügen und Freiflächen,</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zu Veränderungen des Landschaftsbildes durch die Planung.</li> </ul>
Landschafts- und Naturschutz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zum Landschaftsplan und den beinhalteten Entwicklungszielen,</li> <li>• Informationen zur Beanspruchung von Landschaftsschutzgebieten durch die Planungen.</li> </ul>
Erholung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zum Grün- und Freiraumkonzept,</li> <li>• Informationen zu Freizeit- und Erholungsräumen sowie zu Rad- und Wanderwegen,</li> <li>• Informationen zu den Auswirkungen der Planungen auf Erholungs- und Freiräume.</li> </ul>
<b>Schutzgut Mensch und Gesundheit</b>	
Gesundheit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zur Demographie und zur demographischen Entwicklung im Stadtgebiet,</li> <li>• Informationen zu maßgeblichen Immissionsorten,</li> <li>• Informationen zu sonstigen Vorbelastungen, Gefährdungen und Risiken,</li> <li>• Informationen zur potentiellen Gefährdung durch Starkregen.</li> </ul>
SEVESO-III-Richtlinie bzw. Störfallverordnung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zum gesamtstädtischen SEVESO-III-Gutachten,</li> <li>• Informationen zu schutzbedürftigen Nutzungen im Sinne der Seveso-III-Richtlinie,</li> <li>• Informationen zu einzuhaltenden Abständen i.S.d. der KAS-18, der KAS-32 und der Störfall-Verordnung zu geplanten und bestehenden Nutzungen in den Achtungsabständen und den angemessenen Sicherheitsabständen,</li> <li>• Informationen zu Folgewirkungen durch planungsbedingte Nutzungsänderungen.</li> </ul>
Verkehr	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zu allgemeinen Verkehrsbelastungen durch die Planungen,</li> <li>• Informationen zum ÖPNV-Angebot,</li> <li>• Informationen zum Fuß- und Radverkehr,</li> <li>• Informationen zu Höchstspannungsleitungen und elektromagnetischen Feldern,</li> <li>• Informationen zu Lichtemissionen.</li> </ul>
Lärm und Immissionen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zum Straßenverkehrslärm,</li> <li>• Informationen zu bestehenden und zukünftigen Lärmbelastungen.</li> </ul>
<b>Schutzgut kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter</b>	
Denkmalschutz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zu möglichen Bodendenkmälern.</li> </ul>
Geschichte	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zur historischen Entwicklung des Stadtgebietes sowie den zugehörigen Fundstücken und Denkmälern.</li> </ul>
sonstige Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informationen zu Flächen mit landwirtschaftlicher Bewirtschaftung.</li> </ul>

Ergänzend zu den zuvor genannten Informationen zu den einzelnen Schutzgütern liegen schutzgutübergreifend folgenden umweltbezogene Informationen vor:

- Informationen zu Planungsalternativen im Rahmen der Umweltprüfung,
- Informationen zum Ist-Zustand der Umweltschutzgüter,

- Informationen zu Konflikten und Betroffenheit der Schutzgüter durch die Planungen,
- Informationen zur Prognose bei Nichtdurchführung der Planungen,
- Informationen zu Wechselwirkungen zwischen den betroffenen Schutzgütern. folgende wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten im Sinne von § 3 Absatz 2 BauGB liegen mit den angegebenen wesentlichen Inhalten mit öffentlich aus:
  - ISR: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag / ASP Stufe I (Plangebiet 1) „Seniorenwohnpark Alstädten-Burbach“, Mai 2022,
  - ISR: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag / ASP Stufe I (Plangebiet 2) „Seniorenwohnpark Alstädten-Burbach“, März 2023,
  - Stellungnahmen der Bezirksregierung Köln (Dez. 53) vom 14.06.2022 zu immissionsschutzrechtlichen Belangen,
  - Stellungnahmen der Kreisbauernschaft Köln-Erftkreis e.V. vom 16.07.2022 zu Belangen der Böden und landwirtschaftlichen Flächen,
  - Stellungnahmen von Straßen.NRW (Regionalniederlassung Vile-Eifel) vom 21.06.2022 zur Thematik Kompensation,
  - Stellungnahmen der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 23.06.2022 zur Thematik Kompensation,
  - Stellungnahmen der Bezirksregierung Köln (Dez. 54) vom 16.07.2022 zu den Belangen der Trinkwasserversorgung und des Wasserschutzes,
  - Stellungnahmen des Geologischen Dienstes NRW vom 11.07.2022 zu den Thematiken Erdbebengefährdung und Schutzgut Boden,
  - Stellungnahme des Rhein-Erft-kreises (Amt 61) vom 11.07.2022 zu den Belangen des Immissionsschutzes und Bodenschutzes,
  - Stellungnahmen der RWE Power AG vom 04.07.2022 zu der Thematik Böden,
  - Stellungnahmen der Amprion GmbH vom 15.06.2022 zur Thematik Leitungsführung,
  - Stellungnahmen des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 20.07.2022 zu den Belangen der Bodendenkmalpflege.

Soweit in den ausliegenden Unterlagen auf weitere Bestimmungen - Gesetze, Verordnungen, Richtlinien, DIN-Vorschriften, technische Regelwerke o.ä. - Bezug genommen wird, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

Während des vorgenannten Zeitraums der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB können von jedermann Stellungnahmen an o.g. Stelle abgegeben, übersendet oder vorgetragen werden. Die Stellungnahmen können auch per E-Mail an [planungsamt@huerth.de](mailto:planungsamt@huerth.de) gesendet werden. Im gleichen Zeitraum können Stellungnahmen auch über das Portal der Onlineauskunft unter [www.bauleitplanung.huerth.de](http://www.bauleitplanung.huerth.de) abgegeben werden.

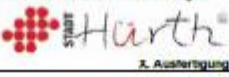
Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

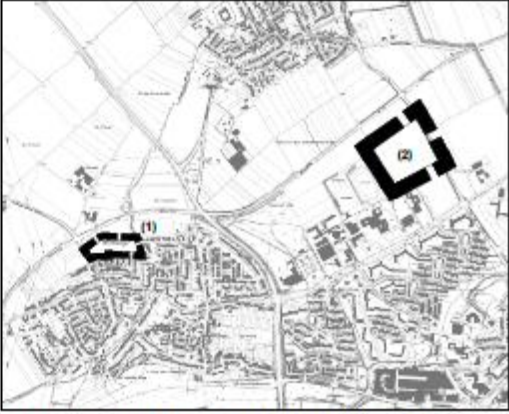
Auskünfte zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes „Seniorenwohnpark Alstädten-Burbach“ (Entwurf) erteilt Herr Wagener vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 406 im IV. OG des Rathauses (Tel.: 02233/53-424, Fax: 02233/53-185, E-Mail: [kwagener@huerth.de](mailto:kwagener@huerth.de)). Erledigungen im Rathaus sind derzeit ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

# Anlage: 18. Änderung des Flächennutzungsplanes „Seniorenwohnpark Alstädten-Burbach“ (Entwurf)

### 18. Änderung des Flächennutzungsplanes „Seniorenwohnpark Alstädten-Burbach“

(1) Umwandlung Flächen für Landwirtschaft in Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung Pflegeheim, Seniorenwohnen (Plangebiet 1)  
 (2) Umwandlung Sonderbauflächen in Grünflächen mit den Zweckbestimmungen Parkanlage und Sportplatz (Plangebiet 2)





Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW

#### Rechtsgrundlagen

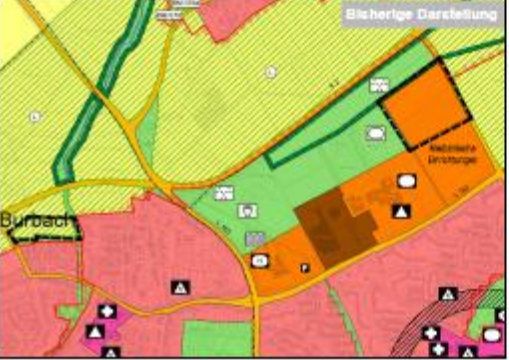
**Baugesetzbuch (BauGB)**  
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)

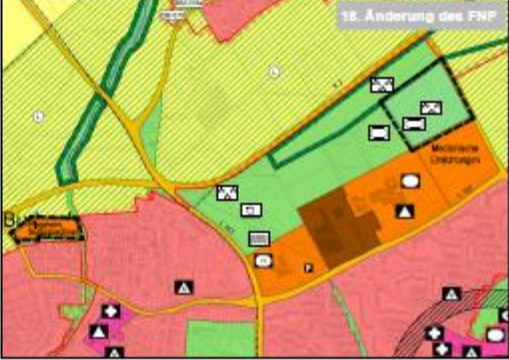
**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**  
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**  
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490)

**Bisherige Darstellung**



**18. Änderung des FNP**



#### Planzeichnerläuterung:

**Art der baulichen Nutzung**

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

**Flächen für den Gemeinbedarf**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirchliche Einrichtungen
- Schule
- Kindergarten, Kindertagesstätte
- Sporthalle
- Altenheim
- Hallenbad

Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb der geplanten Wasserschutzzone III.

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege**

- Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Öffentliche Parkfläche

**Flächen für Versorgungsanlagen**

- Versorgungsanlagen: Fernheizung

**Grünflächen**

- Grünflächen
- Parkanlage
- Spiel- und Freizeitanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Freibad, Badeplatz

**Wasserflächen**

- Fließgewässer

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Entwicklungsraum - Landwirtschaft / Grünzug
- Waldflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft

**Nachrichtliche Übernahmen**

- Schutzgebiete und Schutzobjekte i. S. d. Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet
- Bodendenkmal

**Kennzeichnungen**

- ehemalige Abbaukante / aufgeschütteter Boden
- Geltungsbereich

**Sonstige Eintragungen**

- Siedlungsschwerpunkt
- Ortsteilgrenze

**Aufstellungsbeschluss**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 31.05.2022 die Aufstellung dieser Planänderung gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.

Hürth, .....

Dirk Bramer  
Bürgermeister

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) IV Nr. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 15.06.2022 bis 15.07.2022.

Hürth, .....

In Auftrag  
Dipl.-Ing. Sky  
Lfd. Stadtbauleiter

**Öffentliche Auslegung**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat am ..... die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) IV Nr. § 4 (2) BauGB beschlossen. Die Auslegung erfolgte in der Zeit von ..... bis .....

Hürth, .....

Dirk Bramer  
Bürgermeister

**Beschluss**

Der Rat der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am ..... dieser Planänderung zugestimmt.

Hürth, .....

Dirk Bramer  
Bürgermeister

**Genehmigung**

Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Köln, .....

In Aufgabe  
Beckringelung Köln

**Bekanntmachung**

Die Stellung der Genehmigung gemäß § 9 (5) BauGB ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hürth, .....

Dirk Bramer  
Bürgermeister

### **Bekanntmachungsanordnung**

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hürth „Seniorenwohnpark Alstädten-Burbach“ (Entwurf) im Stadtteil Alstädten-Burbach und dessen öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit Ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Hürth vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Verletzung solcher Verfahrens- und Formvorschriften kann beim Bürgermeister der Stadt Hürth, Rathaus, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth, geltend gemacht werden.

Hürth, den 11.05.2023



Dirk Breuer  
Bürgermeister