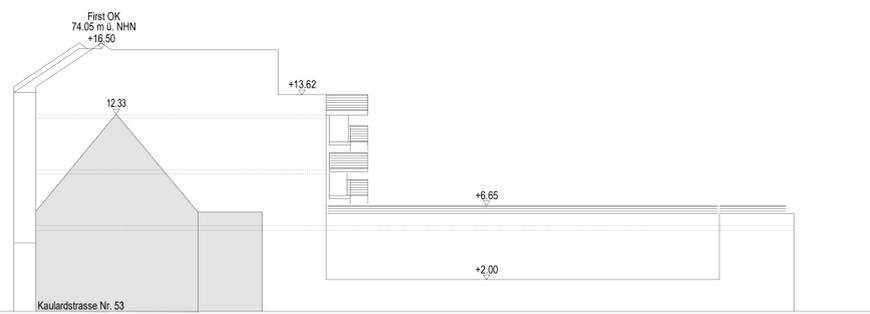


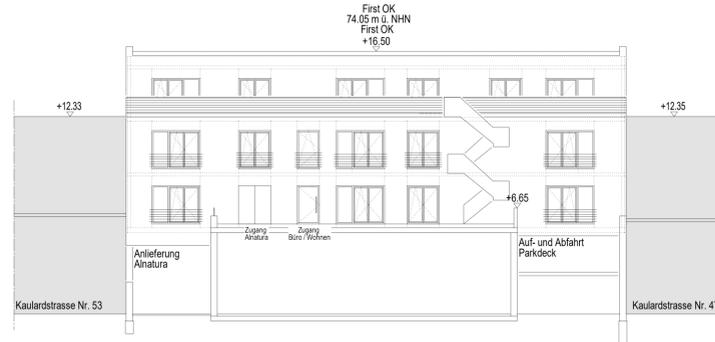
Ansichten und Schnitte im Maßstab 1:200



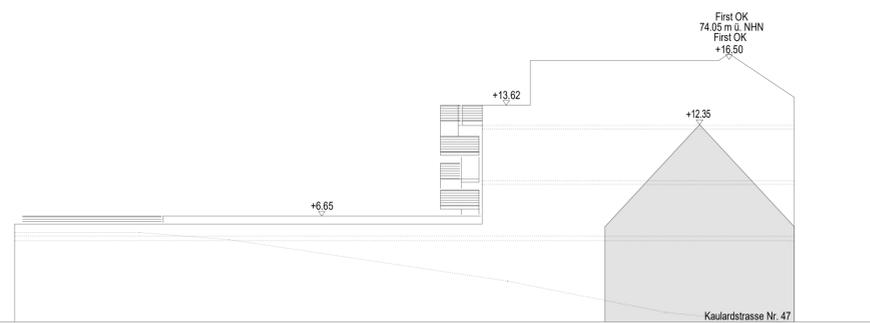
Nord - Ost - Ansicht (Kaulardstraße)



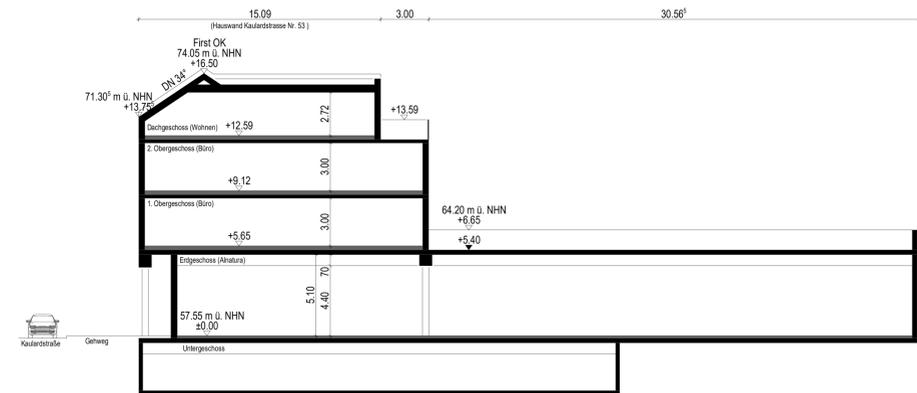
Nord - West - Ansicht (Anlieferung)



Süd - West - Ansicht



Süd - Ost - Ansicht



Schema - Schnitt



Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr.
213
"Wohnen und Einkaufen in der
Kaulardstrasse"
Teil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan
Blatt 2
Ausfertigung

Höhensystem: DHHN 2016
Gemarkung : Efferen
Flur : 15
KARTENGRUNDLAGE

Flurgrenze
Flurstücksgrenze

Im Kataster
Wohngebäude mit
Geschosshöhe und
Hausnummer

Nicht im Kataster
Im Kataster

Wirtschaftsgebäude
Öffentliche Gebäude

- PLANZEICHEN**
- Pultdach
 - Fassadenelemente, Klinkerriemchen beige, sandfarben oder grau mit Betonelementen
 - Fassade, Putz weiß, Teilflächen farbig beige, sandfarben oder grau
 - Verglasung im EG
 - Eingang Markt, verglast
 - Fenster

<p>PLANGRUNDLAGE</p> <p>Die Plangrundlage basiert auf einem Auszug aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem vom November 2021.</p> <p>Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.</p> <p>Hürth, Der Bürgermeister Im Auftrage</p> <p>Dipl.-Ing. Ludemann Vermessungsrat</p>	<p>ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG / BEHÖRDENBETEILIGUNG</p> <p>Der Vorentwurf hat entsprechend dem Beschluss des Ausschusses für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth in der Zeit vom 05.05.2021 bis einschließlich 05.06.2021 zur öffentlichen Unterrichtung ausgelegen. Die Beteiligung der Behörden fand mit Schreiben vom 30.03.2021 statt.</p> <p>Hürth, Der Bürgermeister Im Auftrage</p> <p>Dipl.-Ing. Siry Ltd. Stadtbauinspektor</p>	<p>ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Entwurf vom 29.09.2022 hat entsprechend dem Beschluss des Rates der Stadt Hürth in der Zeit vom 16.11.2022 bis einschl. 19.12.2022 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Hürth, Der Bürgermeister Im Auftrage</p> <p>Dipl.-Ing. Siry Ltd. Stadtbauinspektor</p>
<p>KATASTERNACHWEIS</p> <p>Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.</p> <p>Hürth, Der Bürgermeister Im Auftrage</p> <p>Dipl.-Ing. Ludemann Vermessungsrat</p>	<p>BESCHLUSS ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 08.02.2022 die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Hürth, Der Bürgermeister</p> <p>Dirk Breuer</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der BPL vom 29.09.2022 ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Hürth am 16.11.2022 als Sitzung beschlossen worden. Der Begründung zum BPL vom 19.12.2022 ist zugestimmt worden.</p> <p>Hürth, Der Bürgermeister</p> <p>Dirk Breuer</p>
<p>GEOMETRISCHE FESTLEGUNG</p> <p>Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Hürth, Der Bürgermeister Im Auftrage</p> <p>Dipl.-Ing. Siry Ltd. Stadtbauinspektor</p>	<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Entwurf vom 19.01.2022 hat entsprechend dem Beschluss des Ausschusses für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth in der Zeit vom 02.03.2022 bis einschl. 04.04.2022 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Hürth, Der Bürgermeister Im Auftrage</p> <p>Dipl.-Ing. Siry Ltd. Stadtbauinspektor</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die Bekanntmachung über den Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Bereithaltung gemäß § 10 (3) BauGB ist am 19.12.2022 erfolgt.</p> <p>Hürth, Der Bürgermeister</p> <p>Dirk Breuer</p>
<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 03.09.2019 die Aufstellung dieses Planes gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Hürth, Der Bürgermeister</p> <p>Dirk Breuer</p>	<p>ENTWURFSBEARBEITUNG</p> <p>Der Entwurf vom 29.09.2022 enthält Festsetzungen gemäß § 9 (1) Ziffern 1, 2, 4, 11, 20, 23b, 24 und 25a BauGB. Die Begründung des Entwurfs datiert vom 29.09.2022.</p> <p>Hürth, Der Bürgermeister Im Auftrage</p> <p>Dipl.-Ing. Siry Ltd. Stadtbauinspektor</p>	<p>Entwurf und Bearbeitung durch:</p> <p>STRICK H+B Stadtplanung</p> <p>Beate und Heide Pätz m.B.B., Stadtplaner Kunibertskloster 7-9, 50668 Köln Tel. 0221 950496-33 Fax 0221 95941312 www.hb-stadtplanung.de</p> <p>HINWEISE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Bebauungsplan besteht aus einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Teil 1) und einem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil 2, 2 Blätter). - Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung. <p>Der Aufstellung liegen folgende Gesetzesfassungen zugrunde:</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353).</p> <p>Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).</p> <p>Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018, zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. September 2021 (GV.NRW.S. 1072).</p>
<p>BESCHLUSS FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 16.03.2021 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Hürth, Der Bürgermeister</p> <p>Dirk Breuer</p>	<p>BESCHLUSS ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Rat der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 25.10.2022 die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 4 a (3) BauGB beschlossen.</p> <p>Hürth, Der Bürgermeister Im Auftrage</p> <p>Dipl.-Ing. Siry Ltd. Stadtbauinspektor</p>	