

Schwerpunkt: Vorprüfung zur Umwelterheblichkeit

in Anlehnung an die Anlage zu § 2 Abs.4 und § 2a BauGB

1. Ein- lei- tung	Abschnitt Ausgangsdaten und Grundlagen der Bewertung				
	1.1	Inhalt, Ziele und allgemeine Festsetzungen des B-Plans	○		
	1.2	Angaben zum Standort	○		
	1.3	Art, Umfang sowie Bedarf an Grund und Boden	○		
	1.4	Planungsrelev. Ziele des Umweltschutzes (Gesetze und Pläne)	○		
	1.5	Art der Berücksichtigung der Ziele und Umweltbelange	○		
2. Beschrei- bung und Bewertung der erheblichen Umwelt- aus- wirkungen (die in der Umwelt- prüfung ermittelt wurden)	Derzeitiger Umweltzustand und Auswirkungen der Planung				
	2.1	Ergebnisse der Umweltfolgenabschätzung - 2 Checklisten zur Umwelt(vor)prüfung	●		
	2.2	Gegenüberstellung : Umweltzustand / Veränderung durch Planung - Bewertung der Auswirkungen			
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> Tiere, Pflanzen Landschaft, Biologische Vielfalt Fläche Boden, Versiegelungsgrad Grundwasser, Fließgewässer Luft, Klima Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter Sonstige Umweltbelange </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Auswirkung : keine gering erheblich </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> Tiere, Pflanzen Landschaft, Biologische Vielfalt Fläche Boden, Versiegelungsgrad Grundwasser, Fließgewässer Luft, Klima Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter Sonstige Umweltbelange 	Auswirkung : keine gering erheblich	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
	<ul style="list-style-type: none"> Tiere, Pflanzen Landschaft, Biologische Vielfalt Fläche Boden, Versiegelungsgrad Grundwasser, Fließgewässer Luft, Klima Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter Sonstige Umweltbelange 	Auswirkung : keine gering erheblich			
	2.3	Zusammenfassende Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung / Nichtdurchführung	○		
	2.4	Geplante Maßnahmen : - zur Vermeidung und Verringerung von Beeinträchtigungen - zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen * (Ergebnis der Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung, überschlägig) * (Prüfpflicht für Naturhaushalt und Landschaftsbild)	○ ○		
	Arten- schutz- prüfung	Stufe I Vorprüfung (Artenspektrum, Wirkfaktoren) Stufe II Vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände Stufe III Ausnahmeverfahren	● ○ ○		
	2.5	In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten (plankonforme Alternativprüfung)	○		
	3. zu- sätzliche Angaben	Zusatzinformationen und Zusammenfassung			
3.5		Beschreibung der Merkmale der verwendeten techn. Verfahren bei der Umweltprüfung und Hinweise auf Probleme bei der Zusammenstellung der Angaben (Offenlegung der Vorgehensweise, Methodik und der Kenntnislücken)	○ tlw. in 1.5		
3.6		Beschreibung der geplanten Maßnahmen der Überwachung (Monitoring) (Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Plans auf die Umwelt. Einbeziehung der Öffentlichkeit und der Behörden)	○		
3.7		Allgemein verständl. Zusammenfassung der erforderlichen Angaben (ermöglicht Dritten, sich über den Inhalt der Prüfung zu informieren)	○		

	Erarbeitung in der Vorentwurfsphase
	Erarbeitung in der Entwurfsphase (bei Bedarf)

Umwelt(vor)prüfung

Umweltfolgenabschätzung Bpl 313

Umweltbelange § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB		..negative Auswirkungen				Durch die Bauleitplanung voraussichtlich zu erwartende Beeinträchtigungen / Veränderungen von bzw. durch :	... positive Auswirkungen	
		keine	gering	erhebl.	kA		zu erwarten	ausgeprägt
1	Tiere		X			Lebensraumverlust durch die Bebauung der Brachflächen		
2	Pflanzen		X			geringfügiger Verlust von Vegetation durch die Bebauung der Brachflächen		
3	Fläche		X			Innenentwicklung, keine Inanspruchnahme von Außenbereichsflächen, auf allen Flächen ist bereits eine bauliche Nutzung zulässig	X	
4	Boden		X			Versiegelung von Brachflächen, gemäß Bodenkarte keine Angaben zur Schutzwürdigkeit, laut ULP weitestgehend Neuboden und Altlastenverdachtsfläche		
5	Grundwasser		X			geringfügige Beeinträchtigung durch die o.g. Versiegelung		
6	Stillgewässer	X				nicht vorhanden		
7	Fließgewässer	X				nicht vorhanden		
8	Luft	X				keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
9	Klima		X			geringfügige Beeinträchtigung durch die o.g. Versiegelung, laut ULP auf Brachflächen "Freilandklima" und "Klima der innerstädtischen offenen Grünflächen"		
Wirkungsgefüge 1 - 8								
10	Landschaft	X				Plangebiet liegt im Siedlungszusammenhang ohne Verbindung zur Landschaft		
11	Biologische Vielfalt	X				keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
12	menschl. Gesundheit	X				keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
13	Bevölkerung-Erholung	X				keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung,		
14	kulturelles Erbe	X				keine Veränderungen,		
15	Sachgüter	X				keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
Wechselwirkungen 1 - 15								
16	FFH Gebiete und Vogelschutzgebiete	X				nicht vorhanden		
17	Emissionen (Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung)		X			Emissionen im üblichen Rahmen von Gewerbe- und Mischgebieten, Gliederung des Gewerbegebiets zum Schutz von Wohnnutzungen beabsichtigt		
18	Abfälle	X				Gewerbe- und Haushaltsabfälle im üblichen Rahmen von Baugebieten		
19	Abwässer	X				im üblichen Rahmen		
20	erneuerbare Energien	X				Festsetzung von Photovoltaik beabsichtigt	X	
21	Energienutzung	X				Festsetzung von Photovoltaik beabsichtigt	X	
22	Luftqualität	X				zu vernachlässigen		
23	Landschaftspläne	X				nicht vorhanden		
24	sonstige Fachpläne	X				Umweltleitplan der Stadt Hürth		
1 - 11 Naturhaushalt		* kA = z.Zt.noch keine Angaben möglich				Belange mit grüner Hinterlegung = weitergehende Untersuchungen im Kap. 2.2		

Umwelt(vor)prüfung

Umweltfolgenabschätzung - BPL 313

Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz § 1 a BauGB	..negative Auswirkungen				Durch die Bauleitplanung voraussichtlich zu erwartende Beeinträchtigungen / Veränderungen von bzw. durch :	... positive Auswirkungen	
	keine	geringe	erhebl.	kA		zu erwarten	ausgeprägt
Bodenschutzklausel :							
1 Vorrang von Flächenrecycling	X				Plangebiet ist grundsätzlich bereits erschlossen, Planungsrecht ist bereits vorhanden (Bpl 312)	X	
2 Nachverdichtung	X				z.T. Flächenumnutzung und Nutzungserhalt, Nutzung von Brachflächen	X	
3 andere Massnahmen zur Innenentwicklung	X				Flächenumnutzung und Nutzungserhalt		
Umwidmungssperrklausel :							
1 Landwirtschaftliche Flächen		X			eine Teilfläche geringem Umfangs wird temporär landwirtschaftlich genutzt.		
2 Waldflächen	X				werden nicht in Anspruch genommen		
3 Flächen für Wohnzwecke	X				keine Umwidmung von Wohnbauflächen		
(Flächen 1-3 sollen nur im notwendigen Umfang umgenutzt werden)							
Eingriffsregelung :							
Berücksichtigung von							
1 Vermeidung	X				Eingriff war bereits vor Planverfahren zulässig (Bpl 312)		
und							
2 Ausgleich, Ersatz	X				ggf. erforderlicher Ausgleich wird im Umweltschutzbericht ermittelt, vorhandenes Planungsrecht ist zu berücksichtigen		
FFH- Gebiet und Vogelschutzgebiete					nicht betroffen		
Berücksichtigung der Vorgaben							