

# Schwerpunkt: Vorprüfung zur Umwelterheblichkeit

in Anlehnung an die Anlage zu § 2 Abs.4 und § 2a BauGB

<b>1.</b>  <b>Ein- lei- tung</b>	<b>Abschnitt Ausgangsdaten und Grundlagen der Bewertung</b>				
	1.1	Inhalt, Ziele und allgemeine Festsetzungen des B-Plans	○		
	1.2	Angaben zum Standort	○		
	1.3	Art, Umfang sowie Bedarf an Grund und Boden	○		
	1.4	Planungsrelev. Ziele des Umweltschutzes ( Gesetze und Pläne)	○		
	1.5	Art der Berücksichtigung der Ziele und Umweltbelange	○		
<b>2.</b>  <b>Beschrei- bung und Bewertung der erheblichen Umwelt- aus- wirkungen</b>  ( die in der Umwelt- prüfung ermittelt wurden )	<b>Derzeitiger Umweltzustand und Auswirkungen der Planung</b>				
	2.1	Ergebnisse der Umweltfolgenabschätzung  - 2 Checklisten zur Umwelt(vor)prüfung	●		
	2.2	Gegenüberstellung : Umweltzustand / Veränderung durch Planung - Bewertung der Auswirkungen			
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li> Tiere, Pflanzen</li> <li> Landschaft, Biologische Vielfalt</li> <li> Fläche</li> <li> Boden, Versiegelungsgrad</li> <li> Grundwasser, Fließgewässer</li> <li> Luft, Klima</li> <li> Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter</li> <li> Sonstige Umweltbelange</li> </ul> </td> <td style="width: 50%; padding: 2px; vertical-align: top;">                 Auswirkung :    keine   gering   erheblich             </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Tiere, Pflanzen</li> <li> Landschaft, Biologische Vielfalt</li> <li> Fläche</li> <li> Boden, Versiegelungsgrad</li> <li> Grundwasser, Fließgewässer</li> <li> Luft, Klima</li> <li> Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter</li> <li> Sonstige Umweltbelange</li> </ul>	Auswirkung :  keine gering erheblich	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
	<ul style="list-style-type: none"> <li> Tiere, Pflanzen</li> <li> Landschaft, Biologische Vielfalt</li> <li> Fläche</li> <li> Boden, Versiegelungsgrad</li> <li> Grundwasser, Fließgewässer</li> <li> Luft, Klima</li> <li> Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter</li> <li> Sonstige Umweltbelange</li> </ul>	Auswirkung :  keine gering erheblich			
	2.3	Zusammenfassende Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung / Nichtdurchführung	○		
	2.4	Geplante Maßnahmen : - zur Vermeidung und Verringerung von Beeinträchtigungen - zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen * ( Ergebnis der Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung, überschlägig ) * ( Prüfpflicht für Naturhaushalt und Landschaftsbild)	○ ○		
	<b>Arten- schutz- prüfung</b>	Stufe I Vorprüfung (Artenspektrum, Wirkfaktoren) Stufe II Vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände Stufe III Ausnahmeverfahren	● ○ ○		
	2.5	In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten ( plankonforme Alternativprüfung )	○		
	<b>3.</b>  <b>zu- sätzliche Angaben</b>	<b>Zusatzinformationen und Zusammenfassung</b>			
3.5		Beschreibung der Merkmale der verwendeten techn. Verfahren bei der Umweltprüfung und Hinweise auf Probleme bei der Zusammenstellung der Angaben ( Offenlegung der Vorgehensweise, Methodik und der Kenntnislücken)	○  tlw. in 1.5		
3.6		Beschreibung der geplanten Maßnahmen der Überwachung (Monitoring) ( Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Plans auf die Umwelt. Einbeziehung der Öffentlichkeit und der Behörden)	○		
3.7		Allgemein verständl. Zusammenfassung der erforderlichen Angaben ( ermöglicht Dritten, sich über den Inhalt der Prüfung zu informieren)	○		

	Erarbeitung in der Vorentwurfsphase
	Erarbeitung in der Entwurfsphase (bei Bedarf)

# Umwelt(vor)prüfung

# Umweltfolgenabschätzung Bpl 313

Umweltbelange § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB		..negative Auswirkungen				Durch die Bauleitplanung voraussichtlich zu erwartende Beeinträchtigungen / Veränderungen von bzw. durch :	... positive Auswirkungen	
		keine	gering	erhebl.	kA		zu erwarten	ausgeprägt
1	Tiere		X			Lebensraumverlust durch die Bebauung der Brachflächen		
2	Pflanzen		X			geringfügiger Verlust von Vegetation durch die Bebauung der Brachflächen		
3	Fläche		X			Innenentwicklung, keine Inanspruchnahme von Außenbereichsflächen, auf allen Flächen ist bereits eine bauliche Nutzung zulässig	X	
4	Boden		X			Versiegelung von Brachflächen, gemäß Bodenkarte keine Angaben zur Schutzwürdigkeit, laut ULP weitestgehend Neuboden und Altlastenverdachtsfläche		
5	Grundwasser		X			geringfügige Beeinträchtigung durch die o.g. Versiegelung		
6	Stillgewässer	X				nicht vorhanden		
7	Fließgewässer	X				nicht vorhanden		
8	Luft	X				keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
9	Klima		X			geringfügige Beeinträchtigung durch die o.g. Versiegelung, laut ULP auf Brachflächen "Freilandklima" und "Klima der innerstädtischen offenen Grünflächen"		
<b>Wirkungsgefüge 1 - 8</b>								
10	Landschaft	X				Plangebiet liegt im Siedlungszusammenhang ohne Verbindung zur Landschaft		
11	Biologische Vielfalt	X				keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
12	menschl. Gesundheit	X				keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
13	Bevölkerung-Erholung	X				keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung,		
14	kulturelles Erbe	X				keine Veränderungen,		
15	Sachgüter	X				keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
<b>Wechselwirkungen 1 - 15</b>								
16	FFH Gebiete und Vogelschutzgebiete	X				nicht vorhanden		
17	Emissionen (Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung)		X			Emissionen im üblichen Rahmen von Gewerbe- und Mischgebieten, Gliederung des Gewerbebezugs zum Schutz von Wohnnutzungen beabsichtigt		
18	Abfälle	X				Gewerbe- und Haushaltsabfälle im üblichen Rahmen von Baugebieten		
19	Abwässer	X				im üblichen Rahmen		
20	erneuerbare Energien	X				Festsetzung von Photovoltaik beabsichtigt	X	
21	Energienutzung	X				Festsetzung von Photovoltaik beabsichtigt	X	
22	Luftqualität	X				zu vernachlässigen		
23	Landschaftspläne	X				nicht vorhanden		
24	sonstige Fachpläne	X				Umweltleitplan der Stadt Hürth		
1 - 11 Naturhaushalt		* kA = z.Zt.noch keine Angaben möglich				<b>Belange mit grüner Hinterlegung = weitergehende Untersuchungen im Kap. 2.2</b>		

# Umwelt(vor)prüfung

# Umweltfolgenabschätzung - BPL 313

Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz § 1 a BauGB	..negative Auswirkungen				Durch die Bauleitplanung voraussichtlich zu erwartende Beeinträchtigungen / Veränderungen von bzw. durch :	... positive Auswirkungen	
	keine	geringe	erhebl.	kA		zu erwarten	ausgeprägt
<b>Bodenschutzklausel :</b>							
1 Vorrang von Flächenrecycling	X				Plangebiet ist grundsätzlich bereits erschlossen, Planungsrecht ist bereits vorhanden (Bpl 312)	X	
2 Nachverdichtung	X				z.T. Flächenumnutzung und Nutzungserhalt, Nutzung von Brachflächen	X	
3 andere Massnahmen zur Innenentwicklung	X				Flächenumnutzung und Nutzungserhalt		
<b>Umwidmungssperrklausel :</b>							
1 Landwirtschaftliche Flächen		X			eine Teilfläche geringem Umfangs wird temporär landwirtschaftlich genutzt.		
2 Waldflächen	X				werden nicht in Anspruch genommen		
3 Flächen für Wohnzwecke	X				keine Umwidmung von Wohnbauflächen		
(Flächen 1-3 sollen nur im notwendigen Umfang umgenutzt werden)							
<b>Eingriffsregelung :</b>							
Berücksichtigung von							
1 Vermeidung	X				Eingriff war bereits vor Planverfahren zulässig (Bpl 312)		
und							
2 Ausgleich, Ersatz	X				ggf. erforderlicher Ausgleich wird im Umweltschutzbericht ermittelt, vorhandenes Planungsrecht ist zu berücksichtigen		
<b>FFH- Gebiet und Vogelschutzgebiete</b>					nicht betroffen		
<b>Berücksichtigung der Vorgaben</b>							