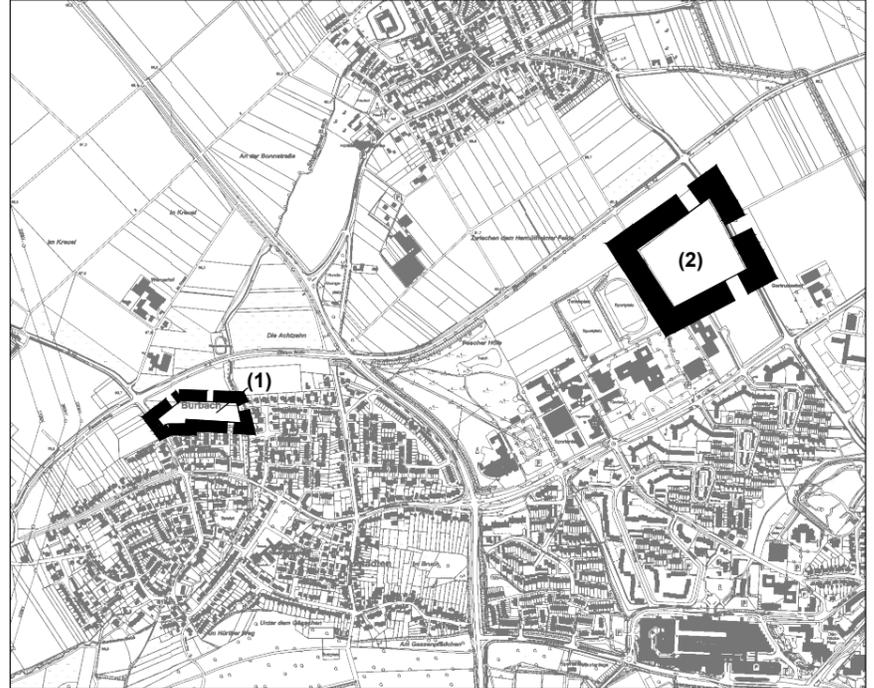


18. Änderung des Flächennutzungsplanes „Seniorenwohnpark Alstädten-Burbach“

- (1) Umwandlung Flächen für Landwirtschaft in Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung Pflegeheim, Seniorenwohnen (Plangebiet 1)
- (2) Umwandlung Sonderbauflächen in Grünflächen mit den Zweckbestimmungen Parkanlage und Sportplatz (Plangebiet 2)



Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

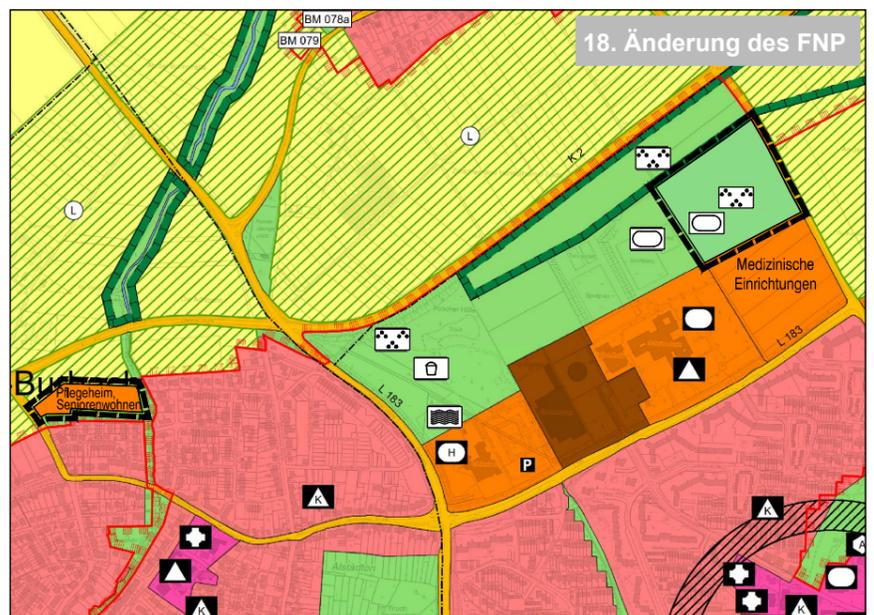
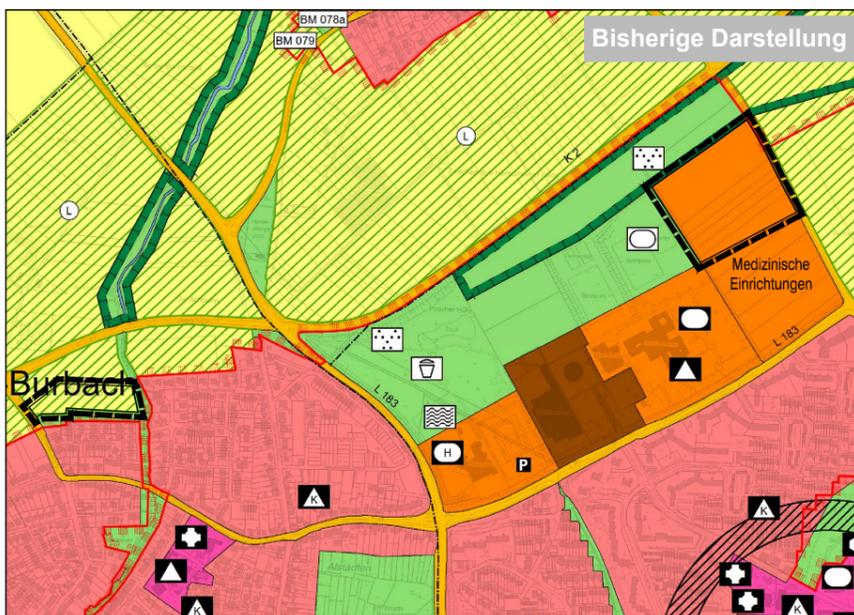
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490).



Planzeichnerläuterung:

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Kirchliche Einrichtungen
- Schule
- Kindergarten, Kindertagesstätte
- Sporthalle
- Altenheim
- Hallenbad

Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb der geplanten Wasserschutzzone IIIB.

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen

- Versorgungsanlagen: Fernheizung

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Spiel- und Freizeitpark
- Sportplatz
- Friedhof
- Freibad, Badeplatz

Wasserflächen

- Fließgewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Entwicklungsraum - Landwirtschaft / Grünzug
- Waldflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

- Schutzgebiete und Schutzobjekte i. S. d. Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet
- Bodendenkmal

Kennzeichnungen

- ehemalige Abbaukante / aufgeschütteter Boden
- Geltungsbereich

Sonstige Eintragungen

- Siedlungsschwerpunkt
- Ortsteilgrenze

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 31.05.2022 die Aufstellung dieser Planänderung gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.

Hürth,

Dirk Breuer
Bürgermeister

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) i.V.m. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 15.06.2022 bis 16.07.2022

Hürth,
Im Auftrage

Dipl.-Ing. Siry
Ltd. Stadtbauamtsleiter

Öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat am die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB beschlossen. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom bis

Hürth,

Dirk Breuer
Bürgermeister

Beschluss

Der Rat der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am dieser Planänderung zugestimmt.

Hürth,

Dirk Breuer
Bürgermeister

Genehmigung

Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom

genehmigt worden.

Köln,
Im Auftrage

Bezirksregierung Köln

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB ist am
ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hürth,

Dirk Breuer
Bürgermeister