

Vorprüfung zur Umwelterheblichkeit

in Anlehnung an die Anlage zu § 2 Abs.4 und § 2a BauGB

1.	Abschnitt Ausgangsdaten und Grundlagen der Bewertung																
Einleitung	1.1 Inhalt, Ziele und allgemeine Festsetzungen des B-Plans	<input type="radio"/>															
	1.2 Angaben zum Standort	<input type="radio"/>															
	1.3 Art, Umfang sowie Bedarf an Grund und Boden	<input type="radio"/>															
	1.4 Planungsrelev. Ziele des Umweltschutzes (Gesetze und Pläne)	<input type="radio"/>															
	1.5 Art der Berücksichtigung der Ziele und Umweltbelange	<input type="radio"/>															
2.	Derzeitiger Umweltzustand und Auswirkungen der Planung																
Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen (die in der Umweltprüfung ermittelt wurden)	2.1 Ergebnisse der Umweltfolgenabschätzung - 2 Checklisten zur Umwelt(vor)prüfung	<input checked="" type="radio"/>															
	2.2 Gegenüberstellung : Umweltzustand / Veränderung durch Planung - Bewertung der Auswirkungen	<input type="radio"/>															
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="338 859 505 896"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="505 859 1194 896">Tiere, Pflanzen</td> <td data-bbox="1194 859 1367 896" rowspan="7">Auswirkung : <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> erheblich</td> </tr> <tr> <td data-bbox="338 896 505 932"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="505 896 1194 932">Landschaft, Biologische Vielfalt</td> </tr> <tr> <td data-bbox="338 932 505 969"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="505 932 1194 969">Fläche</td> </tr> <tr> <td data-bbox="338 969 505 1006"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="505 969 1194 1006">Boden, Versiegelungsgrad</td> </tr> <tr> <td data-bbox="338 1006 505 1042"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="505 1006 1194 1042">Grundwasser, Fließgewässer</td> </tr> <tr> <td data-bbox="338 1042 505 1079"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="505 1042 1194 1079">Luft, Klima</td> </tr> <tr> <td data-bbox="338 1079 505 1135"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="505 1079 1194 1135">Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Tiere, Pflanzen	Auswirkung : <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> erheblich	<input type="checkbox"/>	Landschaft, Biologische Vielfalt	<input type="checkbox"/>	Fläche	<input type="checkbox"/>	Boden, Versiegelungsgrad	<input type="checkbox"/>	Grundwasser, Fließgewässer	<input type="checkbox"/>	Luft, Klima	<input type="checkbox"/>	Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter	<input type="radio"/>
	<input type="checkbox"/>	Tiere, Pflanzen	Auswirkung : <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> erheblich														
	<input type="checkbox"/>	Landschaft, Biologische Vielfalt															
	<input type="checkbox"/>	Fläche															
<input type="checkbox"/>	Boden, Versiegelungsgrad																
<input type="checkbox"/>	Grundwasser, Fließgewässer																
<input type="checkbox"/>	Luft, Klima																
<input type="checkbox"/>	Menschen, Kultur- und sonstige Sachgüter																
2.3 Zusammenfassende Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung / Nichtdurchführung	<input type="radio"/>																
2.4 Geplante Maßnahmen : - zur Vermeidung und Verringerung von Beeinträchtigungen - zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen * (Ergebnis der Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung, überschlägig) <i>*(Prüfpflicht für Naturhaushalt und Landschaftsbild)</i>	<input type="radio"/>																
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="338 1451 505 1488">Arten-</td> <td data-bbox="505 1451 678 1488">Stufe I</td> <td data-bbox="678 1451 1367 1488">Vorprüfung (Artenspektrum, Wirkfaktoren)</td> <td data-bbox="1367 1451 1538 1488"><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="338 1488 505 1524">schutz-</td> <td data-bbox="505 1488 678 1524">Stufe II</td> <td data-bbox="678 1488 1367 1524">Vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände</td> <td data-bbox="1367 1488 1538 1524"><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="338 1524 505 1561">prüfung</td> <td data-bbox="505 1524 678 1561">Stufe III</td> <td data-bbox="678 1524 1367 1561">Ausnahmeverfahren</td> <td data-bbox="1367 1524 1538 1561"><input type="radio"/></td> </tr> </table>	Arten-	Stufe I	Vorprüfung (Artenspektrum, Wirkfaktoren)	<input checked="" type="radio"/>	schutz-	Stufe II	Vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände	<input type="radio"/>	prüfung	Stufe III	Ausnahmeverfahren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
Arten-	Stufe I	Vorprüfung (Artenspektrum, Wirkfaktoren)	<input checked="" type="radio"/>														
schutz-	Stufe II	Vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände	<input type="radio"/>														
prüfung	Stufe III	Ausnahmeverfahren	<input type="radio"/>														
2.5 In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten <i>(plankonforme Alternativprüfung)</i>	<input type="radio"/>																
3.	Zusatzinformationen und Zusammenfassung																
zusätzliche Angaben	3.5 Beschreibung der Merkmale der verwendeten techn. Verfahren bei der Umweltprüfung und Hinweise auf Probleme bei der Zusammenstellung der Angaben <i>(Offenlegung der Vorgehensweise, Methodik und der Kenntnislücken)</i>	<input type="radio"/> tlw. in 1.5															
	3.6 Beschreibung der geplanten Maßnahmen der Überwachung (Monitoring) <i>(Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Plans auf die Umwelt. Einbeziehung der Öffentlichkeit und der Behörden)</i>	<input type="radio"/>															
	3.7 Allgemein verständl. Zusammenfassung der erforderlichen Angaben <i>(ermöglicht Dritten, sich über den Inhalt der Prüfung zu informieren)</i>	<input type="radio"/>															

<input checked="" type="radio"/>	Erarbeitung in der Vorentwurfsphase
<input type="radio"/>	Erarbeitung in der Entwurfsphase (bei Bedarf)

Umwelt(vor)prüfung

Umweltfolgenabschätzung Bpl 810

Umweltbelange § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB	negative Auswirkungen				Durch die Bauleitplanung voraussichtlich zu erwartende Beeinträchtigungen / Veränderungen von bzw. durch :	positive Auswirkungen	
	keine	gering	erhebl.	KA *		zu erwarten	ausgeprägt
1	Tiere		X		Planungsrelevante Arten möglicherweise betroffen, Einzelfallbetrachtung nötig, vgl. ASP I		
2	Pflanzen	X			geringer Verlust von Vegetation		
3	Fläche	X			Maßnahme der Innenentwicklung, bereits bestehendes Baurecht		
4	Boden		X		geringfügige Beeinträchtigung durch Versiegelung der Vegetationsfläche		
5	Grundwasser		X		geringfügige Beeinträchtigung durch die o.g. Versiegelung		
6	Stillgewässer	X			nicht vorhanden		
7	Fließgewässer	X			nicht vorhanden		
8	Luft	X			keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
9	Klima	X			geringfügige Beeinträchtigung des Mikroklimas durch die o.g. Versiegelung, externer Ausgleich durch Photovoltaik geplant		
Wirkungsgefüge 1 - 8							
10	Landschaft	X			Plangebiet liegt im Siedlungszusammenhang		
11	Biologische Vielfalt	X			keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
12	menschl. Gesundheit	X			keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
13	Bevölkerung-Erholung	X			keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung,		
14	kulturelles Erbe	X			keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
15	Sachgüter	X			keine Beeinträchtigung durch die Bpl-Aufstellung		
Wechselwirkungen 1 - 15							
16	FFH Gebiete und Vogelschutzgebiete	X			nicht vorhanden		
17	Emissionen (Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung)		X		Temporär durch Baumaßnahmen		
18	Abfälle	X			Abfälle im üblichen Rahmen		
19	Abwässer	X			im üblichen Rahmen		
20	erneuerbare Energien	X			Veränderungen nicht zu erwarten		
21	Energienutzung	X			Veränderungen nicht zu erwarten		
22	Luftqualität	X			zu vernachlässigen		
23	Landschaftspläne	X			Nicht berührt durch Planung		
24	sonstige Fachpläne	X			nicht vorhanden		
1 - 11 Naturhaushalt		* KA = z.Zt.noch keine Angaben möglich				Belange mit grüner Hinterlegung = weitergehende Untersuchungen im Kap. 2.2	

Umwelt(vor)prüfung

Umweltfolgenabschätzung - BPL 810

Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz § 1 a BauGB	negative Auswirkungen				Durch die Bauleitplanung voraussichtlich zu erwartende Beeinträchtigungen / Veränderungen von bzw. durch :	positive Auswirkungen	
	keine	geringe	erhebl.	kA		zu erwarten	ausgeprägt
Bodenschutzklausel :							
1 Vorrang von Flächenrecycling	X				Maßnahme der Innenentwicklung		
2 Nachverdichtung	X				Vorhandener Bestand wird sinnvoll ergänzt		
3 andere Massnahmen zur Innenentwicklung	X				Verfahren nach § 13a BauGB		
Umwidmungssperrklausel :							
1 Landwirtschaftliche Flächen	X				wird nicht in Anspruch genommen		
2 Waldflächen	X				werden nicht in Anspruch genommen		
3 Flächen für Wohnzwecke	X				keine Umwidmung von Wohnbauflächen	X	
(Flächen 1-3 sollen nur im notwendigen Umfang umgenutzt werden)							
Eingriffsregelung :							
Berücksichtigung von							
1 Vermeidung	X				Fläche bereits im FNP als Wohnbaufläche ausgewiesen, keine Ausdehnung in den Außenbereich hinein		
und							
2 Ausgleich, Ersatz	X				kein Ausgleich oder Ersatz erforderlich, da Maßnahme der Innenentwicklung	X	
FFH- Gebiet und Vogelschutzgebiete					nicht betroffen		
Berücksichtigung der Vorgaben							