

16. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ehemalige Jugendherberge Hürth“

- (1) Ergänzung um *Flächen für den Gemeinbedarf*
- (2) Ergänzung um das Planzeichen *Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- (3) Ergänzung um das Planzeichen *Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- (4) Ergänzung um das Planzeichen *Kulturellen Zwecken dienende Gebäude*
- (5) Ergänzung um das Planzeichen *Kindergarten, Kindertagesstätte*

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung.

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit geltenden Fassung.

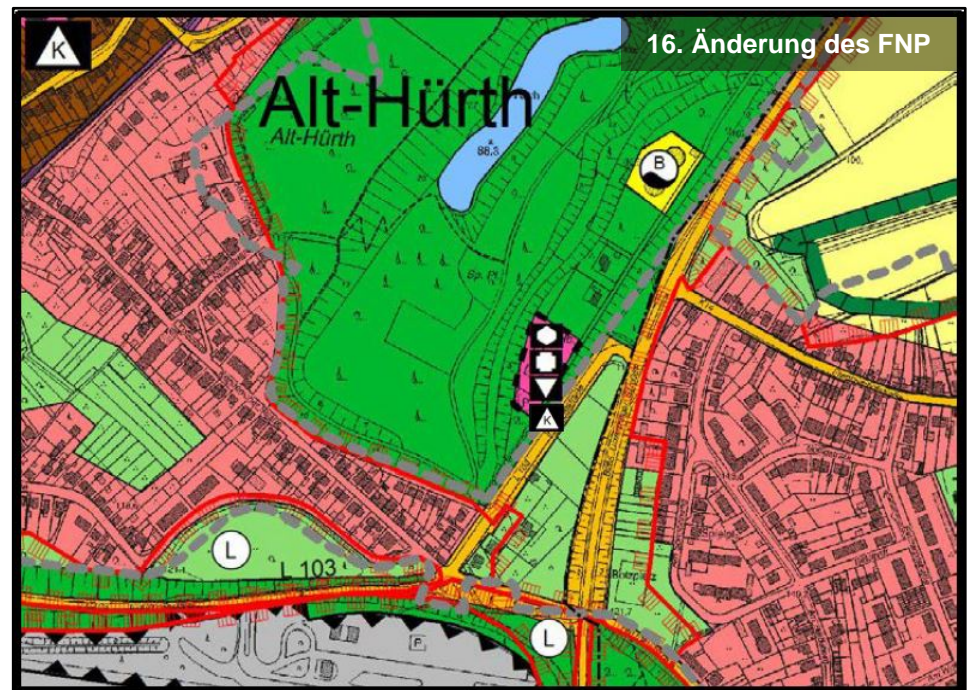
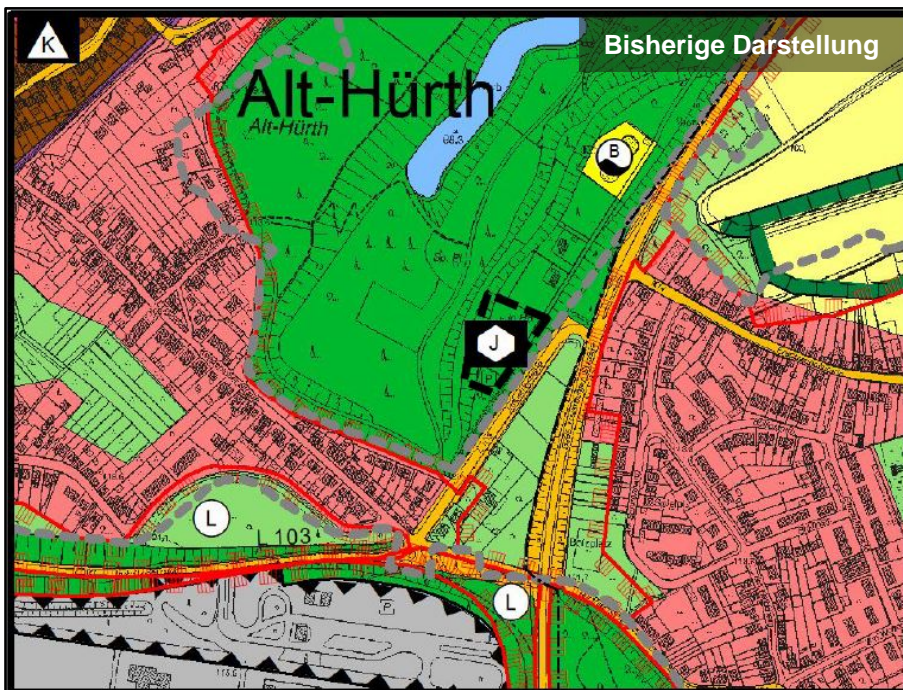
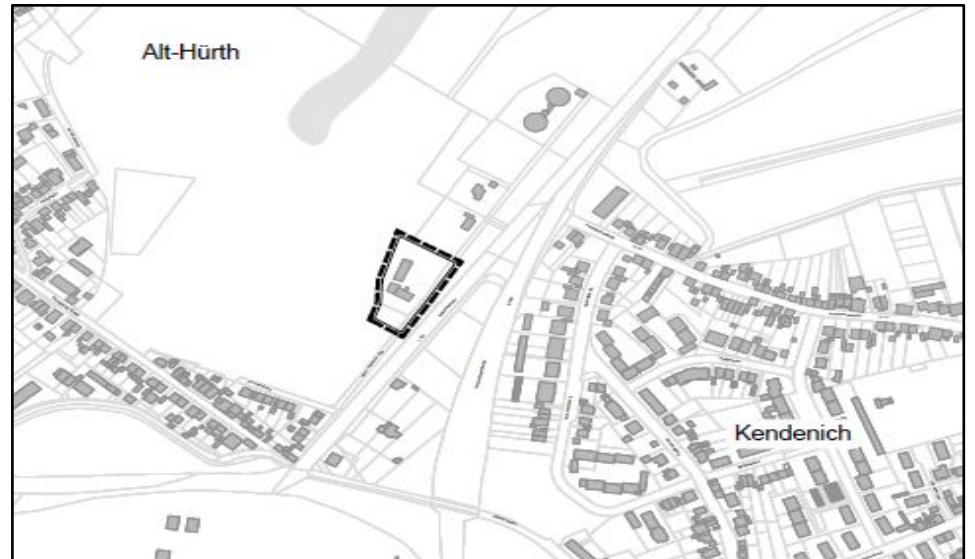
Bauordnung (BauO) für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW S. 421), in der zurzeit geltenden Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.



1. Ausfertigung

Alle Kartengrundlagen sind Ausschnitte aus der deutschen Grundkarte, vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Rhein-Erft-Kreises vom 13.03.2001, Nr. S 1249 / 2001



Legende

- | | | |
|---|-----------------------------------|--|
| Wohnbaufläche | Eisenbahn, Fläche für Bahnanlagen | Flächen für Maßn. zum Schutz, Pflege, Entw. v. Natur u. Landsch. |
| Gemischte Baufläche | Flächen für den Gemeinbedarf | Wasserbehälter |
| Flächen für die Landwirtschaft | Gewerbliche Baufläche | Nachrichtliche Übernahmen |
| Grünflächen | | Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts |
| Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen | | Landschaftsschutzgebiet |
| Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung | | Kennzeichnungen |
| Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | ehemalige Abbaukante / aufgeschütteter Boden |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | Geltungsbereich der 16. FNP-Änderung |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | |
| Kindergarten, Kindertagesstätte | | |
| Jugendherberge, Jugendheim | | |

Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb der geplanten Wasserschutzzone III.B.

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 09.06.2020 die Aufstellung dieser Planänderung gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.

Hürth, 25.03.2021

Dirk Breuer
Bürgermeister

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) i.V.m. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 04.11.2020 bis 04.12.2020.

Hürth, 25.03.2021
Im Auftrage

Dipl.-Ing. Siry
Ltd. StadtbauDirektor

Öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat am 16.03.2021 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB beschlossen. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom 31.03.2021 bis 05.05.2021.

Hürth,

Dirk Breuer
Bürgermeister

Beschluss

Der Rat der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am dieser Planänderung zugestimmt.

Hürth,

Dirk Breuer
Bürgermeister

Genehmigung

Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom

.....
genehmigt worden.

Köln,
Im Auftrage

Bezirksregierung Köln

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB ist am

.....

ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hürth,

Dirk Breuer
Bürgermeister